

Вся ТВЕРЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
1. Общие положения			
<p>Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.</p>			
<p>Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора 2-к/2016 от 04.02.2016 о комплексном освоении территории земельного участка №69-40:0300041-9; - задания на проектирование; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г: «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»; - Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г: «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области». 			
<p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Синдус-НИС» в октябре 2016г.</p>			
<p>2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта).</p>			
<p>Проектируемая территория имеет развитую транспортную инфраструктуру - с востока участок граничит с ул.Ткача, с севера – ул. 3-я Беговая.</p>			
<p>В соответствии с утвержденным генеральным планом города, улица 3-я Беговая является магистральной улицей районного значения. Проектный габарит улицы в красных линиях составляет 30,0 - 40,0 м.</p>			
<p>Улица Ткача – улица местного значения в жилой застройке. Проектный габарит улицы в красных линиях составляет - 25,0 м. В рамках реализации проекта жилого комплекса предусматривается строительство улицы Ткача на участке от пересечения с ул. 3-я Беговая до съезда к существующему 5-ти этажному жилому дому по адресу ул. Лесная д.7, протяженностью - 114м, ширина проезжей части и</p>			
<p>02-17-ППТ.1.ТЧ</p>			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Лист	4
------	---

[illegible]

Проектная характеристика улиц.				
				Таблица 1
Наименование улицы	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во полос движения в каждом направлении
ул. 3-я Беговая	Магистральная улица районного значения	115	30	1
ул. Ткача	Улицы местного значения в жилой застройке	110	25	1

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

3) Параметры инженерной и социальной инфраструктуры и благоустройства.

Существующее положение.

Площадь земельного участка – 0,8598 га.

С южной стороны участков, предназначенный для размещения проектируемого жилого комплекса, граничит с территорией 5-ти этажного жилого дома, с востока – ул. Ткача, с севера – ул. 3-я Беговая, с запада – территория Первомайской роции.

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный не имеет явно выраженного уклона.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 130,00 м до 132,45 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

На прилегающих к земельному участку улицах имеются существующие инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация дождевая, сети газоснабжения.

На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Главного Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №3764/03 от 16.09.16).

Территория строительства жилого комплекса закреплена за МДОУ №31 и №144, а также МОУ СОШ №38 (письмо Управления образования администрации города Твери №24/847-вх от 24.11.2016).

Проектное решение.

Данным проектом планировки территории предусматривается выделение 2-х этапов строительства:

1-й этап: многоквартирный жилой дом (поз.1), трансформаторная подстанция (поз.3);

2-й этап: многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 25 мест (поз.2).

По настоящему проекту планировки в проектируемом жилом комплексе расчетное количество жителей составляет – 326 чел (из расчета 41 м.кв общей площади квартир на человека).

В пределах красных линий квартала располагается существующий 5-ти этажный жилой дом. Общая площадь квартир составляет – 4360м², численность населения – 106 человек.

Общая площадь квартала в пределах красных линий улиц Ткача – 3-я Беговая – Лесная составляет 12431м². Общая численность населения: 326+106=432чел.

Плотность населения в пределах квартала с учетом существующей застройки – 34бчел/га.

В связи с отсутствием мест в ближайших дошкольных учреждениях (МДОУ №31 и №144, согласно письма от Управления образования администрации города Твери №24/847-вх от 24.11.2016), для детей дошкольного возраста проектом предусматривается создание детского дошкольного учреждения на 25 мест в помещениях на первом этаже проектируемого жилого дома, с устройством прогулочных площадок на прилегающей территории.

Строительство общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 31 места, соответственно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.

Проектом не предусматривается строительство торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания на 326 человек

Таблица 2

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание
Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	17	Детское дошкольное учреждение на 25мест
Общественно-образовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	31	За границами участка
Продовольственные магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	100	33	За границами участка
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м ² торговой площади на 1000 жителей	180	62	За границами участка
Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За границами участка

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка.

