



№128 (946)
3 ноября 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Жителям города Твери напоминаем: сигналы гражданской обороны должен знать каждый!

2017 год объявлен в системе МЧС России годом гражданской обороны. Главное управление МЧС России по Тверской области напоминает жителям Твери и области о сигналах гражданской обороны, предназначенные для оповещения населения о военной угрозе и о чрезвычайных ситуациях.

Сигналы оповещения служат для своевременного доложения до населения и органов гражданской обороны, распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом, бактериологическом и биологическом заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения.

Умение населения правильно действовать в условиях чрезвычайной ситуации и умение правильно использовать полученную информацию может сократить количество жертв до минимума. Поэтому сигналы оповещения необходимо знать, и уметь правильно действовать по ним.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием государственных сетей радио- и телевещания. Перед подачей речевой информации включаются sireны, производственные гудки и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ, ВСЕМ!», по которому население обязано inkluchitи радио- и телеприемники для прослушивания экстренного сообщения. По окончанию предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» по указанным средствам передачи речевой информации будет озвучено сообщение местных органов власти или органа, уполномоченного на решение вопросов гражданской обороны и чрезвычайной ситуации, их масштабах, прогнозируемом развитии, неотложных действиях и правилах поведения граждан.

Для того чтобы защитить себя от опасностей Вы должны знать сигналы гражданской обороны и действия по сигналам: «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА», «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА», «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ», «УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ».

- По сигналу «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА»:
1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
 2. Взять документы.
 3. Плотно закрыть окна.
 4. Пройти в закрепленное защитное сооружение или пристежье укрытие.

- По сигналу «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА»:
1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
 2. Взять документы.
 3. Плотно закрыть окна, отключить вытяжку, обеспечить герметизацию помещений.
 4. Использовать средства индивидуальной защиты (при наличии), оставаясь в герметичном помещении или укрываться в закрепленном защитном сооружении.

По сигналу «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ»:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна, отключить вытяжку, обеспечить герметизацию помещений.
4. Принять йодистый препарат.
5. Использовать средства индивидуальной защиты (при наличии), оставаясь в герметичном помещении или укрываться в закрепленном защитном сооружении.

По сигналу «УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ»:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять с собой документы.
3. Осуществить эвакуацию или, при ее невозможности, занять верхние ярусы прочных сооружений до прибытия помощи.

При возникновении ЧС необходимо действовать в соответствии с рекомендациями, содержащимися в информационном сообщении. Кроме того, Вы должны ЗНАТЬ:

время прибытия на сборный эвакуационный пункт, вид транспорта, на котором Вы эвакуируетесь и время его отправления;

что необходимо иметь с собой при эвакуации из документов, средств защиты, имущества, продуктов;

что необходимо сделать, уходя из квартир;

правила поведения и порядок действий по сигналам ГО.

УМЕТЬ:

1. Пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания, индивидуальной аптечкой, индивидуальным перевязочным пакетом.
2. Изготовить ванно-марлевую повязку и пользоваться ею.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Указанные мероприятия выполняются в соответствующих зонах опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Дополнительную информацию о возможных опасностях можно получить по месту работы и в администрации по месту жительства.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации звоните в ЕДИНУЮ СЛУЖБУ СПАСЕНИЯ по телефону «01» (с сотовых телефонов – 101, 112). Единый «телефон доверия» Главного управления МЧС России по Тверской области – (4822) 39-99-99, а также в управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери – (4822) 44-12-44.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017 г. г. Тверь № 1450

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области». Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «Селигер» от 02.10.2017 ИНН 6950163318,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери.

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТверьКапПроект»	
«Разработка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери»	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
02-17-ППТ.1	
2017	
Формат А4	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТверьКапПроект»	
«Разработка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери»	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
02-17-ППТ.1	
Генеральный директор	
Е.Ю. Захарченко	
Главный инженер проекта	
Е.Ю. Захарченко	
2017	
Формат А4	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери.				
Обозначение	Наименование	Примечание		
02-17-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории			
02-17-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории			
02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Заверение проектной организации.				
Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, заданием на разработку проекта планировки территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.				
ГИП Захарченко Е.Ю.				
02-17-ППТ.1				
Имя Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
ГИП	Захарченко			
Основная часть. Текстовая часть		Страница	Лист	Листов
		П	1	7
		ООО «ТверьКапПроект»		
Формат А4				

Содержание основной части ППТ:	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1. Общие положения 4	
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта..... 4	
3. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства..... 5	
4. Плотность и параметры застройки 9	
5. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения..... 10	
6. Границы территорий общего пользования..... 10	
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (02-17-ППТ.1) Лист 1- Основной чертеж.	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1. Договор 2-к/2016 от 04.02.2016 о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9.	
2. Договор аренды земельного участка №14-а/2016 от 04.02.2016.	
3. Технические условия ООО «Тверь Водоканал» ТУ И.09.ТРВК.ТД-30112016-0003.	
4. Технические условия ООО «Тверь Водоканал» ТУ И.09.ТРВК.ТД-30112016-0004.	
5. Технические условия МУП «ЖЭК» №86 от 22.09.2016.	
6. Технические условия №019-03/82-17 от 13.03.2017, выданные МУП «Тверьгорэлектро».	
7. Письмо Главного Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №3764/03 от 16.09.16	
8. Письмо Управления Роспотребнадзора по Тверской области №806/5422-15 от 08.07.2015.	
9. Письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/1464 от 15.03.2016.	
10. Технические условия АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/1461 от 06.03.2017.	
11. Письмо Управления образования администрации города Твери №24/847-вх от 24.11.2016	
Приложение №1 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №2 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №3 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №4 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №5 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №6 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №7 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №8 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №9 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №10 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №11 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №12 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №13 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №14 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №15 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №16 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №17 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №18 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №19 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №20 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №21 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №22 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №23 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №24 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №25 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №26 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №27 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №28 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №29 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №30 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №31 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №32 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №33 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №34 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №35 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №36 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №37 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №38 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №39 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №40 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №41 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №42 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №43 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №44 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №45 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №46 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №47 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №48 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №49 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №50 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №51 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №52 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №53 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №54 к договору №69:40:0300041:9	
Приложение №55 к договору №69:40:0300041:9	

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 5

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 6

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 7

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 8

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 9

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 10

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 11

Формат А4

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ини. № здания	Планшет в атта
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.1.ТЧ

Лист 12

Формат А4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Кадастровый паспорт

Стр. 1 из 4

форма Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

Ф.И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер титула 2014 № 02-6915-1-15503	2 Этап 20	3 Всего листов: 4
1 Кадастровый номер земельного участка:	6 Дата внесения номера в государственный кадастровый реестр: 15.12.2008	
2 Кадастровый квартал: 69-40-000001		
3 Принимавший земельный участок:		
4 Помещение, здание, сооружение:		
5 Назначение земель участка и допускаемое строительство:		
6 Согласно кадастровой карте, утвержденной уполномоченным органом, расположенного в границах участка.		
Помещение, здание, сооружение: Тверская обл, г. Торжок, ул. Лесная, д. 6		
7 Административно-территориальное деление:		
8 Реквизиты правоустанавливающего документа:		
9 Телефонны 495 42-3738, м		
10 Источники: 49542381772.php		
Сведения о правах:		
11 Правообладатель	Номер права, номер и дата учреждения	Образец
Субъект Российской Федерации Тверская область	Сообщество, № 05-091002-09/14/07/2015-655/1 от 09.12.2012	—
12 Особые отметки:		
13 Сведения о прописанных объектах:		
13.1 Кадастровый номер участков, образованных с земельного участка:		
13.2 Кадастровый номер участков, подлежащих сносу или снятию с кадастрового учета:		
13.3 Кадастровый номер участка, образованного из земельного участка:		
14 Актуальность государственного кадастра недвижимости (участок внесен в кадастровый реестр): Сведения об объекте недвижимости имеют статус рабочих		
15 Сведения о кадастровом паспорте Земельного участка Волчанская №09-11-204, 15.12.2014		

Исполнение 1 кадастрового

М.П.

Н.А. Бородина

(подпись исполнителя)

(подпись исполнителя)

(подпись исполнителя)

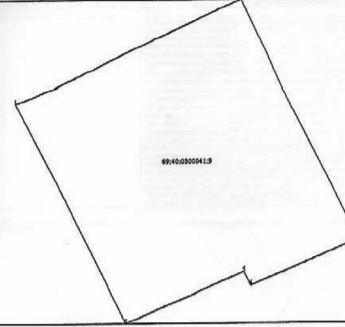
<https://tm.technokad.ru/answer/viewxml/f6de7d1a-1266-41d1-a77b-bab8fa1b46ba/ec...> 11.11.2015

Кадастровый паспорт

Стр. 2 из 4

K112

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЛЕНЫХ УЧАСТКОВ

номер листа 3115с_№ 57-5814-1-46098	1	1 лист № 1	3	Всего листов: 4
номер земельного участка 14010111000415	2	Площадь земельного участка:		
2 Гектар (га), квадратный метр (м ²)				
				
3 Место				
Исполнитель кадастрового инженера				
М.П.				
Н.А. Рогачев				

<https://tm.technokad.ru/answer/viewxml/f6de7d1a-1266-41d1-a77b-bab8fa1b46ba/eo...> 11.11.2015

Кадастровый паспорт

Стр. 3 из 4

НПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УНР земельного участка: № 05-0115-1-150303		Лист № 3		Инв. листов: 4	
Вид земельного участка: земельный участок		Границы № 3			
Сведения о земельном участке и обременениях		Характеристика участка			
Номер	Участочный номер участка	Помещение № 1			
1	2	3	На земельном участке, находящем в соревновании геодезической сети, а также прилегающих к нему земельных участках из земельного участка из земельного участка занесены ограничения (обременения): 1) чистка объектов инженерно-технического и транспортного назначения, расположенных на земельном участке, а именно: 2) очистка автомобилей и мусорных бордук с расположенных на них геодезической сетью стаканами без придаточного винта; 3) чистка газонов газонокосилкой от сухой травы и опавших листьев; 4) уборка береговых насаждений деревьев, кустарников, сорняков, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений, предупреждающие гидротехнические аварии от размыва берега; 5) очистка береговых насаждений и земляных сооружений от сухой травы и опавших листьев, предупреждающие гидротехнические аварии; 6) устранение сколов и сколов, размытых разработкой южной стороны земельного участка; 7) очистка береговых насаждений от сухой травы и опавших листьев, предупреждающая доступ персонала эксплуатационных организаций к занесенным ограничениями участкам земельного участка; 8) очистка береговых насаждений и земляных сооружений от сухой травы и опавших листьев; 9) уборка ящиков и дверей геодезической сети, стоящий кипарис и дикими заморами, ложе подземных наладок, кирпичные и стеклянные блоки, находящиеся на земельном участке; 10) очистка береговых насаждений и земляных сооружений, противостоять и приводить в спираль и насыпь гидротехническим сооружениям, строительство и эксплуатация которых не соответствует установленным нормам и правилам; 11) очистка занесенных геодезической сетью участков № 1-150303 от сухой травы и опавших листьев; 12) очистка занесенных геодезической сетью участков № 1-150303 от сухой травы и опавших листьев.		
4	5	403			

Исполнитель инженер

М.П.

И.А. Бондарев

(подпись)

<https://tm.technokad.ru/answer/viewxml/f6de7d1a-1266-41d1-a77b-bab8fa1b46ba/ec...> 11.11.2015

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения
территории

г. Тверь «15» января 2016 г.

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г.Тверь, Смоленский пер., д.29
тел. +7 (4822) 300-239

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась с 11 часов 00 минут (время московское) «15» января 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., д.29, каб. 1612.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории, площадью 8 598 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300041:9, расположенного по адресу: местоположение установлено относительным ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лесная, д. 6.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка

Ограничения (безразмерные) земельного участка:

- часть земельного участка площадью 403 кв.м. входит в охранную зону объекта «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области» площадью 404 719 кв.м. согласно карты (плану) объекта землеустройства «Охранные зоны объекта: «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области», в границах которых в целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):
 - а) отрывать объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги расположенные на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
 - в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - г) перемещать, перевозить, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольные измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
 - д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
 - е) отгораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персона эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - ж) разводить огни и размещать источники света;
 - з) разрыть почву, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
 - и) открывать колодцы и двери газорегуляторных пунктов, станий катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение среды связи, освещения и систем телемеханики;
 - к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы влезать на них;

з) самовольно подключаться к газораспределительным сетям, 69.40.2.35, Постановление Правительства Тверской области № 13-пп от 21.01.2014;

- предоставлять бесприятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Начальная цена первого арендного платежа: 4 501 900 (четыре миллиона пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 135 057 (сто тридцать восемь тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер залога: 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Размер ежегодной арендной платы: 2 961 800 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.

РФ, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственному участнику допущенному к участию в аукционе ООО «Селигер» (ОГРН: 1136952003187, ИНН/КПП: 6950163318/695001001, юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32) Организатором аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка будет определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения
территории от 15.01.2016

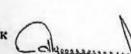
г. Тверь «21» января 2016 г.

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г.Тверь, Смоленский пер. д.29
тел. +7 (4822) 300-239

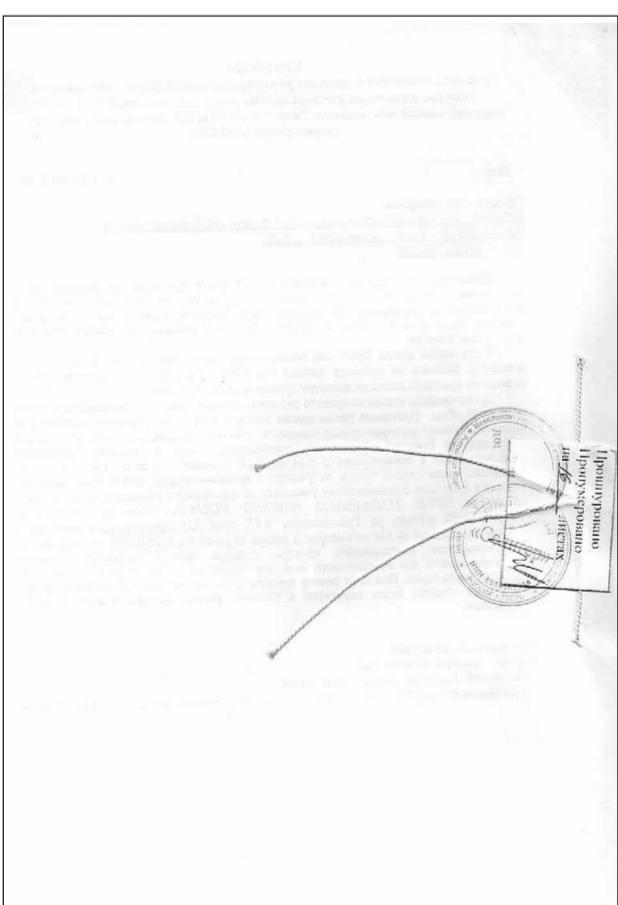
Организатором аукциона установлено, что в тексте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 (далее - Протокол рассмотрения заявок) допущена техническая ошибка.

В последнем абзаце Протокола рассмотрения заявок вместо слов «размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка» было указано «размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка».

Организатором аукциона принято решение исправить допущенную ошибку, изложив последний абзац Протокола рассмотрения заявок в следующей редакции: «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории признается несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственному участнику, допущенному к участию в аукционе ООО «Селитир» (ОГРН: 1135952003187, ИНН/КПП: 6950163318/695001001, юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Трехвасильская, д.17, офис 32) Организатором аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предполагаемого для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка будет определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»

Заместитель Министра
имущественных и земельных
отношений Тверской области, начальник
управления конкурентной политики 

А.С. Гулаков



Договор аренды земельного участка,
предназначенного для комплексного освоения территории

№ 14-а/2016
(Номер договора)
04.02.2016
(Число) (Месяц) (Год)
69:40:0300041:9
(Кадастровый №)
г. Тверь

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 25.11.2015 № 1069 «о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 года (далее – Протокол), Министерство в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Т.Б. Озеровой, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 № 676-р, именуемый в дальнейшем Арендодателем с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Селигер» (ИНН 6950163318, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 32), в лице генерального директора Зайкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности Тверской области, с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8 598 кв.м., имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, с видом разрешенного использования: многоквартирный жилой застройщик, границами, указанными в кадастровой паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования Участка и документацией по планировке территории. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным.

планировки и проекта межевания территории в границах Участка и проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования, Арендатор вправе приобрести образованные участки на право аренды/собственности без проведения торгов, при этом обязанности Арендатора по выполнению требований к комплексному освоению Участка, предусмотренных Договором о комплексном освоении территории сохраняются в полном объеме.

3.1.4. Арендатор осуществляет на Участке, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документов по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.5. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документов по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

4. Платежи по Договору

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

- арендную плату за Участок.

4.2. Плата за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа в соответствии с Протоколом составляет 4 501 900 (четыре миллиона пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек без НДС. Перечисленный Арендатором залог для участия в аукционе по правде права на заключение настоящего Договора засчитывается в счет платы за право на заключение настоящего Договора в размере первого

- при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);

- в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;

- в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории.

- при использовании способами, приводящими к порче Участка;

- невнесение арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 4.5. настоящего Договора.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

5.1.2. Не бесприятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Частички и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Участок Арендатору.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паявого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнить работы по комплексному освоению Участка, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка и договором о комплексном освоении территории.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением

1.3. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.6. Обременения Участка и ограничения его использования:

- часть земельного участка площадью 403 кв.м входит в охранную зону объекта «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области» площадью 404 719 кв.м согласно карте (плану) объекта землеустройства: «Охранный зона объекта: «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области», в границах которой в целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контурно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огни и размещать источники огня;

з) рвать погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и на надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

арендного платежа. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право на заключение настоящего Договора, составляет 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без НДС. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение настоящего Договора составляет 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без НДС и перечисляется в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

4.3. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 2 961 800 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек в год. НДС не облагается.

4.4. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает отдельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи и перечисляется Арендатором по срокам:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

4.6. Платежи, указанные в пунктах 4.2, 4.3 Договора перечисляются на р/с 401018106000000010005 Банк получателя – Отделение ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 695003230, КПП 695001001, КБК 0191110502202000120, ОКТМО 28701000, получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области).

4.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

4.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.10. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, регулирующих исчисление размера арендной платы, либо изменения коэффициента индексации арендной платы за земельный участок Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бессрочной и односторонней порядке.

4.11. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

4.12. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендодатель обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

4.13. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

4.14. При передаче Арендодателем своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендодатель земельного участка. Исполнение арендной платы для прежнего Арендодателя прекращается, а для нового Арендодателя начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

4.15. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендодатель обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендодатель извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которых необходимо перечислять требуемую доплату.

4.17. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возвратить излишне внесенную сумму.

В случае, если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачисляется в счет будущих платежей по Договору.

6. Санкции

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендодателем в трехдневный срок после подписания Договором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместной деятельности, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду), без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендодатель оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условия по вине Арендодателя условий пункта 8.1. настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.5. Неиспользование Участка Арендодатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответ

<p>9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.</p> <p>9.6. Договор составлен на 10 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.</p>
Приложения к Договору:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый паспорт Участка. 2. Акт приема-передачи Участка (прилагается). 3. Копия Протокола от 15.01.2016. 4. Копия Протокола от 21.01.2016 о внесении изменений в Протокол от 15.01.2016.
10. Реквизиты и подписи Сторон
Арендодатель
<p>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</p> <p>170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 Е-mail: min_imushstvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001</p>
Арендатор
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»</p> <p>170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17 ИНН/КПП 6950163318/695001001 р/сч 407 088 103 972 500 083 89 почтовый ящик № 149, г. Тверь к/сч 34100 100 000000035 БИК 04200 983 55 т. 7 (4822) 35 76-98, 34 15-98</p>
Генеральный директор
<p>Министр имущественных и земельных отношений Тверской области</p> <p>М.П. Т.Б. Озерова</p> <p></p>
<p>/ А.Ю. Зуйков</p> <p>М.П. «Селигер»</p> 

Недвижимый паспорт

Стр. 2 из 4

KIL2

НАДСТРОЙКИ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер земельного участка: 25:51:4915:1-440000	Городской округ: г. Красногорск	Лот: 1 Квартал: 1 Участок: 1
Парцелирующий орган: Администрация Красногорского района	Парцелирующий орган: Администрация Красногорского района	Парцелирующий орган: Администрация Красногорского района
Помещение 1 (помещение)		МЛ.
		И.А. Баранова

<https://tm.technokad.ru/answer/viewxml/f6de7d1a-1266-41d1-a77b-bab8fa1b46ba/ec...> 11.11.2015

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения
территории.

«15» января 2016 г.

г. Тверь

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г.Тверь, Смоленский пер. д.29
тел. +7 (4822) 300-232

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась с 11 часов 00 минут
(время московское) «15» января 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., д.29, каб.
1612.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения
территории, площадью 8 598 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300041:9,
расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь,
ул. Лесная, д. 6.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирная жилая застройка

Ограничения (обременения) земельного участка:

- часть земельного участка площадью 403 квм входит в охранную зону объекта газораспределительных сетей высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области; площадью 404 719 квм согласно карты (плану) объекта землеустройства: «Охранные зоны объекта: «газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области», в границах которой в целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):
 - а) строить объекты жилищно-теплоснабженческого и производственного назначения;
 - б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
 - в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водозащитные устроиства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
 - д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
 - е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - ж) разводить огонь и размещать источники огня;
 - з) рвать, погребать, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственным и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
 - и) открывать капилли и двери газорегуляторных пунктов, станин катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение среды связи, освещения и систем телемеханики;
 - к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестница, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям, 69.40.2.35, Постановление Правительства Тверской области № 13-пп от 21.01.2014;			
- предоставлять бесприятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;			
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.			
Начальная цена первого арендного платежа: 4 501 900 (четыре миллиона пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек без НДС.			
Шаг аукциона: 135 057 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек.			
Размер залога: 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.			
Срок аренды земельного участка: 5 лет.			
Размер ежегодной арендной платы: 2 961 800 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.			
На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в журнале регистрации заявок полученных на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории			
Сведения о заявителях:			
№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилии, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата и время (час-минуты) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	ООО «Селигер» (170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32)	13.01.2016 16 час. 42 мин. Рег. № 1	поступил
Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:			
1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:			
№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица		
1	ООО «Селигер» (170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32)		
2. Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 следующим заявителям:			
№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основания недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.3 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)	
	нет	нет	
Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории признается несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса			

РФ, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственному участнику, допущенному к участию в аукционе ООО «Сынсер» (ОГРН: 1136952003187, ИНН/КПП: 695016331/0695001001, юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, office 32) Организатором аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка будет определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

ПРОТОКОЛ
о внесении изменений в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016

г. Тверь

<2> января 2016 г.

Организатор аукциона:

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Адрес: 170100, г.Тверь, Смоленский пер. д.22

тел. +7 (4822) 300-239

Организатором аукциона установлено, что в тексте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 (далее – Протокол рассмотрения заявок) допущена техническая ошибка.

В последнем абзаце Протокола рассмотрения заявок вместо слов «размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка» было указано «размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка».

Организатором аукциона принято решение исправить допущенную ошибку, изложив последний абзац Протокола рассмотрения заявок в следующей редакции: «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории признается несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственному участнику, допущенному к участию в аукционе ООО «Селигер» (ОГРН: 1136952003187, ИНН/ПП: 695016531/0893001001, юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32) Организатором аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предназначенному для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка будет определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

Заместитель Министра
имущественных и земельных
отношений Тверской области, начальник
управления конкурентной политики

А.С. Гулаков

**Акт приема-передачи
к договору аренды земельного участка, предназначенного
для комплексного освоения территории**

г. Тверь

«04» 06 2016 г.

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 25.11.2015 № 1069 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 года (далее – Протокол), Министерство в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Т.Б. Озеровой, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-п, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 № 676-р, именуемый в дальнейшем Арендодателем с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Селигер» (ИНН 6950163318, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 32), в лице генерального директора Зуйкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка предназначенного для комплексного освоения территории от 06.01.2016 № 1069 Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8 598 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл. г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, (далее – Участок) с видом разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

2. Обременения Участка и ограничения его использования:
- часть земельного участка площадью 403 кв.м. входит в охранную зону объекта «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области» площадью 404 719 кв.м согласно карте (плану) объекта землеустройства: «Охранный зона объекта: «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления

г. Тверь Тверской области», в границах которой в целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) вырывать, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям, 69.40.23.5.

Постановление Правительства Тверской области № 13-пп от 21.01.2014; предоставляет беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.
- 3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Заключение о приеме-передаче земельного участка, предоставленного Арендодателем Участку, предоставленному Арендатором

Подпись Сторон

Арендодатель

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

170100, Тверская область, г. Тверь,
ул. Трехсвятская, д. 17
ИИН/КПП 6950163318/695001001
р/ч

E-mail:
min_imushestvo@web.region.tver.ru

ОКПО 00095516, ОГРН

1026900561071,

ИНН/КПП 695003320/695001001

р/с 401018106000000010005 Банк

получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ,

БИК 042809001

к/сч

БИК

Генеральный директор

М.П.
Т.Б. Озерова

М.П.
«Селигер»

/ А.Ю. Зуйков

ООО «Тверь Вододанал»
170008, Тверь,
ул. 15 лет Октября, д.7

Телефон: +7 (4822) 62-07-77

e-mail: tvt@vododanala.ru

www.vododanala.ru

№ 09.12.2016 - 0003

от _____ 2016г.

Росводоканал
Тверь

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект капитального строительства: 16-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, 1 этап строительства. Заказчик: ООО «Селигер».

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу $D=400$ мм по ул. 3-я Беговая.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

• Хозяйственно-питьевые нужды - 52,0 м³/сут.

3. Подключение к сетям водоотведения возможно только в существующий колодец самотечного коллектора $D=400$ мм по ул. 3-я Беговая.

4. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):

• Хозяйственно-бытовые стоки - 52,0 м³/сут.

5. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

6. Срок подключения объекта капитального строительства – не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия.

7. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения Заказчика осуществляется в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленными в форме приложения к договору о подключении в порядке, установленном ст. 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, главой ІУ Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесением изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645.

9. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении

изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, п. 81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 406.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

10. Плата за подключение на дату выдачи настоящих технических условий на период действия до 31.12.2016 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области № 76-нп от 05.08.2016г. и составляет:

10.1. За подключение к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 842,491
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40мм и менее		0,87
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно)		0,92
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70мм до 100мм (включительно)		0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100мм до 150мм (включительно)		1,06
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно)		1,17
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут	5,489

10.2. За подключение к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	3 395,711
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40мм и менее		0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно)		0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70мм до 100мм (включительно)		0,99
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100мм до 150мм (включительно)		1,00
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно)		1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут	5,489

10.3. В зависимости от диаметра сетей водоснабжения и водоотведения при расчете платы в соответствии с Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области № 76-нп от 05.08.2016г. применяются коэффициенты дифференциации тарифа:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	

одной линейной камере. Тип линейной камеры определить проектом. Вновь проложенные кабельные линии 10 кВ застели в установленные линейные ячейки в РУ-10 кВ ТП-986 на I и II с.ш. и в РУ-10 кВ БКПТ 10/0,4 кВ 2x1600 кВА.

4.1.5. Переход кабельных линий марки ААБп 3x240 мм² от РУ-10кВ ТП-986 через проезжую часть ул. Б. Польского и ул. Ткача (в 2-х местах) выполнить методом горизонтального - направленного бурения (ориентировочная длина 4x50м).

4.1.6. Выполнить проект с учетом пунктов разделов 3.1. и 4.1. технических условий до начала проведения работ по строительству БКПТ и согласовать его со всеми заинтересованными организациями.

4.2. Заявление:

4.2.1. До начала проектирования и строительства выделить земельный участок для МУП «Тверьгортранс» под строительство БКПТ.

4.2.2. При необходимости до начала проектирования и строительства выполнить переносство действующих электрических сетей, попадающих в зону застройки. Объем и время производства работ согласовать с МУП «Тверьгортранс» и всеми заинтересованными организациями.

4.2.3. Электроснабжение объекта выполнить от РУ-0,4 кВ БКПТ. Вид исполнения, трассу прокладки, марку, сечение линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными организациями. Сечение провода/кабеля выбрать из расчета потери напряжения и проверить на термическую устойчивость действие токов к.з. Исклучить возможность нарушения границ действующих охранных зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ГОСТ Р ИСО 9001:2008.

4.2.4. При наличии потребителей I категории предусмотреть установку АВР у потребителя и рассмотреть необходимость установки автономного источника питания (агрегата бесперебойного питания, дизельной электростанции, аккумуляторных батарей и т.п.), включаемого автоматически при первых электроотключений.

4.2.5. Устроить наружные электрические сети должно быть выполнено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулирующей организацией (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ статья 55.8 «Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

4.2.6. Выполнить проект электроснабжения объекта с учетом пунктов раздела 3.2. и 4.2. Технических условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим согласованием Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до начала строительно-монтажных работ.

4.2.7. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановленного объекта в ГУ «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».

4.2.8. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно сети Сетевой организации и (или) выдачи электроэнергии в сеть.

4.2.9. Представить в МУП «Тверьгортранс» гарантинное письмо об обеспечении беспрепятственного круглогодичного доступа обслуживающему персоналу МУП «Тверьгортранс» для проникновения ремонто-восстановительных работ на кабельных линиях и в новой трансформаторной подстанции, принадлежащему МУП «Тверьгортранс», в границах земельного участка 16-ти этажного многофункционального жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, д.6, кадастровый номер земельного участка 69:40:0300041:9.

4.2.10. Получить Акты о выполнении технических условий и возможности технологического присоединения.

4.3. Срок действия технических условий 2 года.

Директор МУП «Тверьгортранс»



ООО «Селигер»

Акционерное общество

«ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

Из журнала: 124 г. Тверь, РФ, 170009
Тел. +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58
www.tver-gaz.ru, E-mail: info@tver-gaz.ru
ОКОП 03296734, ОГРН 102690054129, ИНН 6900000094, КПН 065201001
15.02.2016 09/16

Наименование объекта

На Ваш запрос от 20.02.2016 г. №57/16 сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (г. Тверь ул.Лесная,6) газораспределительные сети выведены из эксплуатации 05.08.1991 года.

Вынос газопроводов за пределы земельного участка не требуется.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Г. Малафеев

А.Н. Крюков
(4822) 52-36-63

Генеральному директору
А.Ю. Зуйкову

На Ваш письмо №56/16 от 18.02.2016 г. сообщаем, что:

ГКУЗ ТО «Тверской ОКПД» осуществляет обслуживание стационарных больных туберкулезом на 110 коек находящихся по адресу: г.Тверь ул.Ткача д.1а

Копия технического паспорта здания для стационарного обслуживания больных туберкулезом прилагается.

Главный врач

А. Г. Шалаев

3685

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170009
Тел./факс: +7 (4822) 34-50-64, 35-71-92
E-mail: kom_ohrana@wcb.region.tver.ru

ОГРН 102690055935 ОКПО: 21387977
ИИН: 6905041226 КПН: 695001001

16.09.16 № 3464/03
на № 86/16 от 22.08.16.

«О выдаче условий на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по ул.Лесная в г. Твери»

Рассмотрев Ваше обращение, Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает, что земельный участок по адресу: г.Тверь, ул. Лесная, д.6 (кадастровый номер 69:40:0300041:9) находится за границами территории объектов культурного наследия и зон охраны. В этой связи, необходимость получения в Главном управлении условий на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по указанному адресу отсутствует.

Врио начальника Главного управления М.Ю. Смирнов

Папкова О.С.
34-53-18

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТЕНЦИАЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Роспотребнадзора по Тверской области)
Дарвин ул., д.17, г. Тверь, 170034,
Телефон: (4822) 34-22-11; тел/факс: (4822) 35-61-85;
http://www.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 75729569, ОГРН 105690028437,
ИНН/КПП 690107230695001001
02.02.2016 № 06/15422-15
на № 8380-09 от 05.06.2015 г.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Управление Роспотребнадзора по Тверской области, рассмотрев предоставленные материалы, установило.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8598 кв. м, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, планируется использовать для строительства жилого дома.

Согласно данным публичной кадастровой карты, проектируемый участок находится на расстоянии около 33 м от границ территории и 100 м от здания стационара ГКУЗ ТО «Тверской ОКПД» (ул. Ткача, 1а), примыкает с двух сторон к территории, предназначенной для жилой застройки.

Согласно предоставленной информации и в соответствии с генеральным планом города Твери данный участок предусматривается под функциональную жилую зону многоэтажной жилой застройки до 16 этажей.