Благоустройство территории включает в себя создание внутриквартальных проездов, тротуаров, стоянок для легковых автомобилей, площадок для отдыха взрослого населения, детских и физкультурных площадок, а также хозяйственных площадок и установку контейнеров для твердых бытовых отходов. Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизировавшихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

02-17-ППТ.1.ТЧ

Формат А4

Расчет площадок при численности населения 326 человека.			
			Таблица 3.
Наименование	Всего по расчету	По проекту	
1. Численность (при 41 м ² /чел), чел.	326	-	
2. Общая площадь квартир, м ²	13376		
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7м ² /чел), м ²	228,2	237	
4. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1 м ² /чел), м ²	32,6	35	
5. Площадка для занятий физкультурой (2,0 м ² /чел), м ²	652	457	
6. Площадка для хозяйственных целей (0,3 м ² /чел), м ²	97,8	53	
7. Требуемое количество мест для временного хранения автомобилей (2м ² /чел), маш/мест	27	155 (48+107)	
8. Требуемое количество мест для постоянного хранения автомобилей (8,2м ² /чел), маш/мест	107		
9. Количество бытовых отходов за 2 дня (из расчета 1050 г на 1 человека в год), т	1876	-	
10. Требуемое количество мусороконтейнеров (с учетом объектов социально-культурного и бытового обслуживания), штук	3	3	

* для занятия физкультурой и спортом предусмотрено использование территории и сооружений физкультурно-оздоровительных комплексов микрорайона (фитнес залы ТОЦ ул. Маршала Ковалева д.12к.1, спортивные сооружения ТГТУ, спортивные сооружения лесопарковой зоны «Перемаяская роща»).

****** площадь хозяйственных площадок уменьшена в связи с высотой зданий более 9 этажей.

Согласно технических условий ООО «Тверь Водоканал» ТУ И.09.ТРВК.ГД-30112016-0003 и ТУ И.09.ТРВК.ГД-30112016-0004 водоподведение проектируемого объекта предусмотрено от существующего водопровода Ø400мм по ул. 3-я Беговая, водоведение в существующий самотечный коллектор Ø 400мм по ул. 3-я Беговая.

Отведение поверхностных, дождевых вод предусмотрено закрытой сетью ливневой канализации со сбросом в коллектор дождевой канализации по ул.Ткача в соответствии с ТУ МУП «ЖЭК» №86 от 22.09.2016.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ №019-03/663-16 от 25.11.2016, выданными МУП «Тверьгорэлектросеть».

Газоснабжение объекта предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Тверь».

В проектируемых домах предусмотрены поквартирные системы отопления. Источником теплоснабжения являются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. В кухне каждой квартиры предусматривается установка одного автоматизированного настенного газового котла с герметичной камерой сгорания, принудительным удалением дымовых газов, с регулятором температуры помещения и подачей наружного воздуха на горение газа в котле. Удаление продуктов сгорания и подачи воздуха для горения обеспечивается системой дымовых каналов. Котлы предназначены для отопления и горячего водоснабжения.

4) Плотность и параметры застройки.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории: а) жилых зон - 16-этажная застройка б) объектов инженерного обеспечения в) объектов социального назначения	га га га га	0,8598 0,8073 0,0189 0,0336
1.2	Из общей территории: -земли государственной собственности (находится в аренде)	га	0,8598
1.3	Площадь квартала в красных линиях улиц Ткача- 3-я Беговая - Лесная	га	1,2431
2	Население		
2.1	Численность населения (проектируемая застройка)	чел.	326
2.2	Численность населения квартала (с учетом существующей застройки)	чел.	432
2.3	Плотность населения (в границах проектируемой застройки)	чел/га	404
2.4	Плотность населения (в границах квартала)	чел/га	346
3	Жилищный Фонд		
3.1	Общая площадь квартир	кв. м.	13376

02-17-П/ПТ.1.ТЧ

Формат А4

Лист

10

3.2	Средняя этажность застройки	этаж	16
3.3	Коэффициент застройки земельного участка (жилая зона)		0,149
3.4	Коэффициент плотности застройки		1,66
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	25
4.2	Общественно-образовательные учреждения	мест	31*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв. м.	522*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность проездов	м	290
5.2	Стоянки для временного и постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	155 (48-107*)

*- объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

5) перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на отведенной площадке объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом предусматривается использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

6) Границы территорий общего пользования.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий).

Границы территорий общего пользования устанавливаются по красным линиям и по границам зоны общего пользования, обозначенной на основном чертеже.

02-17-ПП.Т.1.Ч

Формат А4

[illegible][illegible]

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
02-17-П	ПТ.І.ТЧ				
					Лист 1

**Договор
о комплексном освоении территории**

№	4-4/2016 (Номер договора)
	СМ. 62. 94/16 (Число) (Месяц) (Год)
69-40:0300041:9	
	(Кадастровый №)

г. Тверь.

Министрство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Т.Б. Озеровой, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 № 676-рг, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Селигер» (ИНН 6950163318, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 32), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Зуйкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40:0300041:9 площадью 8 598 кв.м, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов

в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «04» 02 2016 по «04» 02 2021.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее – Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее – Дополнительное соглашение).