В соответствии с требованиями п. 2.2. Главы 1 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Данное расстояние выдержано.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8598 кв. м, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, для жилищного строительства соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Руководитель В.А. Синода

Нечепоренко С.С.
35-65-52 (доб. 167)

14 04 15
15548

Генеральному директору
ООО «Селигер»
А. Ю. Зуйкову
8 930 110 93 04

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ
170100, г. Тверь, 28 а
ул. Трехсвятская, 28 а
т.ел. (4822) 32-16-16
факс: (4822) 35-75-60
образ@adm.tver.ru

«06» 11 2016 № 624/844/03
на № 83/16 «23» 11 2016 г.

О наличии свободных мест
в образовательных учреждениях

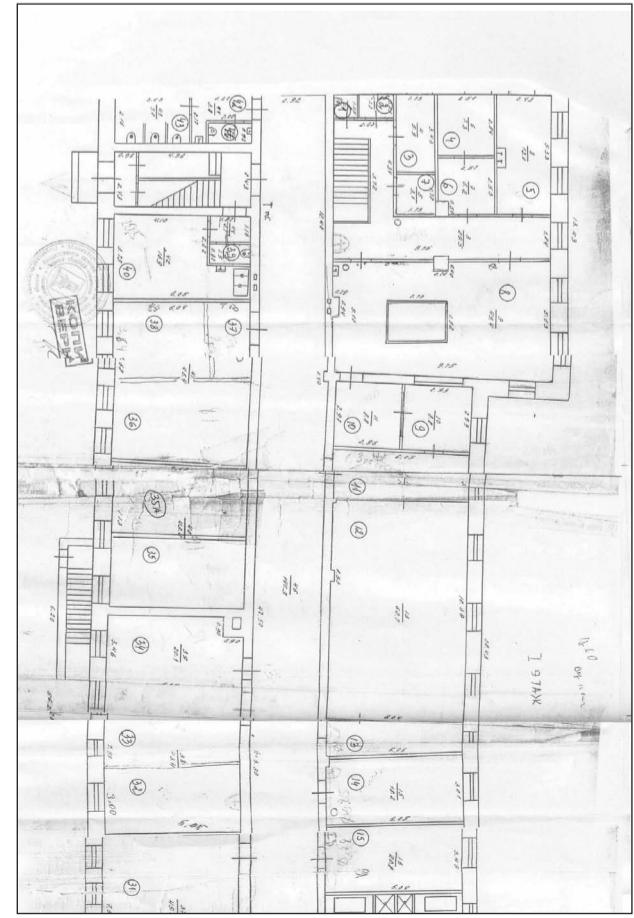
Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение в управление образования администрации города Твери о наличии свободных мест в образовательных организациях сообщаем следующее.

Дома по ул. Лесная, д.6, в границах улиц Лесная, Ткача и 3-я Беговая закреплены за МДОУ №31, 144, МОУ СОШ № 38. Наполняемость этих образовательных организаций значительно превышает плановую, образовательный процесс в школе организован в две смены.

Начальник Управления образования администрации г. Твери Н.А. Афонина

Н.В. Беляцкая
(4822)32-08-11



Генеральному директору
А.Ю. Зуйкову

170004, г. Тверь, ул. Ткача, д. 1а
тел/факс: (4822) 44-44-08. E-mail:
tokpd@andex.ru

исх. № 163 от 19.02.2016 г.
на № _____ от _____ 2016 г.

На Ваш письмо №56/16 от 18.02.2016 г. сообщаем, что:

ГКУЗ ТО «Тверской ОКПД» осуществляет обслуживание стационарных больных туберкулезом на 110 коек находящихся по адресу: г.Тверь ул.Ткача д.1а

Копия технического паспорта здания для стационарного обслуживания больных туберкулезом прилагается.

Главный врач А. Г. Шалаев

 МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ЗДРАВООХРАНЯЮЩЕЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНЫЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНЫЙ ДИСПАНСЕР» <p>170004, г. Тверь, ул. Ткач, д. 1 а телефон: (4822) 44-44-08 E-mail: tkptdl@yandex.ru</p> <p>исх. № 158 от 14.03.2016 г. на ин. № _____ от _____ 2016 г.</p>	<p>Генеральному директору ООО «Селигер» А. Ю. Зуйкову</p>
---	---

В ответ на Ваше обращение № 74/16 от 17.03.2016 г. ГКУЗ ТО «Тверской ОКППД» сообщает:

На земельном участке кадастровый номер: 69:40:0300040:7 расположены следующие здания:

- 1 – склады;
- 2 – здание кафедры фтизиатрии;
- 3 – объект незавершенного строительства;
- 4 – здание диспансерного отделения № 2;
- 5 – производственный склад;
- 6 – здание стационарного отделения № 2 на 110 коек;
- 7 – трансформаторная подстанция;

Приложение 1:

- фактическое использование помещений, согласно планов

Главный врач

Шалаев



СПРАВКА

Я, Денисов Леонид Вадимович
председатель гаражного кооператива №3а, подтверждаю
возможность размещения 107 машинно-мест (свободных машинно-
мест) в гаражном кооперативе №3а, необходимые для застройки
ООО «Селигер» по адресу: г. Тверь, ул.Лесная, 6 (ориентир).

17.08.2017г. *[Signature]*

Гаражный кооператив №3а
г. Тверь, ул. Лесная, 6

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТверьКапПроект»	
<p>«Разработка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери»</p>	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
<p>Материалы по обоснованию</p> <p>02-17-ППТ.2</p>	
<p>2017</p>	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТверьКапПроект»	
<p>«Разработка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери»</p>	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
<p>Материалы по обоснованию</p> <p>02-17-ППТ.2</p>	
<p>2017</p>	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ																
<p>в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Обозначение</th> <th>Наименование</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02-17-ППТ.1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02-17-ППТ.2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02-17-ПМТ.1</td> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02-17-ПМТ.2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Обозначение	Наименование	Примечание	02-17-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории		02-17-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории		02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Обозначение	Наименование	Примечание														
02-17-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории															
02-17-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории															
02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории															
02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории															
<p>Заверение проектной организации.</p> <p>Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, заданным на разработку проекта планировки территории. Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории и с соблюдением технических условий.</p>																
<p>ГИП Захарченко Е.Ю.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Лист</th> <th>№ докум.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Захарченко</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ГИП		Захарченко							
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата												
ГИП		Захарченко														
<p>02-17-ППТ.2</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Материалы по обоснованию</th> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>		Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Листов	Текстовая часть	ПП	1	13							
Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Листов													
Текстовая часть	ПП	1	13													
<p>Формат А4</p>																

Содержание материалов по обоснованию ППТ:											
<p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p> <p>1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории..... 4</p> <p>2. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории..... 12</p> <p>3. Распределение территории по формам собственности..... 14</p> <p>4. Данные об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны памятников истории и культуры... 14</p> <p>5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... 14</p> <p>6. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства..... 17</p> <p>7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки..... 28</p>											
<p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 3- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 4- Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 5- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 6- Схема размещения инженерных сетей и сооружений</p> <p>(02-17-ППТ.2) Лист 7- Схема застройки</p>											
<p>02-17-ППТ.2.ТЧ</p>											
<p>Формат А4</p>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Лист</th> <th>№ докум.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА																																																									
<p>1. Общие положения</p> <p>1.1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории.</p> <p>1.1.1. Размещение проектируемой территории в городе.</p> <p>Территория проектирования расположена в Пролетарском районе города Твери, и размещается в границах улиц За Беговых – Ткача - Лесная.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка №69:40:0300041:9; общая площадь в границах красных линий составляет 8598 кв.м.</p> <p>С южной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилого комплекса, граничит с территорией 5-ти этажного жилого дома, с востока - ул. Ткача, с севера - ул. За Беговых, с запада - территория Первомайской рощи.</p> <p>Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.</p>																																																									
<p>1.2. Климатические характеристики</p> <p>Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого-75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений отсутствуют.</p> <p>1.2.1. Ветер</p> <p>Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления</p>																																																									
<p>Таблица 1</p>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Направление</th> <th>C</th> <th>СВ</th> <th>B</th> <th>ЮВ</th> <th>Ю</th> <th>ЮЗ</th> <th>3</th> <th>C3</th> <th>штиль</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>		Направление	C	СВ	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3	штиль	Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																																				
Направление	C	СВ	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3	штиль																																																
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																																																
<p>Средняя и максимальная скорость ветра (м/с) по месяцам:</p>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>3,4</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,0</td> <td>4,5</td> <td>4,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Порыв</td> <td>25</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>22</td> <td>18</td> <td>22</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>24</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8	Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20	Порыв	25	24	24	22	18	22	25	22	24	25	22	24	25
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																												
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8																																												
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20																																												
Порыв	25	24	24	22	18	22	25	22	24	25	22	24	25																																												
<p>Таблица 2</p>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> <td>1,3</td> <td>0,6</td> <td>1,0</td> <td>0,8</td> <td>0,7</td> <td>0,4</td> <td>0,6</td> <td>0,2</td> <td>1,3</td> <td>1,1</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Порыв</td> <td>25</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>22</td> <td>18</td> <td>22</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>24</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12	Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20	Порыв	25	24	24	22	18	22	25	22	24	25	22	24	25
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																												
Средняя скорость	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12																																												
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20																																												
Порыв	25	24	24	22	18	22	25	22	24	25	22	24	25																																												
<p>Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*)-8 м/с. Число дней с сильными ветром (более 15 м/с).</p>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> <td>1,3</td> <td>0,6</td> <td>1,0</td> <td>0,8</td> <td>0,7</td> <td>0,4</td> <td>0,6</td> <td>0,2</td> <td>1,3</td> <td>1,1</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Наибольшее число дней</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12	Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30														
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																												
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12																																												
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30																																												
<p>Таблица 3</p>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> <td>1,3</td> <td>0,6</td> <td>1,0</td> <td>0,8</td> <td>0,7</td> <td>0,4</td> <td>0,6</td> <td>0,2</td> <td>1,3</td> <td>1,1</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Наибольшее число дней</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12	Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30														
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																												
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12																																												
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30																																												
<p>Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.</p>																																																									
<p>Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.</p>																																																									
<p>Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.</p>																																																									
<p>Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженным циклонами с фронтальными разделами.</p>																																																									
<p>Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).</p>																																																									
<p>1.2.2. Температура</p>																																																									
<p>Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.</p>																																																									

<p>02-17-ППТ.2.ТЧ</p>											
<p>Формат А4</p>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Лист</th> <th>№ докум.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

Средние температуры по месяцам (°C):

Таблица 4

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднемесечная температура	-	-	-	4,1	11,2	15,7	17,3	15,8	10,2	4,0	-	-	3,8
	10,5	9,4	4,6								1,8	6,6	
Абсолютный максимум	5	5	15	27	30	34	36	36	33	23	13	8	36
Абсолютный минимум	-50	-42	-38	-21	-7	-2	+3	-2	-7	-17	-29	-44	-50

Абсолютный минимум -50 °C, абсолютный максимум 36 °C. Средняя максимальная температура июля +23,0° C. Средняя максимальная температура января -14,4 °C. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °C- 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью : ноябрь-17,7; декабрь-8,1; январь-5,8; февраль-5,0; март- 15,2.

Таблица 5

Переход через:	Весна	Осень
0°C	04.04	04.11
+5°C	22.04	09.10
+10°C	10.05	14.09
+15 0 C	19.06	17.08
-5°C	17.03	29.11
-10°C	11.02	12.01

Период с температурой выше 0 0 C- 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами -105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижение температуры связано обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период- тропических, в холодный- морских умеренных широт).

1.2.3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходиться на летние месяцы:

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист

02-17-ППТ.2.ТЧ

5

Таблица 11													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Суммарная радиация, МДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	
Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м ²) :													
Таблица 12													
Ориентация	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
C					106	183	223	215	127				
CB/C3				130	236	326	375	350	264	185	95		
B/3		104	187	327	480	528	541	541	466	366	239	139	93
ЮВ/ЮЗ		313	394	556	592	607	550	542	567	547	476	346	254
Ю		425	528	673	638	541	469	501	552	608	598	486	400

1.3. Историческая справка. Анализ разработанной ранее градостроительной документации

Проектируемая территория находится в Пролетарском районе, в котором встречаются различные типы жилой застройки: многоэтажная застройка, малоэтажная секционная застройка, малозатяжная блокированная застройка, индивидуальная застройка с участками. В ряде близь расположенных кварталов, как планируется и на проектируемой территории, ведется строительство многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенным нежилыми помещениями. Рассматриваемый жилой район обеспечен детскими дошкольными и школьными учреждениями, предприятиями и учреждениями обслуживания населения.

При разработке настоящего проекта были учтены следующие материалы:

- Генеральный план города Твери, утвержден Решением Тверской городской Думы 25.12.2012 №193(394).

Изм	Лист	№ докум.	Полинск	Дата	Лист
02-17-ППТ.2.ТЧ					8

С западной и южной сторон жилого дома (поз.2) выполняется обустройство территории по типу «двор без машин» с устройством пешеходной зоны, исключающей движение автомобилей. Роль пожарного проезда вдоль фасада в данном случае выполняют тротуары шириной не менее 6,0м, расположенные на расстоянии 8-10м от здания.

На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень БР 100.30.15, на тротуарах БР 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.

Для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого комплекса требуется 27м²/мест, для постоянного хранения – 107маш./мест (см. 02-17-ППТ1 табл.3). На территории проектируемой застройки предусматривается устройство открытых автостоянок на 48м²/мест. Кроме того, постоянное хранение предусматривается на территории автокооператива №3а (Справка о наличии 107 свободных маш./мест от 17.08.17, выданная автокооперативом по строительству и эксплуатации гаражей №3-а).

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться автобусами и маршрутными такси. На схеме организации улиц и движения транспорта показаны существующие улицы, проектные маршруты и остановочные пункты общественного транспорта.

Проектная характеристика улиц.

Наименование улицы	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во полос движения в каждом направлении
ул. 3-я Беговая	Магистральная улица районного значения	115	30	1
ул. Ткача	Улица местного значения в жилой застройке	110	25	1

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

2.2. Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет ориентировочно составляет 52 места на 1000 жителей, охват 100%

ПОДПИСЬ И ДАТА:
ИМЯ, ФИО, ПОДПИСЬ:

02-17-ППТ 2 ТЧ

Лист
11

Таблица 6													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее количество осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
В том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	-	3	18	24	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость моросящих осадков 15 дней в году.

1.2.4. Испаряемость

Таблица 7													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

1.2.5. Снежный покров

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

1.2.6. Влажность воздуха

Таблица 8													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63									20	32

1.2.7. Туманы

Таблица 9													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДИНДЕКСЫ И КОДЫ	ФИНАНСЫ И БАНКИ	ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВО	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	ПРОСВЕЩЕНИЕ	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	СИГНАЛИЗАЦИЯ	ПОДДЕРЖКА И УСЛУГИ
2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утверждены Решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.									
1.4. Современное использование территории									
1.4.1. Землевладения и землепользователи, баланс территории									
Границы проектируемой территории проходят: с севера - по красной линии ул. 3-я Беговая; с востока - по красной линии ул. Ткачев; с юга – по границе отвода многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу ул.Лесная д.7; с запада – границе Первомайской рощи.									
Площадь проектируемой территории составляет 0,8598 га в границах отвода земельного участка.									
Земельный участок предоставлен в аренду до 04.02.2021г. организации ООО «Селигер» (Договор аренды №14-а/2016 от 04.02.2016) для комплексного освоения территории.									
1.4.2. Состояние территорий, зданий и сооружений									
В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный не имеет явно выраженного уклона.									
Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 130,00 м до 132,45 м.									
Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.									
1.4.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание									
В настоящее время уличная сеть в границах проектируемой территории развита недостаточно. С востока участок граничит с ул.Ткачев, с севера – ул. 3-я Беговая.									
Покрытие проезжей части - грунтовое. Состояние покрытия – неудовлетворительное.									
Тротуары вдоль улиц отсутствуют. Освещение улиц не предусмотрено.									
Транспортное обслуживание населения, проживающего в расположенных поблизости жилых домах, осуществляется автобусами, троллейбусами и маршрутными такси.									
Общественный транспорт ходит по улицам М.Конева (автобусы и маршрутные такси) и Б.Полевого (автобусы, троллейбусы и маршрутные такси).									
Лист	02-17-ППТ.2.ТЧ	9							

Таблица 10													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3	39

1.2.8. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченоностью 0,98 -37 ° С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченоностью 0,92 -33 ° С «Темпера- ратура воздуха наиболее холодной пятницевки обеспеченоностью 0,98 -33 ° С
- Температура воздуха наиболее холодной пятницевки обеспеченостью 0,92 -29 ° С
- Температура воздуха обеспеченоостью 0,94 -15° С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 ° С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 ° С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 ° С 146 су- ток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 ° С -6,4 ° С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 ° С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 ° С -3,0 ° С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 ° С 236 су- ток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 ° С -2,0 ° С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. Максимальная из средних скоростей ветра по рубкам за январь - 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 ° С 4,1 м/с

1.2.9. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченоностью 0,95 20,6 ° С
- Температура воздуха обеспеченоностью 0,98 24,8 ° С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 ° С
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 ° С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 ° С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июня-август - 3
- Минимальная из средних скоростей ветра по рубкам за июль 0 м/с

1.2.10. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Лист 7

02-17-ППТ.2.ТЧ

2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий

Данным проектом планировки территории предусматривается выделение 2-х этапов строительства:

1-й этап: многоквартирный жилой дом (поз.1), трансформаторная подстанция (поз.3);

2-й этап: многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 25 мест (поз.2).