3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, указанным в пункте 3.1.4 Договора.

4. Оплата по Договору

4.1. Взымание платы по настоящему Договору Сторонами не

предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.

5. Аренда земельных участков

5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору в аренду для комплексного освоения территории.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона 1 обязуется:

6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.

6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственность без проведения торгов.

6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2. Сторона 2 обязуется:

6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:

- обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;
- обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.

6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществить на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Дополнительным соглашением.

6.2.6. Обеспечить строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением, но не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию первого жилого дома.

6.2.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привличения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

6.4. Сторона 2 вправе:

6.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2-6.2.3 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

6.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

6.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренные проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

Перечень объектов и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

6.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

7. Обеспечение выполнения обязательств.

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безотзывной банковской гарантией (далее - банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 2 961 800 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантом.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантиями.

В случае обеспечения исполнения обязательств последовательными банковскими гарантиями Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при

условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательства, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательства по Договору и которая не может быть меньше суммы, определенной в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Сторону, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обязательствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отозванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицу, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязательства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, являющиеся на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Договор действует в течении срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновении у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 7.1, 7.2 Договора;

10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды Участка (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 2;

10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.


11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебного порядке.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Тверской области.

11.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области 170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320 / 695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	Общество с ограниченной ответственностью «Селигер» 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17 ИНН/КПП 6950163318/695001001 р/сч 40101810600000010005 ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320 / 695001001 БИК 042809001 т. (4822) 34-40-75, 34-15-76

Министр имущественных и земельных отношений Тверской области _____ / Г.Б. Озерова
м.п. 

Генеральный директор _____ / А.Ю. Зуйков
м.п. 

Приложения к Договору:

- Кадастровый паспорт Участка.
- Копия протокола от 15.01.2016.
- Копия Протокола от 21.01.2016 о внесении изменений в Протокол от 15.01.2016.

Кадастровый паспорт

Стр. 1 из 4

Формы Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

Вводите данные в формате (YYYY)

ИЛЛ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастрового листа: 50:10:0070303-0000000		3 Лист 29 из 3		1 Внесения: 4	
1) Кадастровый номер: 50:10:0070303-0000000		2) Дата внесения кадастра: 10.10.2014		3) Дата внесения кадастра в государственный кадастр недвижимости: 13.12.2014	
4) Номер кадастрового участка: 10:40:0000000		5		6	
5) Территорию кадастра: 10:40:0000000		6		7	
6) Вид кадастра: 10:40:0000000		7		8	
7) Вид кадастра: 10:40:0000000		8		9	
8) Вид кадастра: 10:40:0000000		9		10	
9) Вид кадастра: 10:40:0000000		10		11	
10) Вид кадастра: 10:40:0000000		11		12	
11) Вид кадастра: 10:40:0000000		12		13	
12) Вид кадастра: 10:40:0000000		13		14	
13) Вид кадастра: 10:40:0000000		14		15	
14) Вид кадастра: 10:40:0000000		15		16	
15) Вид кадастра: 10:40:0000000		16		17	
16) Вид кадастра: 10:40:0000000		17		18	
17) Вид кадастра: 10:40:0000000		18		19	
18) Вид кадастра: 10:40:0000000		19		20	
19) Вид кадастра: 10:40:0000000		20		21	
20) Вид кадастра: 10:40:0000000		21		22	
21) Вид кадастра: 10:40:0000000		22		23	
22) Вид кадастра: 10:40:0000000		23		24	
23) Вид кадастра: 10:40:0000000		24		25	
24) Вид кадастра: 10:40:0000000		25		26	
25) Вид кадастра: 10:40:0000000		26		27	
26) Вид кадастра: 10:40:0000000		27		28	
27) Вид кадастра: 10:40:0000000		28		29	
28) Вид кадастра: 10:40:0000000		29		30	
29) Вид кадастра: 10:40:0000000		30		31	
30) Вид кадастра: 10:40:0000000		31		32	
31) Вид кадастра: 10:40:0000000		32		33	
32) Вид кадастра: 10:40:0000000		33		34	
33) Вид кадастра: 10:40:0000000		34		35	
34) Вид кадастра: 10:40:0000000		35		36	
35) Вид кадастра: 10:40:0000000		36		37	
36) Вид кадастра: 10:40:0000000		37		38	
37) Вид кадастра: 10:40:0000000		38		39	
38) Вид кадастра: 10:40:0000000		39		40	
39) Вид кадастра: 10:40:0000000		40		41	
40) Вид кадастра: 10:40:0000000		41		42	
41) Вид кадастра: 10:40:0000000		42		43	
42) Вид кадастра: 10:40:0000000		43		44	
43) Вид кадастра: 10:40:0000000		44		45	
44) Вид кадастра: 10:40:0000000		45		46	
45) Вид кадастра: 10:40:0000000		46		47	
46) Вид кадастра: 10:40:0000000		47		48	
47) Вид кадастра: 10:40:0000000		48		49	
48) Вид кадастра: 10:40:0000000		49		50	
49) Вид кадастра: 10:40:0000000		50		51	
50) Вид кадастра: 10:40:0000000		51		52	
51) Вид кадастра: 10:40:0000000		52		53	
52) Вид кадастра: 10:40:0000000		53		54	
53) Вид кадастра: 10:40:0000000		54		55	
54) Вид кадастра: 10:40:0000000		55		56	
55) Вид кадастра: 10:40:0000000		56		57	
56) Вид кадастра: 10:40:0000000		57		58	
57) Вид кадастра: 10:40:0000000		58		59	
58) Вид кадастра: 10:40:0000000		59		60	
59) Вид кадастра: 10:40:0000000		60		61	
60) Вид кадастра: 10:40:0000000		61		62	
61) Вид кадастра: 10:40:0000000		62		63	
62) Вид кадастра: 10:40:0000000		63		64	
63) Вид кадастра: 10:40:0000000		64		65	
64) Вид кадастра: 10:40:0000000		65		66	