2.1. Красные линии. Уличная сеть и организация транспортного обслуживания

Действующие красные линии на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300041:9 не установлены.

Устанавливаемые красные линии соответствуют ранее утвержденному проекту планировки территории улично-дорожной сети на основе проектов планировки территории микрорайонов "Первомайский-1" и "Первомайский-2" (утв. постановлением администрации города Твери от 05.06.2012 №989).

Проектируемая территория имеет развитую транспортную инфраструктуру - с востока участок граничит с ул. Ткача, с севера - ул. З-я Беговая.

В соответствии с утвержденным генеральным планом города, улица З-я Беговая является магистральной улицей районного значения. Проспектный габарит улицы в красных линиях составляет 30,0 - 40,0 м.

Улица Ткача - улица местного значения в жилой застройке. Проектный габарит улицы в красных линиях составляет - 25,0 м. В рамках реализации проекта жилого комплекса предусматривается строительство улицы Ткача на участке от пересечения с ул. З-я Беговая до съезда к существующему 5-ти этажному жилому дому по адресу ул. Лесная д.7, протяженностью - 114м, ширина проездной части и тротуаров принимается в соответствии с проектными поперечниками. Ширина проездной части 6,0м (2 полосы движения шириной по 3,0м). Ширина пешеходной части тротуара -1,50 м.

Подъезд к проектируемым домам предусматривается со стороны ул. Ткача и ул. З-я Беговая, ширина основных проездов принята 5,50 м с тротуарами по 1,5 - 3,0 м. Данные проезды служат также и пожарными проездами.

Со стороны восточного фасада жилого дома (поз.1) пожарный проезд расположен на расстоянии 9,50м, ширина проезда не менее 6,0м, в состав пожарного проезда входит: проездная часть улицы и тротуар (СП 4.13.130.2013 п.8.7.) с асфальтобетонным покрытием и с конструкцией из укрепленного георешетками газона.

Лист	02-17-ППТ.2.ТЧ
Изм. Лист	№ локум.

название участка	номер участка	тип земельного участка	площадь земельного участка	назначение земельного участка

туры помещения и подачей наружного воздуха на горение газа в котле. Удаление продуктов сгорания и подача воздуха для горения обеспечивается системой дымовых каналов. Котлы предназначены для отопления и горячего водоснабжения.

3. Распределение территории по формам собственности

Земельный участок предоставлен в аренду до 04.02.2021г. организации ООО «Селигер» (Договор аренды №14-а/2016 от 04.02.2016).

4. Установленные режимы использования зон охраны памятников истории и культуры

Земельный участок, на котором планируется строительство квартала жилой застройки находится за границами территорий памятников (Письмо Главного Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №3764/03 от 16.09.16).

5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

Согласно СП 116.13330.2012 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых. На территории намечаемого строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

Вблизи объекта отсутствуют водохранилища, обладающие гидросооружениями с направляемыми фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Данные по мероприятиям по гражданской обороне.

Категория проектируемого объекта по ГО - проектируемый объект не категорирован.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, отнесенного ко 2 категории по ГО. Рядом с проектируемым объектом категорированных объектов по ГО нет.

Проектируемый объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Лист 13

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.
Строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.
Данные по мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объект расположен в зоне возможных поражающих факторов:

- при авариях на Октябрьской железной дороге (1.5 км от объекта), по которой перевозятся АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров;
- при авариях окружной автомобильной дороге (2,3 км от объекта), по которой перевозятся АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров.

Опасные природные процессы, требующие превентивных защитных мер - сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более; смерч - наличие явления, грозы (40-60 часов в год); сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже); сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголеной от снега площадке - 168 см.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается. При проектировании систем оповещения ГО учитываются требования "Положения о системах оповещения населения" (введенного в действие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий связи, Министерством культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376).

Трасса газопровода должна быть защищена от постороннего вмешательства согласно СП 62.1.3330.2011 "Газораспределительные системы". Предотвратить доступ посторонних лиц в помещения котельной.

Требования к строительным материалам: запланировать и организовать входной радиационный контроль ввозимых строительных материалов. Все ввозимые на территорию строительства строительные материалы, оборудование и сырье должны иметь соответствующие сертификаты: пожарной безопасности, гигиенический сертификат, сертификат соответствия.

Обеспечение пожарной безопасности:
Все требования, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

- организационно-техническими мероприятиями.
Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.
Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочными и техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от проектируемых жилых домов до сенных зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Фактические расстояния в свету между проектируемыми зданиями и соседними зданиями предусматриваются:

- между проектируемыми жилыми домами 44м;
- с южной стороны здания - существующий пятитяжкий жилой дом на расстоянии 36м;
- с восточной стороны существующие трехэтажные жилые дома на расстоянии 38м;
- с северной стороны на расстоянии 40м здания Тверского ОКПТД;
- с западной стороны - застройка отсутствует.

Для обеспечения пожаротушения проектируемых зданий предусматривается устройство пожарных гидрантов на существующих водопроводах Ø300мм и Ø400мм.

Для обеспечения подъезда пожарной техники предусмотрено устройство проездов шириной не менее 6м (в т.ч. тротуара) на расстоянии 8-10м от фасадов зданий.

Место нахождения подразделения пожарной охраны: г. Тверь, ул. Маршала Конева д.69, Пожарная часть №2. Расчетное время прибытия - 3 мин.

В связи с тем, что территория размещения застройки попадает в зону воздушного подхода к аэропорту, на проектируемых зданиях выполняется дневная маркировка и светоограждение.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

6. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

На период строительства

В период строительства воздействие на водные ресурсы характеризуется следующими факторами:

- водонагревением объекта на производственные и хозяйственно-бытовые нужды строителей;
- водотводение хозяйствственно-бытовых сточных вод и хозфекальных стоков.

Водоснабжение на стадии строительства предусматривается только на хозяйственно-бытовые нужды персонала и устраивается за счет бутилированной привозной воды питьевого качества. Качество воды используемой для питьевых нужд соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоотведение хозяйствственно-бытовых сточных вод и хозфекальных стоков осуществляется в биогутаузы установленные на территории строительной площадки. Вывод хоз-бытовых стоков осуществляется по мере накопления на очистные сооружения асептизационными машинами.

На выезде со стройплощадки организуется мойка колес автотранспорта с обратным водоснабжением типа «Мойодор К-2». Комплект «Мойодор К-2» состоит из очистной установки, песковоловки, погружного насоса, моечного насоса, одного цистерна, печки для обогрева насосного отсека и технологической схемы организации моечной площадки из дорожных плит. Сбор поверхностных стоков с территории стройплощадки осуществляется в 4 металлических резервуара Ø2000мм высотой 1 м, размещенных по периметру стройплощадки, в соответствии с ожидааемым стоком воды. После отставания поверхностных стоков вода будет возвращаться для дальнейшего использования обратно в установку мойки колес, что позволяет исключить загрязнение поверхностных и подземных вод, а также уменьшить потребности в свежей воде системы обратного водоснабжения сооружения.

Мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств производится в специализированных организациях за пределами площадки строительства.

При подготовке территории строительства будет произведена предварительная планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод. На период строительства площадные характеристики и тип покрытий постоянно меняются, загрязнение поверхностного стоканосит кратковременный характер. Подстилающие песчаные и суглинистые грунты являются естественным фильтрационным слоем, задерживающим взвешенные вещества и абсорбирующими нефтепродукты.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

При организации строительного производства необходимо осуществить следующие мероприятия по охране водных объектов:

- обеспечить водотвод площадки;
- систематически производить уборку и своевременно вывозить со стройплощадки строительные отходы и мусор на свалку;
- не допускать проливов нефтепродуктов на поверхность грунта, при возникновении подобных ситуаций немедленительно изъять загрязненный грунт с последующей замывкой места чистым грунтом;
- не допускать выезд строительной техники за пределы строительной площадки без предварительной очистки колес от грязи;
- технический уход и мелкий ремонт строительных машин осуществлять только в специализированных организациях за пределами строительной площадки, для предотвращения попадания нефтепродуктов в поверхностные сточные воды;
- осуществление регулярного контроля над состоянием оборудования и транспортных средств;
- осуществление регулярного вывоза хозяйствственно-бытовых стоков с территории строительной площадки.

На период эксплуатации

Участок строительства находится вне зон санитарной охраны источников водоснабжения. Участок планируемого размещения объекта проектирования находится вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших водных объектов.

В связи с тем, что территория проектируемого объекта расположена вне водоохранной зоны водных объектов, не требуется соблюдение особого режима использования территории.

С целью минимизации отрицательных воздействий на поверхности и подземные водные объекты предусмотрено благоустройство застраиваемой участка.

Проектируемые проезды парковки на рассматриваемой территории будут иметь водонепроницаемое покрытие (асфальтовое покрытие) и ограничены бордюрами камнем.

Будет предусмотрен организованный систематический вывоз на утилизацию отходов, не допускается их длительное хранение на территории. Площадка временного хранения коммунальных отходов, ее вместимость, режим накопления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют требованиям СанПиН 42-128-90-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления, исключающим загрязнение почвы и зачоренение прилегающей территории бытовыми отходами".

Согласно технических условий ООО «Тверь Водоканал» ТУ И.09.ТРВК.ТД-30112016-0003 и ТУ И.09.ТРВК.ТД-30112016-0004 водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующего водопровода Ø400мм по ул. З.Я.Беговая, водоотведение в существующий самотечный коллектор Ø 400мм по ул. З.Я.Беговая.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

Качество подаваемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». На воде водопровода с целью осуществления учета фактического потребления воды будет установлена водозмерительная аппаратура, отвечающая требованиям федерального законодательства. Будут осуществляться плановые поверки средства измерения в установленном порядке.

Дождевая канализация, собираемая с кровли жилых домов, через водосточные воронки и водосточные стоки и отводится в ливневую канализацию. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории и асфальтобetonному покрытию.

Подключение проектируемого жилого дома к централизованным сетям водоснабжения и канализации хоз-бытовых стоков исключает загрязнение и истощение поверхностных и подземных вод. Поверхностный сток не содержит специфических загрязняющих веществ с токсичными свойствами и отводится в пониженные места рельефа.

Предотвращение аварийных сбросов сточных вод обеспечивается надлежащим монтажом и герметичностью инженерных сетей.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя следующие пункты:

- своевременная и регулярная уборка территории, недопущение её захламления;
- своевременный ремонт дорожных покрытий;
- регулярный вывоз отходов в места их захоронения/утилизации;
- хранение образующихся отходов на специально оборудованных площадках временного хранения в соответствии с санитарными требованиями;
- регулярная проверка приборов учет расходных параметров воды на соответствие требованиям к измерительной аппаратуре.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На стадии строительства

Основные мероприятия по сокращению загрязнения атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ в первую очередь должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов строительной техники и автомобильного транспорта. Объем выбросов и содержание в них токсичных веществ зависят от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, системы питания. Неисправность или нерегулированность двигателя увеличивает объем выбросов и их токсичность на 20-40 %.

При производстве строительных работ следует выполнять следующие мероприятия, направленные на сокращение загрязнения атмосферного воздуха:

- при осуществлении строительных работ необходимо рассредоточить во времени работу используемой строительной техники для соблюдения гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест;
- использовать для работы только сертифицированную строительную технику и машины, соответствующие экологическим и санитарным требованиям;

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

- следить за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва на работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при выключенном двигателе;

- своевременно обслуживать и ремонтировать строительную технику;
- использование при строительстве сертифицированного технологического оборудования;
- при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особенно внимание уделять контролльным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, это позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход и значительно уменьшить выброс загрязняющих веществ;
- обеспечить контроль над точным соблюдением технологии производства работ;
- заправку машин и механизмов проводить вне пределов строительного участка на специализированных заправочных станциях, либо заправщиками обновленными системой рекуперации паров используемых нефтепродуктов;
- производство работ с ограничением времени эксплуатации строительной техники (только в дневное время);
- организация транспортных потоков исключающих избыточное транзитное движение техники;
- минимизация холостой работы строительной техники на участке строительства;
- при разработке грунта, перемещении и пересыпке пыльящих строительных материалов в сухую погоду необходимо производить обсыпывание путем раз滋味 или разбрзгивания обсыпывающих веществ (воды) с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

На стадии эксплуатации

В целях уменьшения выделения загрязнений в окружающую среду проектом предусматриваются:

- сокращение неорганизованных выбросов предусматривается за счет уменьшения необоснованного размещения передвижных средств на территории, сокращения до минимума работы двигателей при отсутствии движения;
- озеленение прилегающей территории.

Мероприятия по оборотному водоснабжению

Проектом предусмотрено водоснабжение хозяйствственно-питьевых и противоаварийных нужд. Система оборотного водоснабжения не организовывается.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

Рассматриваемый участок расположен вне границ зон охраны памятников истории, культуры и особо охраняемых ландшафтов.

В составе проекта предусматривается комплекс работ по строительству здания и сооружений, инженерных сетей и реализация схемы генерального плана, оказывающих определенное воздействие на земельные ресурсы:

- разработка котлована под фундамент здания;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций; - горизонтальная и вертикальная планировка территории;
- комплекс работ по благоустройству и озеленению территории.

В период строительства возможны следующие изменения почвенного покрова и рельефа:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ;
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств плодородного слоя почвы;
- загрязнение поверхности почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и др.;
- техногенные нарушения микрорельефа, вызванные многоскрытыми перемещениями строительной техники (прывыны, колены, борозды и др.).

Характер воздействия на земельные ресурсы будет плоскодной. Все процессы, оказывающие влияние на земельные ресурсы на стадии строительства будут носить временный характер.

Учитывая возможное негативное воздействие на земли в пределах строительного участка, перед началом производства работ производится срезка растительного грунта по всему участку строительства с соблюдением требований ГОСТ 17.4.3.02-85«Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Грунт складируется в отвалы на специально отведенной площадке вблизи участка строительства. Весь плодородный грунт будет использован в дальнейшем при благоустройстве пригородной территории.

По окончании строительных работ предусматривается уборка строительного мусора, разравнивание почвенно-растительного грунта с последующим озеленением территории в соответствии с планом благоустройства. Указанные виды работ проводятся силами строительной организации.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление строительных работ строго в согласованные сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для производства строительно-монтажных работ, запрет на несанкционированное передвижение техники, особенно въездодорожной (крупнотоннажной), а также работников предприятия вне участка отвода, исключение сверхнормативного изъятия земель;

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				

- предусмотреть упорядоченный сбор отходов, образующихся при строительстве;

- недопущение загрязнение строительной площадки горюче-смазочными материалами;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении строительно-монтажных работ на момент их использования должны соответствовать установленным стандартам, техническим условиям и нормам;
- выгрузка раствора бетона, асфальтобетонных смесей производить в бадлы для бетонных растворов и приемный бункер асфальтобукладки, в специальные расходные емкости, выгрузка строительных смесей на землю не допускается;
- предусмотреть использование биогутаулов, предотвращающих загрязнение почв, подземных и поверхностных вод;
- выполнение строительно-монтажных работ согласно соответствующим требованиям нормативных актов и утвержденных проектных решений.

При строительстве жилого дома все работы будут производиться в пределах участка, отведенного под строительство, подлежащего благоустройству. Так как нарушенных земель за границами отвода не имеется, то работы по рекультивации нарушенных земель в настоящем проекте не планируются.

На период эксплуатации решения по вертикальной планировке территории предполагают максимальное сохранение существующего рельефа местности, озеленение прилегающей территории камнем.

Во избежание захламления территории и загрязнения почвенного покрова, отходы производства и потребления на стадии эксплуатации складируются на специально оборудованных площадках для временного накопления отходов. Переополнение площадок накопления отходов недопускается. Отходы подлежат своевременному вывозу специализированной организацией. Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» иным действующим нормативным документам в части их надлежащего оборудования, вместе с периодичностью вы

721 100 02 39 5	Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный	В герметичной емкости в составе ЛОС поста моники колес	По мере накопления и формирования транспортной партии вывозится лицензированной организацией для обезвреживания
461 010 01 20 5	Лом и отходы, содержащие неизграженные черные металлы в виде изледий, кусков, несортированные	В закрытой герметичной таре	По мере накопления и формирования транспортной партии вывозится лицензированной организацией для утилизации
* - Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 N 445.			

Для предотвращения отрицательного воздействия на земельные ресурсы при временном складировании отходов предусмотрено следующее:

- временное складирование отходов производится в местах, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- проведение строительных работ будет проведено с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- вывоз отходов для захоронения на общегородской полигон ТБО не реже 2-х раз в неделю.

Грунт образующийся в процессе производства строительных работ используется для планировки территории, отходов не образуется.

В процессе производства строительных работ сбор, использование, обезвреживание и размещение образующихся на объекте отходов не предусмотрено.

Накопление опасных отходов на полигоне на строительной площадке не осуществляется. Строительная площадка отходами не захламляется, сжигание и захоронение отходов на территории строящегося объекта не производится.

По окончании строительства все образовавшиеся отходы вывозятся с благоустроенной территории в недельный срок.

Применение вторичного сырья и отходов производства для изготовления стекловолнистых панелей не предусмотрено. Отходы металлопроката подлежат сдаче для вторичного использования. Все остальные производственные отходы подлежат сбору и утилизации на специальном полигоне.

С целью охраны земель от загрязнения планируется выполнение следующих мероприятий:

- строительные отходы и мусор грузится на автотранспорт и вывозится на полигон;
- соблюдаются установленные размеры и границы строительной площадки;

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	Формат А4
-----	------	----------	---------	------	------	-----------

02-17-ППТ.2.ТЧ

• оборудуются специальные места для временного накопления строительных отходов соответствующие требованиям природоохранного законодательства;
• недопущение переполнения площадок накопления отходов путем своевременного вывоза отходов специализированной организацией;
• не допускать загрязнения и захламления прилегающих территорий в период ведения строительных работ;
• организовать передачу отходов производства и потребления на переработку, обезвреживание или захоронение специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию;
• организовать раздельный сбор отходов по классам опасности;
• разработка инструкции по соблюдению правил экологической безопасности, своевременному вывозу отходов, размещению отходов в соответствии с нормативами предельного размещения отходов для данного объекта, по контролю над состоянием мест временного хранения отходов.

Учитывая специфику работ и структуры проектируемого объекта количество строительного мусора и иных образующихся отходов производства и потребления в процессе строительства данного объекта позволит складировать и захоранивать их надлежащим образом на специализированном полигоне ТБО (усовершенствованной свалке ТБО), либо передавать сторонним организациям имеющим лицензию на данный вид деятельности. Точное количество отходов производства и потребления образующихся в процессе функционирования объекта определяется на стадии ввода в эксплуатацию и отображается в Проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» иным действующим нормативным документам в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.

Период эксплуатации

При эксплуатации рассматриваемого объекта образуется следующие виды отходов. Перечень образующихся отходов с указанием кода и класса опасности представлен ниже в таблице 8.

Таблица 8.

Код	Наименование отхода	Способ и место хранения	Операционное движение отхода
4 71 101 01 52 1	Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	В закрытой герметичной таре во вспомогательных помещениях с ограниченным доступом посторонних лиц	По мере формирования транспортной партии передается лицензированной организацией для утилизации.
7 31 110 01 72 4	Отходы из жилих несортированные (исключая крупногабаритные)	В закрытой герметичной таре на площадке ТБО в контейнерах	Отходы удаляются на полигон ТБО лицензированной организацией по единой централизованной системе с периодичностью предписываемой СанПиН 42-128-4690-88.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	Формат А4
-----	------	----------	---------	------	------	-----------

02-17-ППТ.2.ТЧ

7 31 110 02 21 5	Отходы из жилих крупногабаритные	Упорядоченным навалом на площадке ТБО	Отходы удаляются на полигон ТБО лицензированной организацией по единой централизованной системе с периодичностью предписываемой СанПиН 42-128-4690-88.	
7 31 200 01 72 4	Мусор и смет уличный	Упорядоченным навалом на площадке ТБО	Все отходы передаются сторонним организациям на основании заключаемых договоров и осуществляющие сбор, транспортировку и размещение отходов I - V класса опасности.	

Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» иным действующим нормативным документам в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.

Учитывая специфику работ и структуры проектируемого объекта количество строительного мусора и иных образующихся отходов производства и потребления в процессе строительства и эксплуатации данного объекта позволяет складировать и захоранивать их надлежащим образом на специализированном полигоне ТБО (усовершенствованной свалке ТБО), либо передавать сторонним организациям имеющим лицензию на данный вид деятельности. Точное количество отходов производства и потребления образующихся в процессе функционирования объекта определяется на стадии ввода в эксплуатацию и отображается в Проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Мероприятия по охране недр

Мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств на стадии строительства производится в специализированных организациях за пределами площадок строительства.

Во избежание загрязнения почв, отходы производства и потребления на стадии строительства и эксплуатации складируются на специально оборудованных площадках для временного накопления отходов. Переполнения площадок накопления отходов недопускается. Отходы подлежат своевременному вывозу специализированными организациями занимающимися сбором и транспортировкой отходов I - V класса опасности. Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» иным действующим нормативным документам в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.

Внутренние проезды для автотранспорта на прилегающей территории покрываются водонепроницаемым твердым покрытием – асфальтируются.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	Формат А4
-----	------	----------	---------	------	------	-----------

02-17-ППТ.2.ТЧ

Дождевая канализация, собираемая с кровли жилого дома, через водосточные воронки и водосточные стояки отводится на отмостку. Поверхностный водоотвод осуществляется по сплантированной территории и асфальтобетонному покрытию.
Водоснабжение и канализация осуществляется за счет подключения к существующим сетям согласно техническим условиям.
Подключение проектируемого объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации: хоз.-бытовых стоков исключает загрязнение и истощение поверхностных и подземных вод. Поверхностный сток не содержит специфических загрязняющих веществ с токсичными свойствами и отводится в пониженные места рельефа.
Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания
Предусмотренные проектные решения реализуются на селитебной территории.
При производстве строительных работ основным видом воздействия будет нарушение плодородного слоя почвы, который планируется собирать в отдельном месте для дальнейшего использования при благоустройстве территории.
На участке строительства отсутствуют деревья и кустарники, подлежащие вырубке. В целях минимального воздействия на растительный мир и его воссоздания проект предусматривается при окончании строительно-монтажных работ выполнить работы по благоустройству и озеленению территории с посадкой кустарников и деревьев.
Рассматриваемый участок не является средой обитания объектов растительного и животного мира (в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации) – мероприятие по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.
Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона
Возможные аварийные ситуации заключаются в возможном возгорании в помещениях и на территории проектируемого объекта. Для предупреждение возгораний на рассматриваемом объекте в составе пожарной защиты и раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» запроектирован комплекс противопожарных мероприятий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов.
Предотвращение аварийных выбросов обеспечивается надлежащим монтажом и герметичностью инженерных сетей.
Функционирование проектируемого объекта не предполагает хранения, обращения, содержания под давлением и использования взрывчатых, легко воспламеняющихся, ядовитых, радиоактивных, химических, биологических опасных веществ и материалов, которые могут создать реальную угрозу аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению аварийных выбросов, либо сбросов.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	Формат А4
-----	------	----------	---------	------	------	-----------

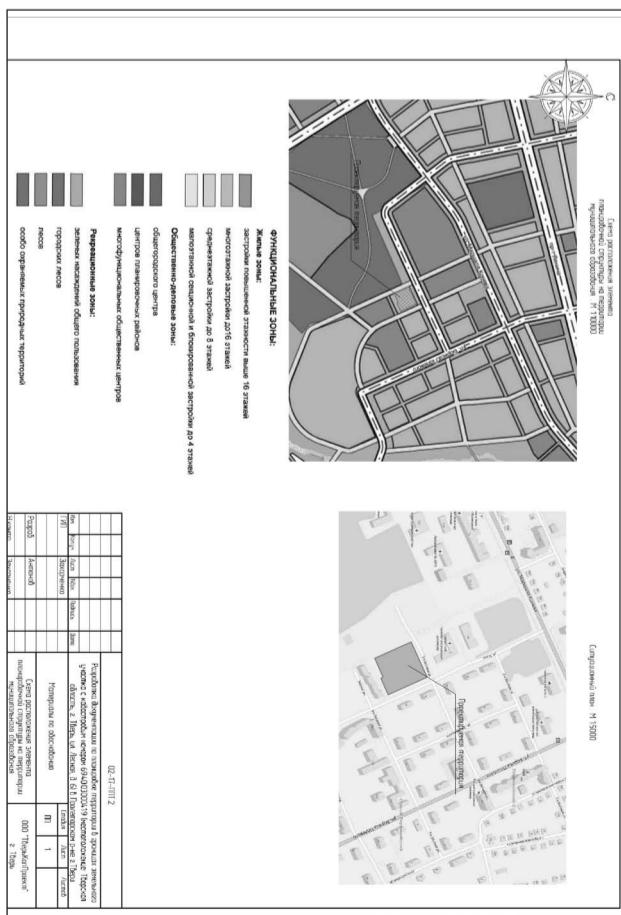
02-17-ППТ.2.ТЧ

7. Основные технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1.1	Территория		
1.1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории:	га	0,8598
1.1.2	а) жилых зон - 16-этажная застройка	га	0,8073
1.1.3	б) объектов инженерного обеспечения	га	0,0189
1.1.4	в) объектов социального назначения	га	0,0336
1.2	Из общей территории:		
1.2.1	- земли государственной собственности (находятся в аренде)	га	0,8598
1.2.2	Площадь квартала в красных линиях улиц Ткачев - 3-я Богояв - Лесная	га	1,2431
2	Население		
2.1	Численность населения (проектируемая застройка)	чел.	326
2.2	Численность населения квартала (с учетом существующей застройки)	чел.	432
2.3	Плотность населения (в границах проектируемой застройки)	чел/га	404
2.4	Плотность населения (в границах квартала)	чел/га	346
3	Жилищный Фонд		
3.1	Общая площа квартир	кв.м.	13376
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	16
3.3	Коэффициент застройки земельного участка (жилая зона)		0,149
3.4	Коэффициент плотности застройки		1,66
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	25
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	31*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*