[illegible]

Кадастровый паспорт

Стр. 3 из 4

кп.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форм № 01-001/2008

Форм № 01-001/2008

1 Земельный участок		2 Земельный участок		3 Земельный участок		4 Земельный участок	
5 Земельный участок				6 Земельный участок			
7 Земельный участок				8 Земельный участок			
1. Земельный участок				2. Земельный участок			
3. Земельный участок				4. Земельный участок			
5. Земельный участок				6. Земельный участок			
7. Земельный участок				8. Земельный участок			
9. Земельный участок				10. Земельный участок			
11. Земельный участок				12. Земельный участок			
13. Земельный участок				14. Земельный участок			
15. Земельный участок				16. Земельный участок			
17. Земельный участок				18. Земельный участок			
19. Земельный участок				20. Земельный участок			
21. Земельный участок				22. Земельный участок			
23. Земельный участок				24. Земельный участок			
25. Земельный участок				26. Земельный участок			
27. Земельный участок				28. Земельный участок			
29. Земельный участок				30. Земельный участок			
31. Земельный участок				32. Земельный участок			
33. Земельный участок				34. Земельный участок			
35. Земельный участок				36. Земельный участок			
37. Земельный участок				38. Земельный участок			
39. Земельный участок				40. Земельный участок			
41. Земельный участок				42. Земельный участок			
43. Земельный участок				44. Земельный участок			
45. Земельный участок				46. Земельный участок			
47. Земельный участок				48. Земельный участок			
49. Земельный участок				50. Земельный участок			
51. Земельный участок				52. Земельный участок			
53. Земельный участок				54. Земельный участок			
55. Земельный участок				56. Земельный участок			
57. Земельный участок				58. Земельный участок			
59. Земельный участок				60. Земельный участок			
61. Земельный участок				62. Земельный участок			
63. Земельный участок				64. Земельный участок			
65. Земельный участок				66. Земельный участок			
67. Земельный участок				68. Земельный участок			
69. Земельный участок				70. Земельный участок			
71. Земельный участок				72. Земельный участок			
73. Земельный участок				74. Земельный участок			
75. Земельный участок				76. Земельный участок			
77. Земельный участок				78. Земельный участок			
79. Земельный участок				80. Земельный участок			
81. Земельный участок				82. Земельный участок			
83. Земельный участок				84. Земельный участок			
85. Земельный участок				86. Земельный участок			
87. Земельный участок				88. Земельный участок			
89. Земельный участок				90. Земельный участок			
91. Земельный участок				92. Земельный участок			
93. Земельный участок				94. Земельный участок			
95. Земельный участок				96. Земельный участок			
97. Земельный участок				98. Земельный участок			
99. Земельный участок				100. Земельный участок			

Инициалы и фамилия

Инициалы и фамилия

М.П.