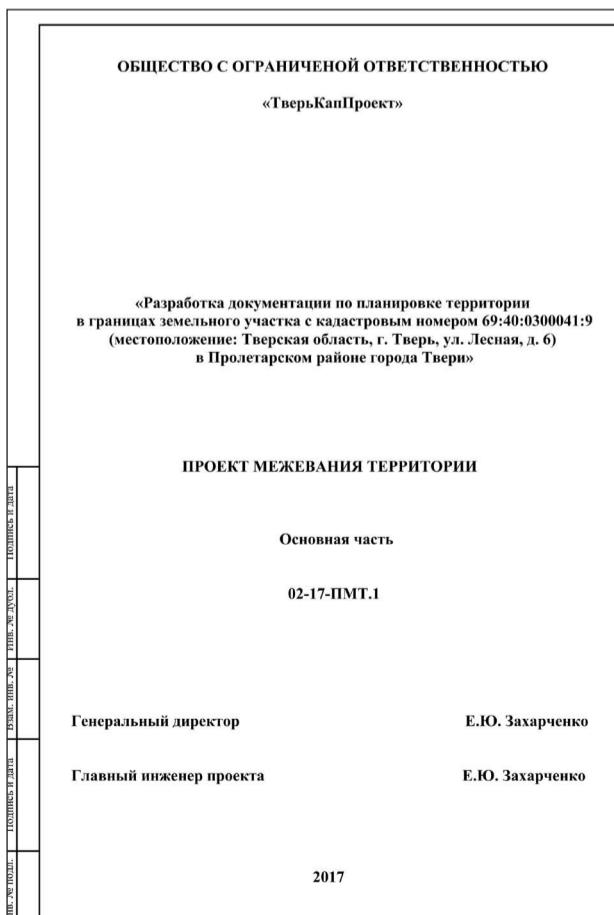
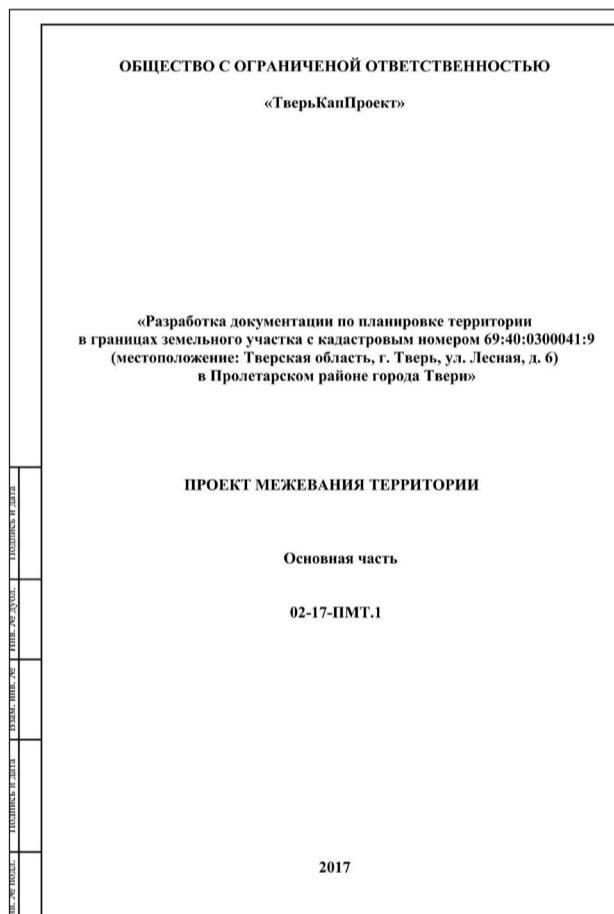
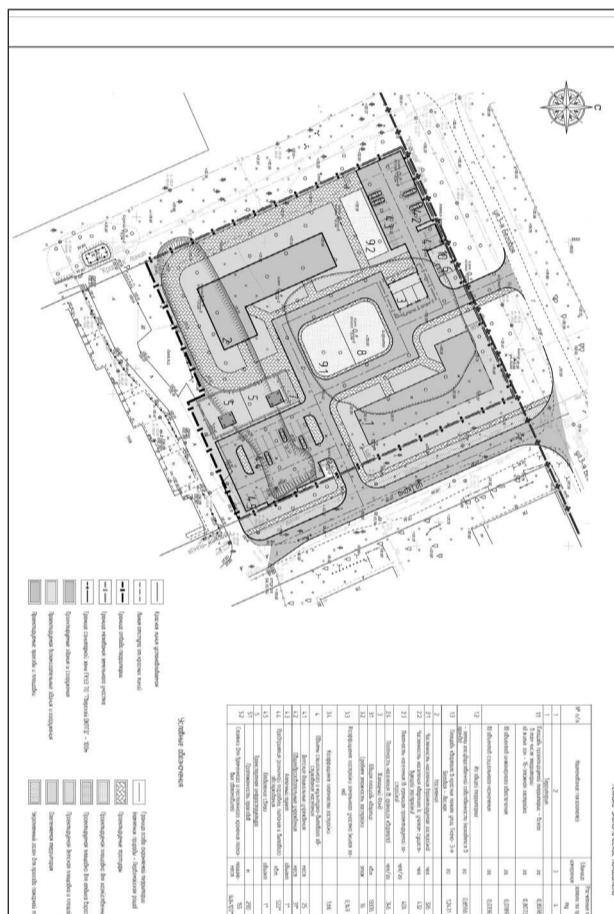
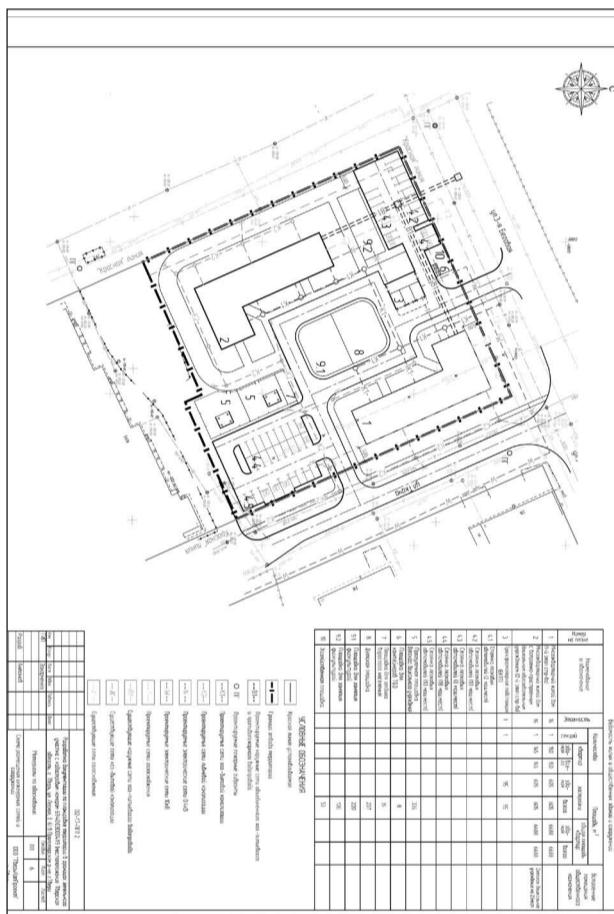
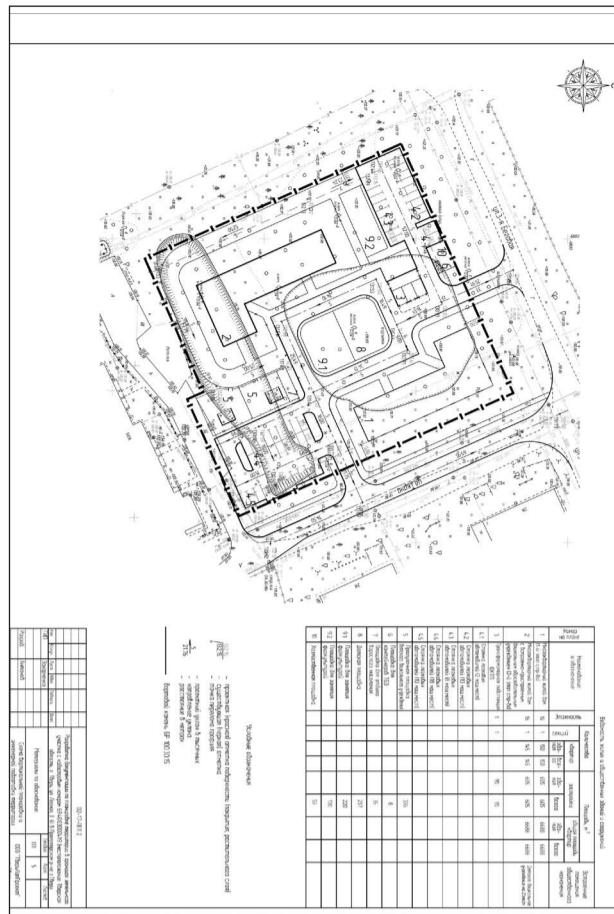
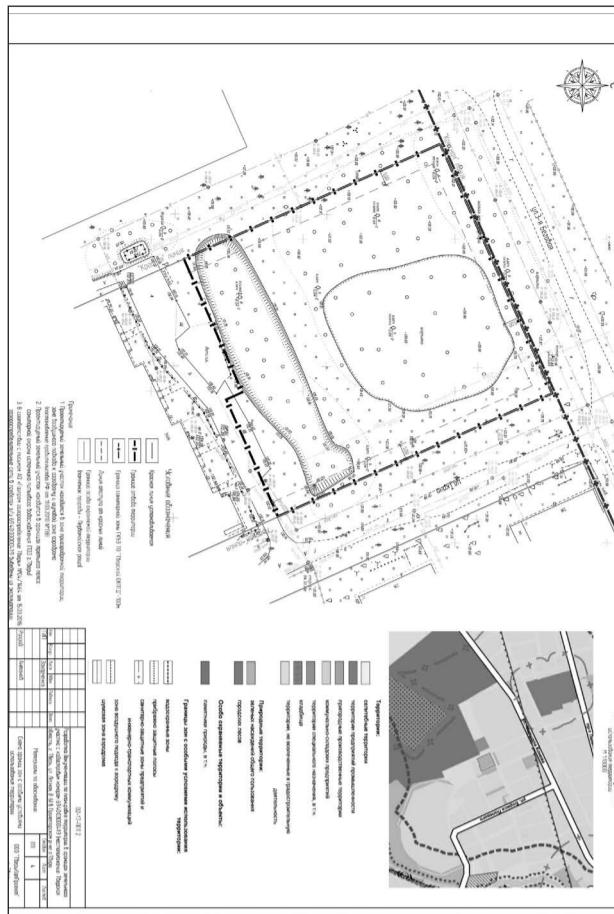
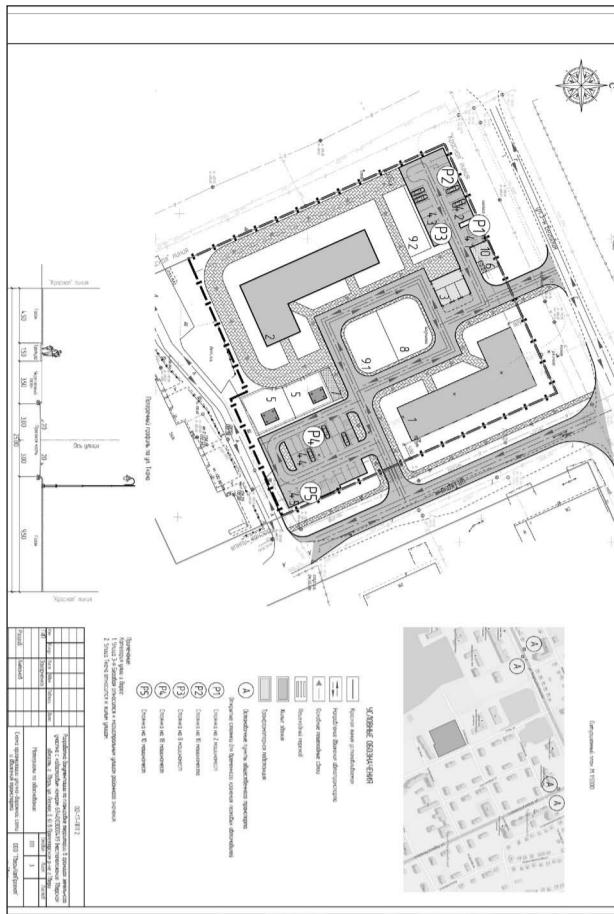
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	Формат А4
-----	------	----------	---------	------	------	-----------

02-17-ППТ.2.ТЧ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
02-17-ППТ.2.ТЧ
Лист



12 ВСЯ ТВЕРЬ №128 (946) 3 ноября 2017 года



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери.		
Обозначение	Наименование	Примечание
02-17-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
02-17-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, заданием на разработку проекта планировки территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории и с соблюдением технических условий.

ГИП Захарченко Е.Ю.

Номер листа	Полностью в виде	Начало №	Након. №	Номер листа	Номер листа
02-17-ПМТ.1	02-17-ПМТ.1	02-17-ПМТ.1	02-17-ПМТ.1	02-17-ПМТ.1	02-17-ПМТ.1
Имя Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
ГИП	Захарченко				

02-17-ПМТ.1

Основная часть.
Текстовая часть

Стадия Лист Листов
П 1 7

ООО «ТверьКапПроект»

Содержание
проекта межевания территории:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения 4
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков..... 4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях..... 5

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

(02-17-ПМТ.1) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования.
(02-17-ПМТ.2) Лист 2- Чертеж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Договор 2-к/2016 от 04.02.2016 о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9.
2. Договор аренды №14-а/2016 от 04.02.2016.
3. Письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/1464 от 15.03.2016.

Номер листа	Полностью в виде	Начало №	Након. №	Номер листа	Номер листа
02-17-ПМТ.1.ТЧ	02-17-ПМТ.1.ТЧ	02-17-ПМТ.1.ТЧ	02-17-ПМТ.1.ТЧ	02-17-ПМТ.1.ТЧ	02-17-ПМТ.1.ТЧ
Имя Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

02-17-ПМТ.1.ТЧ

Лист 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
Общие положения			
<p>Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий иных выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Разработка проекта межевания территории произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора 2-к/2016 от 04.02.2016 о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9; - задания на проектирование; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Администрации Тверской области за № 335-п от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»; - Постановления Администрации Тверской области за № 283-п от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области». <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Синдинс-ИИС» в октябре 2016г.</p>			
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков			
<p>В соответствии с утвержденным техническим заданием производится межевание земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 общей площадью – 8598м².</p> <p>Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 1.</p>			
Таблица 1			
Обозначение исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, м ²	Примечание
69:40:0300041:9	69:40:0300041:9чз1 69:40:0300041:9чз2 69:40:0300041:9чз3	8409 189 336	

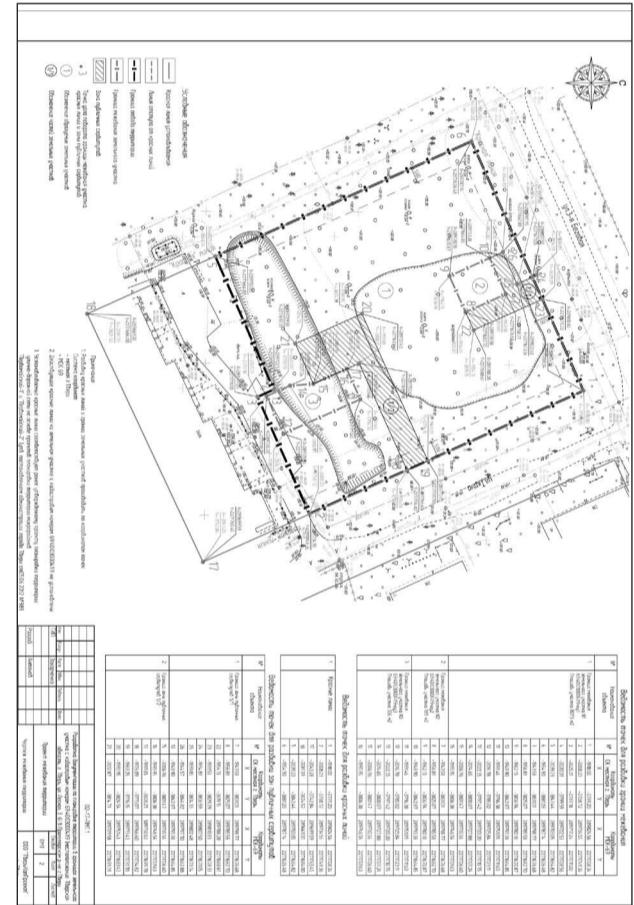
Лист			
Нам	Лист	№ докум.	Подпись Дата
02-17-ПМТ.1.ТЧ			
3			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			
<p>В соответствии с утвержденным техническим заданием, а также договором о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9, данным проектом планировки и проектом межевания территории не предусматривается выделения земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p>			
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.			
<p>Исходным земельным участком для межевания является земельный участок с кадастровым номером №69:40:0300041:9:</p> <p>В результате межевания образуются земельные участки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 69:40:0300041:9чз1: <ul style="list-style-type: none"> - категория земель – земли населенных пунктов; - разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка; - сведения о частях земельного участка и обременениях: <ul style="list-style-type: none"> - 69:40:0300041:9чз1/1: площадь – 231.05м²; характеристика части земельного участка - обеспечить постоянный доступ к земельному участку 69:40:0300041:9чз2; - 69:40:0300041:9чз1/2: площадь – 637.87м²; характеристика части земельного участка - обеспечить постоянный доступ к земельному участку 69:40:0300041:9чз3; 2. 69:40:0300041:9чз2: <ul style="list-style-type: none"> - категория земель – земли населенных пунктов; - разрешенное использование – коммунальное обслуживание; 3. 69:40:0300041:9чз3: <ul style="list-style-type: none"> - категория земель – земли населенных пунктов; - разрешенное использование – дошкольное образование. 			
Лист			
Нам	Лист	№ докум.	Подпись Дата
02-17-ПМТ.1.ТЧ			
4			

Лист			
Нам	Лист	№ докум.	Подпись Дата
02-17-ПМТ.1.ТЧ			
6			

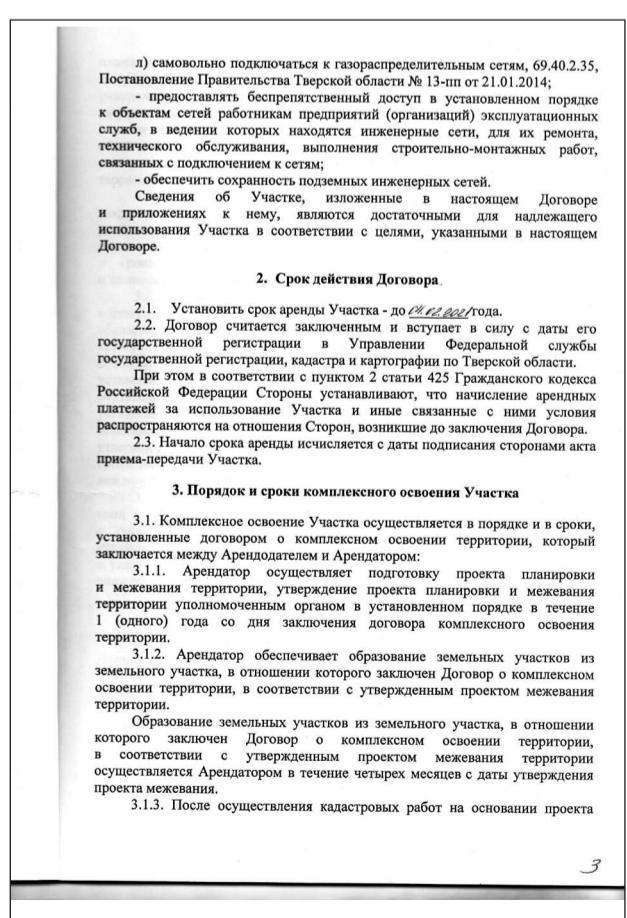
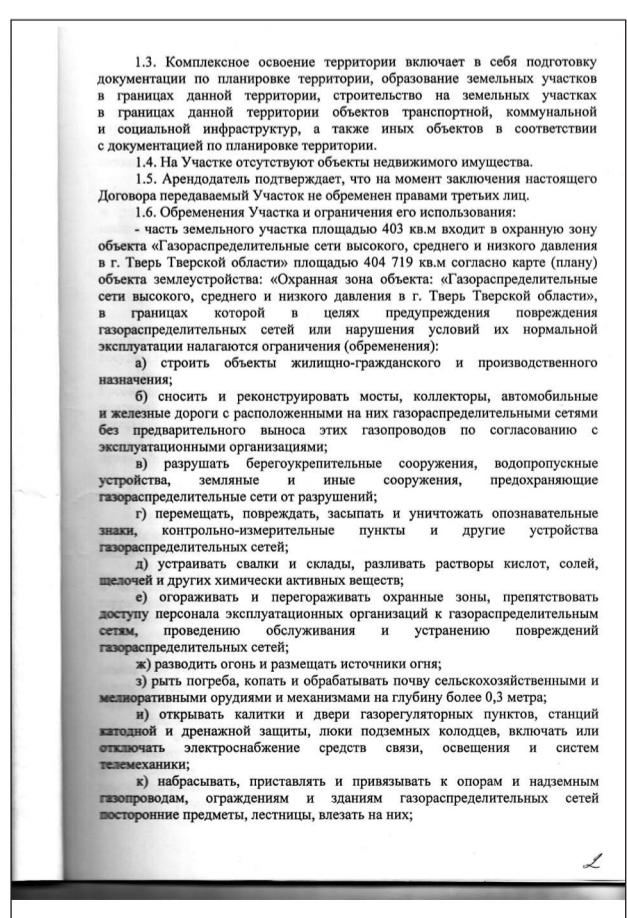
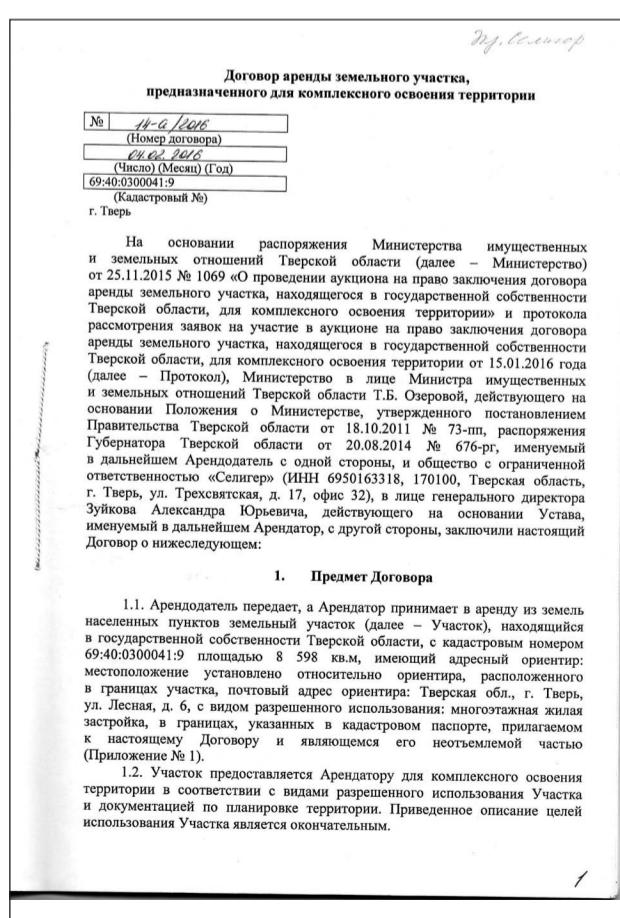
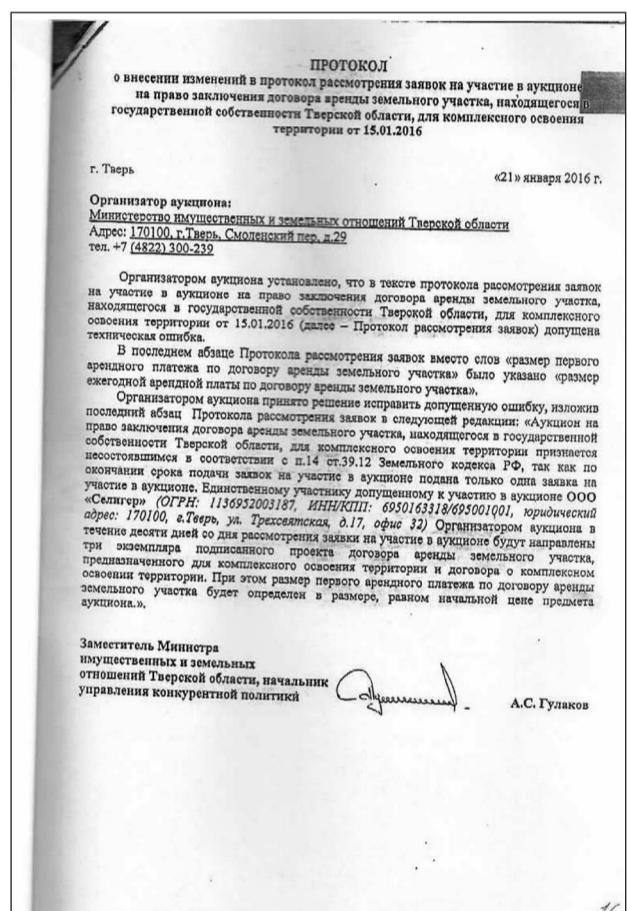
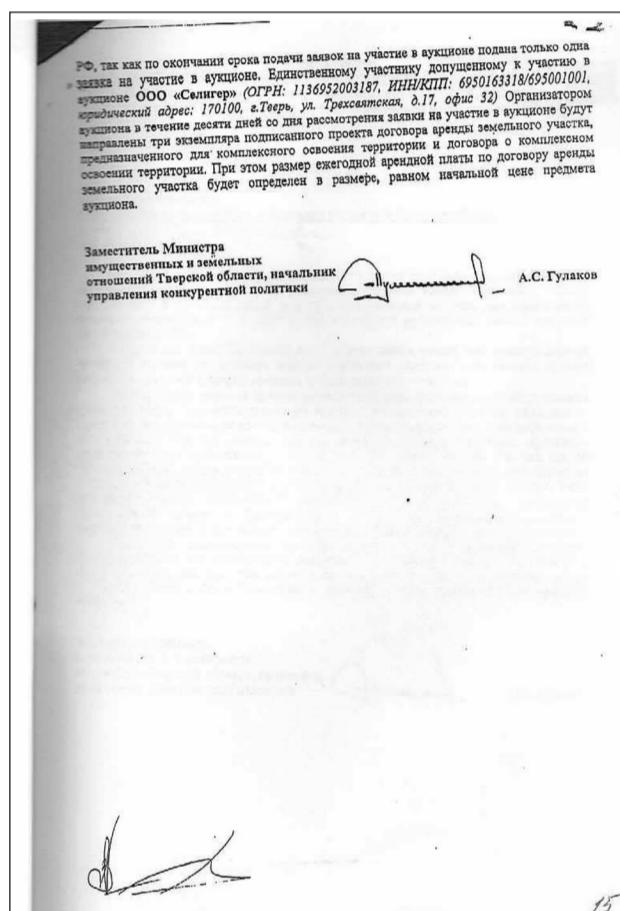
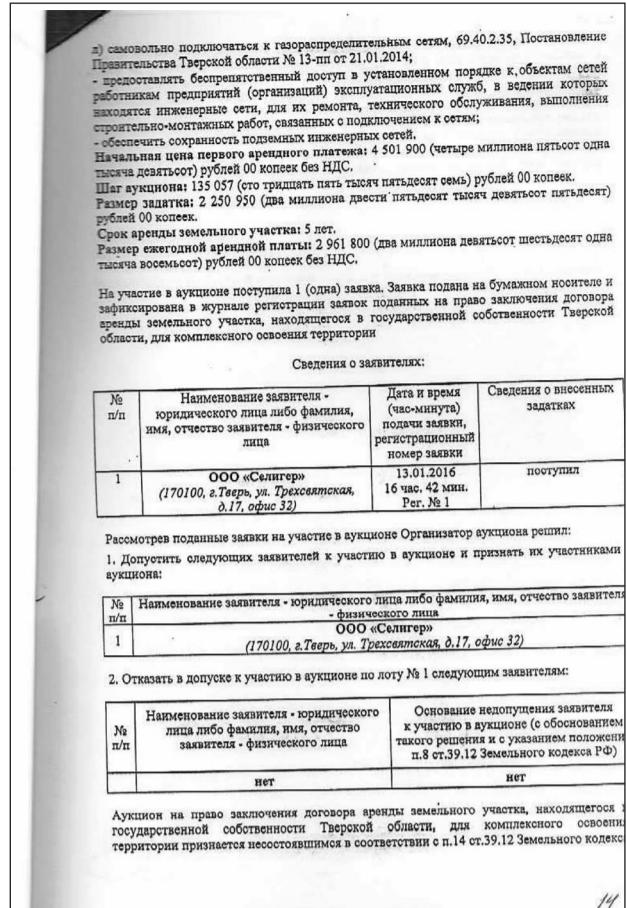
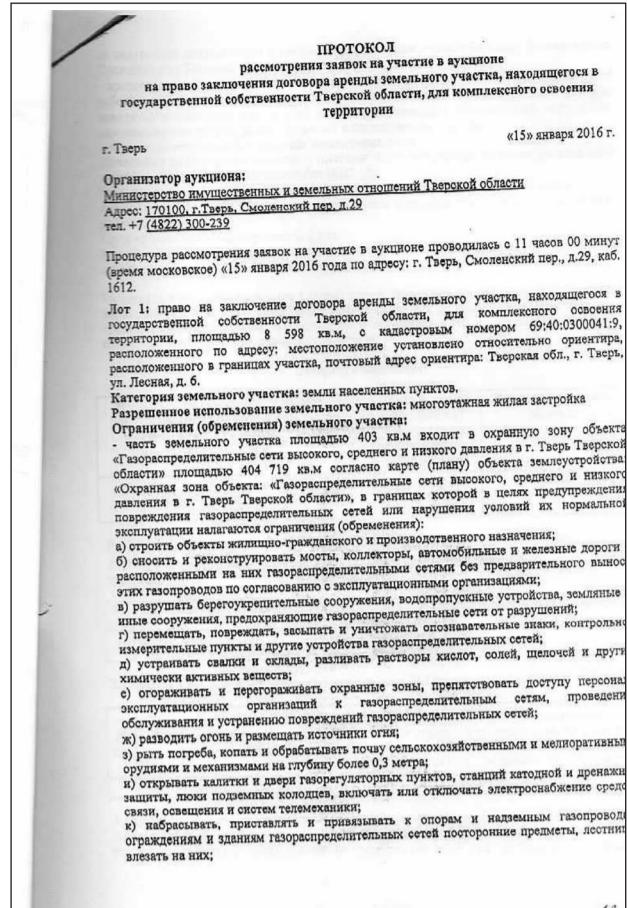
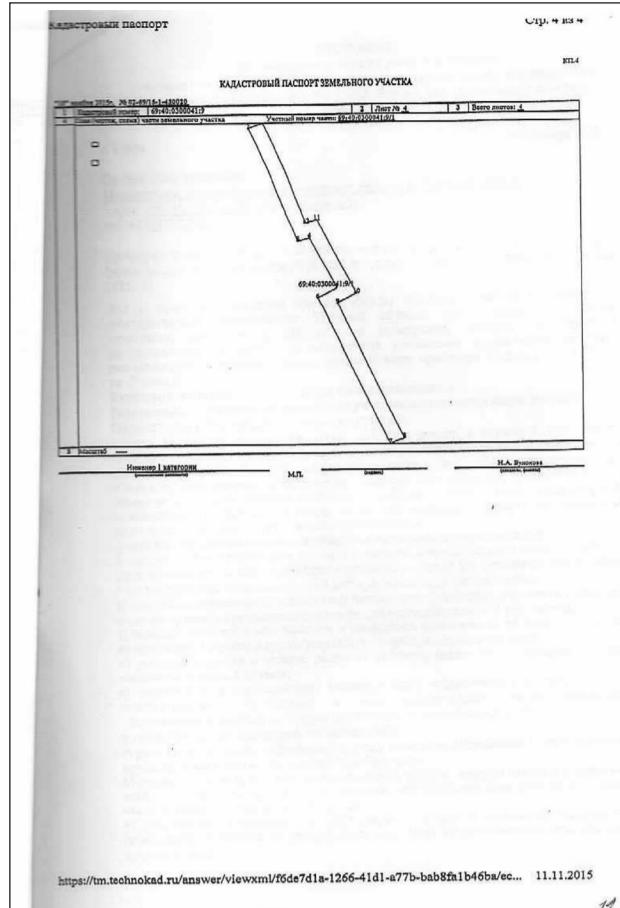
ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЯ																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Лист</td> </tr> <tr> <td>Нам</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">02-17-ПМТ.1.ТЧ</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">5</td> </tr> </table>				Лист				Нам	Лист	№ докум.	Подпись Дата	02-17-ПМТ.1.ТЧ				5			
Лист																			
Нам	Лист	№ докум.	Подпись Дата																
02-17-ПМТ.1.ТЧ																			
5																			

<p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p>№ 2-к/2016 (Номер договора) 02.06.16 (Число) (Месяц) (Год) 69:40:0300041:9 (Кадастровый №)</p> <p>г. Тверь</p> <p>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Т.Б. Озеровой, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 № 676-р, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Селигер» (ИНН 6950163318, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 32), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Зубкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:</p> <p>1. Предмет Договора</p> <p>1.1. Сторона 2 в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8 598 кв.м., имеющим адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>1.2. Участок представляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов</p>			
Лист			
Нам	Лист	№ докум.	Подпись Дата
02-17-ПМТ.1.ТЧ			
16			

<p>В соответствии с документацией по планировке территории.</p> <p>2. Срок Договора</p> <p>2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «01» 06 2016 по «01» 06 2021.</p> <p>3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка</p> <p>3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:</p> <p>3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.</p> <p>3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее – Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.</p> <p>3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.</p> <p>3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, указанным в пункте 3.1.4 Договора.</p> <p>4. Оплата по Договору</p> <p>4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не</p>			
--	--	--	--



планировки и проекта межевания территории в границах Участка и проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования, Арендатор вправе приобрести образованные участки на праве аренды/собственности без проведения торгов, при этом обязанности Арендатора по выполнению требований к комплексному освоению Участка, предусмотренных Договором о комплексном освоении территории сохраняются в полном объеме.

3.1.4. Арендатор осуществляет на Участке, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществляется мероприятие, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документов по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого земельного участка.

3.1.5. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществляется мероприятие, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документов по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого земельного участка.

3.1.6. Осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки (графики в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ должны содержаться в дополнительном соглашении к данному договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

- арендную плату за Участок.

4.2. Плата за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа в соответствии с Протоколом составляет 4 501 900 (четыре миллиона пятьсот одна тысяча девятисот) рублей 00 копеек без НДС. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение настоящего Договора зачитывается в счет платы за право на заключение настоящего Договора в размере первого

арендного платежа. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право на заключение настоящего Договора, составляет 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девяносто пятьдесят) рублей 00 копеек без НДС. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение настоящего Договора составляет 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девяносто пятьдесят) рублей 00 копеек без НДС и перечисляется в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

4.3. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 2 961 800 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек в год. НДС не облагается.

4.4. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает отдельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи и перечисляется Арендатором по срокам:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

4.6. Платежи, указанные в пунктах 4.2, 4.3 Договора перечисляются на р/с 401018010600000010005, КПП 690500320, ИНН 6905001001, КБК 01911105022020000120, БИК 402809001, получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области).

4.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

4.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.10. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, регулирующих исчисление размера арендной платы, либо изменения коэффициента инфляции арендной платы за земельный участок Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

4.11. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.12. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендодатель обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

4.13. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

4.14. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

4.15. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендодатель обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендодатель извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

4.17. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендодатель обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

4.18. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачисляется в счет будущих платежей по Договору.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при неиспользовании Участка;

законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договора. Внесение исправлений, дописок и дочерчат в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказ от исполнения Договора Арендодатель в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Особые условия

8.1. Арендодатель обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателю Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 4.1 Договора, выплаченные Арендодателю до момента расторжения Договора, возвратят Арендодателю не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендодателем с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендодателя, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Прочие условия

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендодатель.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в суде в судебном порядке.