Инициал

И.А. Рыжков

Инициалы и фамилия

<https://tm.technokad.ru/answer/viewwm/f5de7d1e-1266-41d1-a77b-bab8fa646be/ee...>

11.11.2015

Кадастровый паспорт

Стр. 4 из 4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастра 50:05:0080101-000000000		2 Листов 20 4	3 Листов 20 4
Кадастровый номер: 50:05:0080101-000000000		Участок земли кадастровый номер: 50:05:0080101-000000000	

0 0 0

Инициалы и фамилия собственника

М.П.

Подпись

И.А. Фомин
подпись: фомин

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности Терской области, для комплексного освоения
территории

«15» января 2016 г.

г. Тверь

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Терской области
Адрес: 170100, г.Тверь, Смоленский пер., д.29
тел. +7 (4822) 300-232

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась с 11 часов 00 мину-
(время московское) «15» января 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., д.29, каб.
1612.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося
государственной собственности Терской области, для комплексного освоения
территории, площадью 8 598 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300041:5,
расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориенти-
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь
ул. Леова, д. 6.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка

Ограничения (обременения) земельного участка:

- часть земельного участка площадью 403 кв.м входит в охранную зону объек-
та «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской
области» площадью 404 719 кв.м согласно карте (плану) объекта землеустройства
«Охранная зона объекта: «Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого
давления в г. Тверь Терской области», в границах которой в целях предупреждения
повреждения газораспределительных сетей или нарушения условий их нормальной
эксплуатации налагаются ограничения (обременения):
- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги,
расположенные на них газораспределительных сетях без предварительного выноса
этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные
иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольные
измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устранивать свалки и складки, разливать растворы кислот, солей, щелочей и дру-
гие химически активных веществ;
- е) ограждать и перерождать охранные зоны, препятствовать доступу persons
эксплуатационных организаций и газораспределительным сетям, проведение
обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить скот и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелпоративными
орудиями и механизмами на глубине более 0,3 метра;
- з) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, стальной калитки и дренаж-
ных устройств, повреждать колодези, включать или отключать электрооборудование сре-
ств связи, освещения и систем телемеханики;
- и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопрово-
дам, сооружениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестни-
цам, влезать на них;

а) самостоятельно подключаться к газораспределительным сетям, 69.40.2.35, Постановление Правительства Тверской области № 13-пп от 21.01.2014;

б) предоставлять безвозмездный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

в) обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Начальная цена первого арендного платежа: 4 501 900 (четыре миллиона пятсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 135 057 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 2 250 950 (два миллиона двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Размер ежегодной арендной платы: 2 961 800 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.

На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в журнале регистрации заявок поданных на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенном задатках
1	ООО «Селiger» (170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32)	13.01.2016 16.42 мин. Пер. № 1	поступил

Расмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	ООО «Селiger» (170100, г.Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 32)

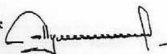
2. Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
	нет	нет

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории признается несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса

РФ, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственному участнику допущенному к участию в аукционе ООО «Селигер» (ОГРН: 1136952003187, ИНН/КПП: 6950163318/695001001, юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Троицкая, д.17, офис 32) Организатором аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка будет определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заместитель Министра
имущественных и земельных
отношений Тверской области, начальник
управления конкурентной политики

 А.С. Гулаков

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016

г. Тверь

«21» января 2016 г.


Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г.Тверь, Смоленский пер. д.29
тел. +7 (4822) 300-239