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

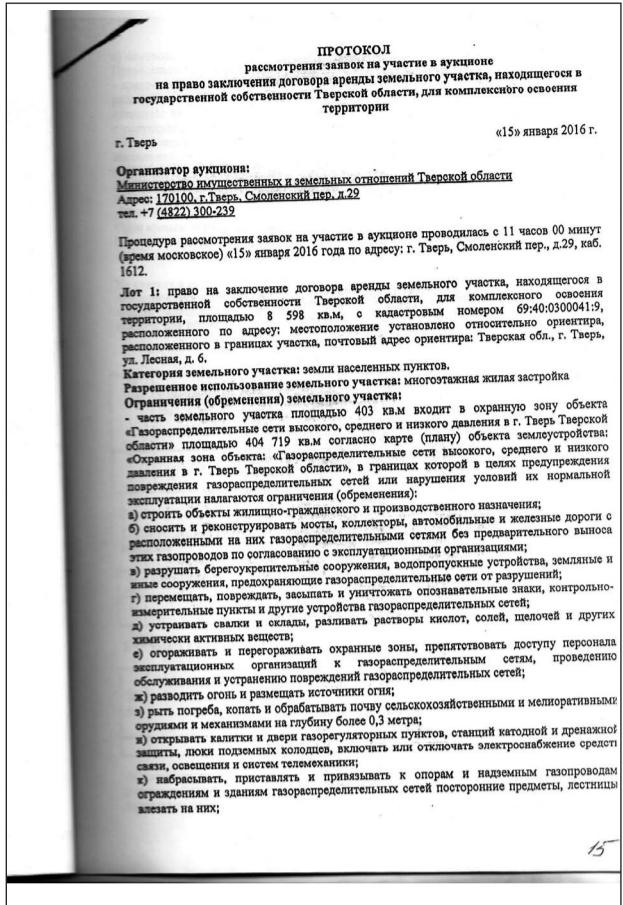
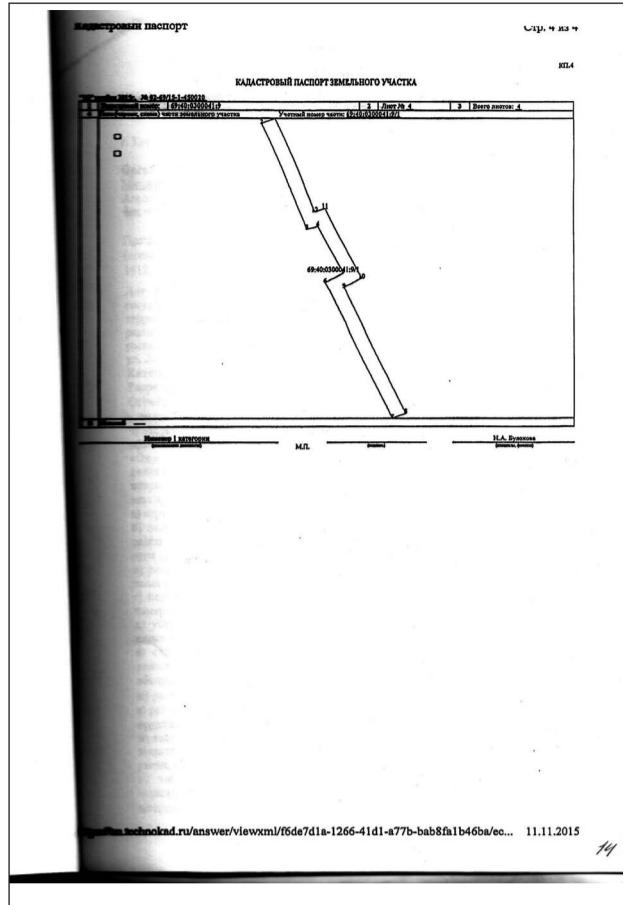
5

4

3

2

1



№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата и время (часы-минуты) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	ООО «Селигер» (170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32)	13.01.2016 16 час. 42 мин. Рег. № 1	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

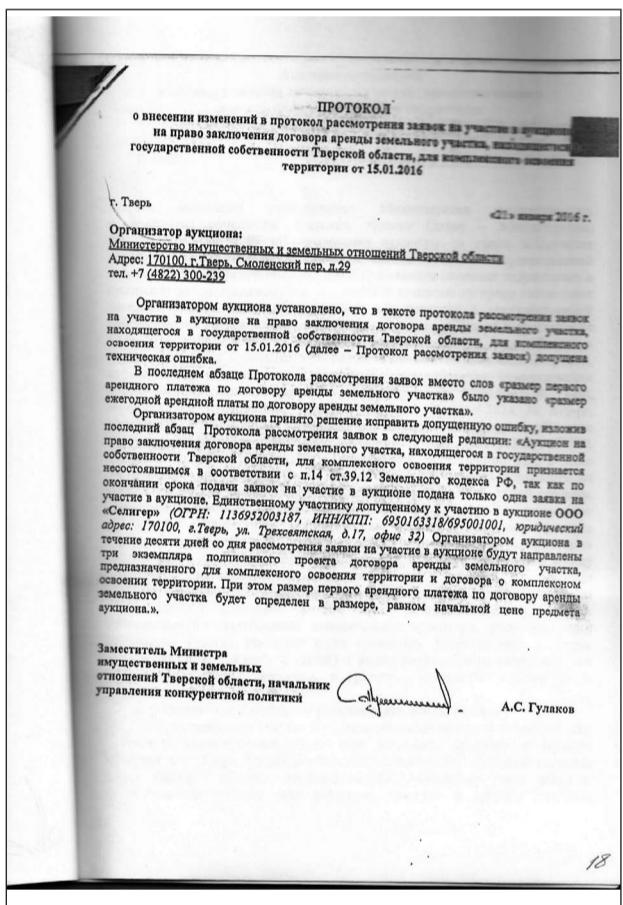
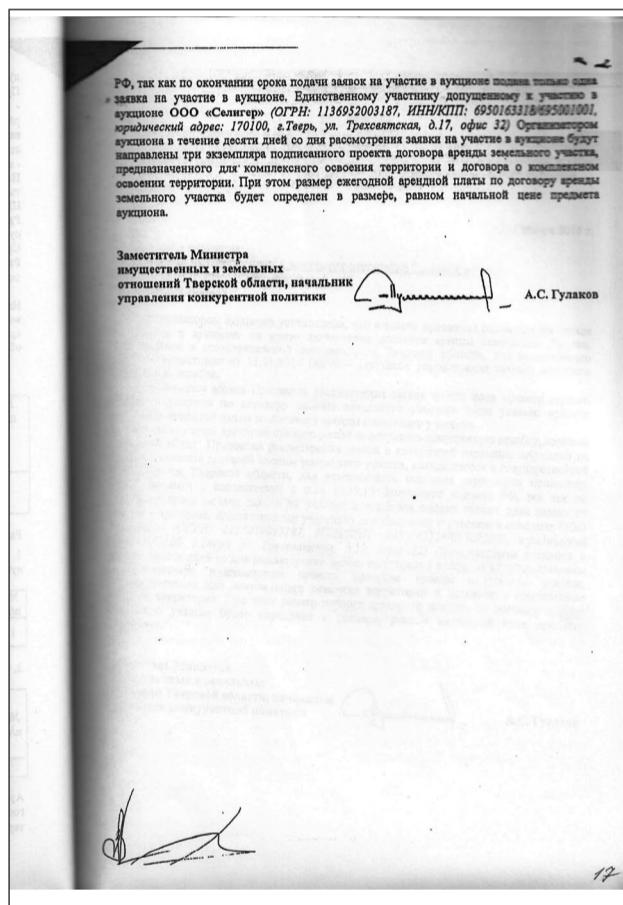
1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	ООО «Селигер» (170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32)

2. Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (об обосновании такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
	нет	нет

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории признается несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса



**Акт приема-передачи
к договору аренды земельного участка, предназначенного
для комплексного освоения территории**

г. Тверь

« 04 » 02 20 16 г.

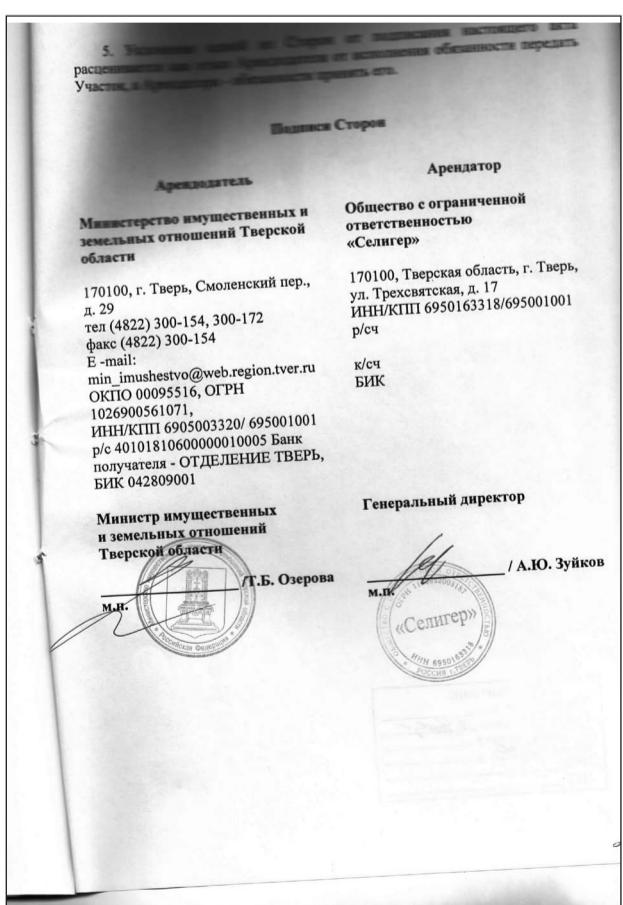
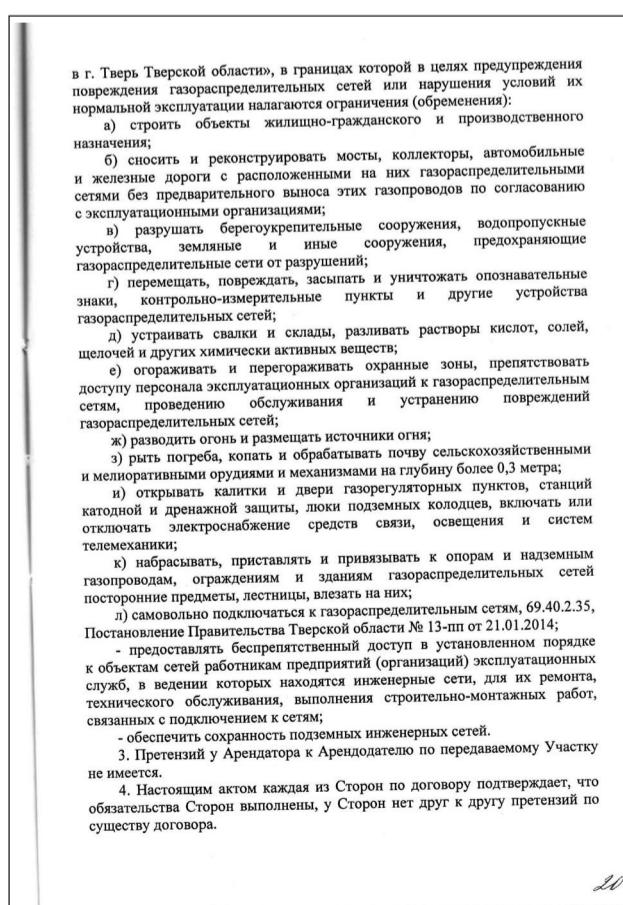
На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 25.11.2015 № 1069 «о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 года (далее – Протокол), Министерство в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Т.Б. Озеровой, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 № 676-р, именуемому в дальнейшем Арендодателем с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Селигер» (ИНН 6950163318, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 32), в лице генерального директора Зуйкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемому в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка предназначенного для комплексного освоения территории от 04.01.2016 № аренда № 14/2016 Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, с кадастровым номером 69:04:030004:19 площадью 8 598 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, (далее – Участок) с видом разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

2. Обременения Участка и ограничения его использования:

- часть земельного участка площадью 403 кв.м. входит в охранную зону объекта «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области» площадью 404 719 кв.м. согласно карте (плану) объекта землеустройства: «Охранный зона объекта: «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления

19



 <p>ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ» (АО «Газпром газораспределение Тверь»)</p> <p>Ул. Фурманова, 12/4, г. Тверь, РФ. 170005 Тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58 www.tver-gaz.ru, E-mail: info@tver-gaz.ru ОГРН 10256734, ОГРН 1025600500412, ИНН 6000000354, КПП 690201001 Без открытия счета на № _____ от _____</p> <p><i>О размещении объекта</i></p>	
<p>На Ваш запрос от 20.02.2016 г. №57/16 сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (г. Тверь ул.Лесная,б) газораспределительные сети выведены из эксплуатации 05.08.1991 года. Вынос газопроводов за пределы земельного участка не требуется.</p> <p>Заместитель генерального директора- главный инженер  П.Г. Малафеев</p> <p>A.Н. Крюков (4822) 52-36-63</p>	

<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТверьКапПроект»</p> <p>«Разработка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери»</p> <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>02-17-ПМТ.2</p> <p>2017</p>	
--	--

<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТверьКапПроект»</p> <p>«Разработка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери»</p> <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>02-17-ПМТ.2</p> <p>2017</p> <p>Генеральный директор Е.Ю. Захарченко</p> <p>Главный инженер проекта Е.Ю. Захарченко</p>	
---	--

<p>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери.</p>		
Обозначение	Наименование	Примечание
02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, заданием на разработку проекта планировки территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории и с соблюдением технических условий.

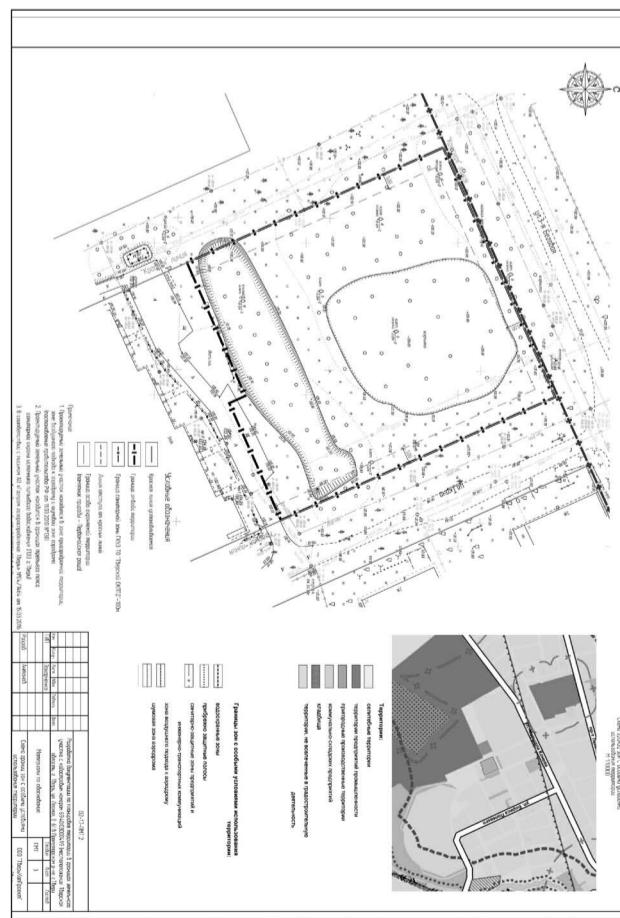
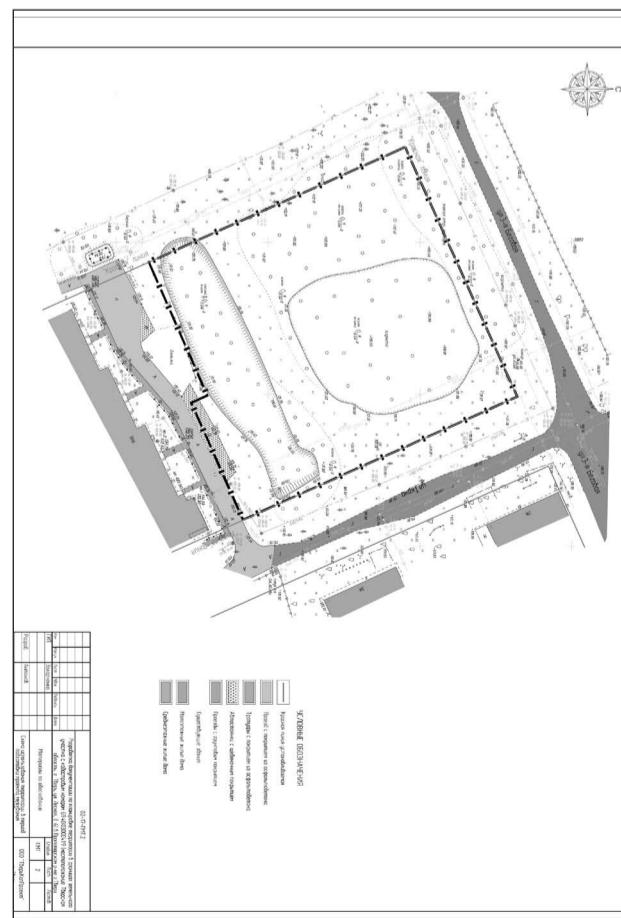
ГИП Захарченко Е.Ю.

02-17-ПМТ.2

Изм/Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	Захарченко		
Материалы по обоснованию. Текстовая часть			
ООО «ТверьКапПроект»			

<p>Содержание проекта межевания территории:</p> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</p> <p>(02-17-ПМТ.2) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования (02-17-ПМТ.2) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (02-17-ПМТ.2) Лист 3- Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p>			
Изм/Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ПМТ.2.ТЧ			

<p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</p>			
Изм/Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ПМТ.2.ТЧ			



70 9 01 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	3 030,0	3 030,0	3 030,0
70 9 02 00000	100	Доходы предпринимательского органа муниципального образования	23 884,0	23 884,0	23 884,0
70 9 02 00000	100	Доходы предпринимательского органа муниципального образования в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	23 884,0	23 884,0	23 884,0
70 9 44 00000	100	Руководитель, контролер, счетный палаты и ее заместители	4 977,0	4 977,0	4 977,0
70 9 44 00000	100	Руководитель, контролер, счетной палаты и ее заместители в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	4 977,0	4 977,0	4 977,0
70 9 05 00000		Руководитель и члены коллегии в сфере установленных функций	929 718,8	912 257,6	892 257,6

Приложение 11 к решению Тверской городской Думы от _____ 2017 № ____
**Ведомственная структура расходов бюджета города Твери на 2018 год и
на плановый период 2019 и 2020 годов**

тыс. руб.