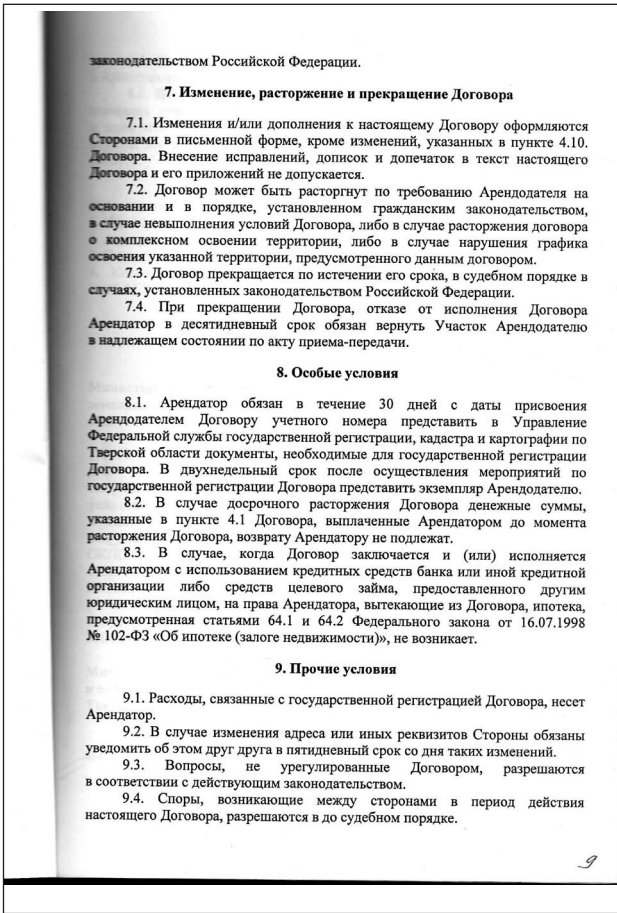
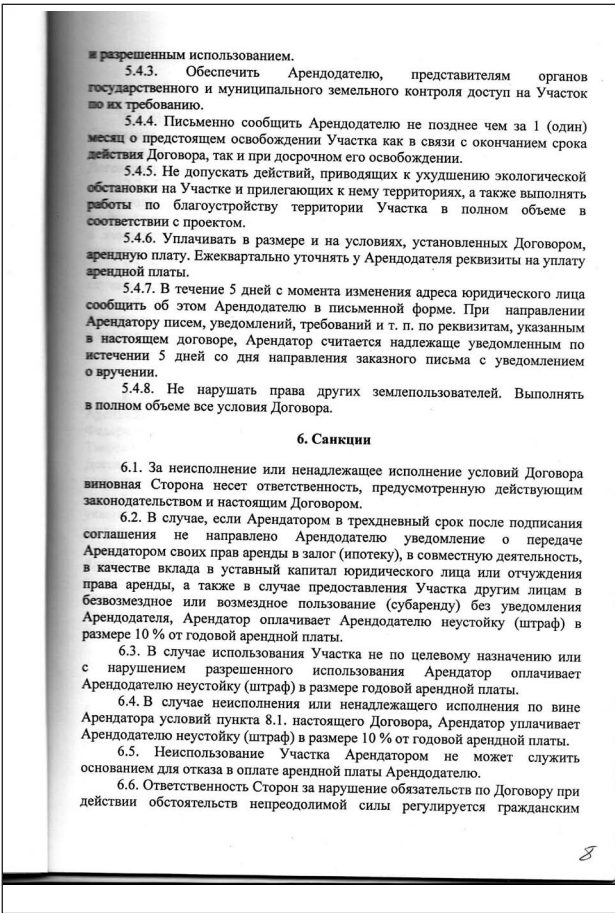
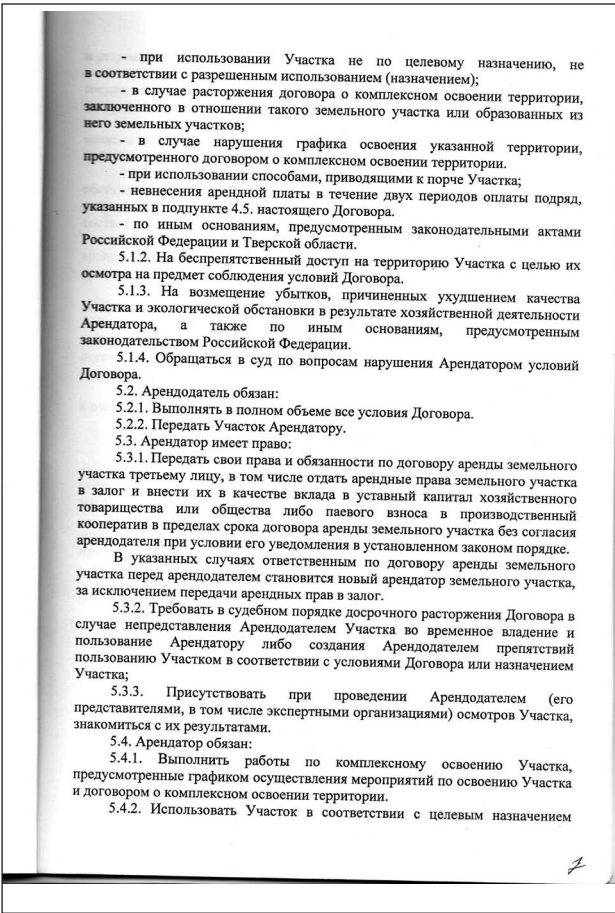
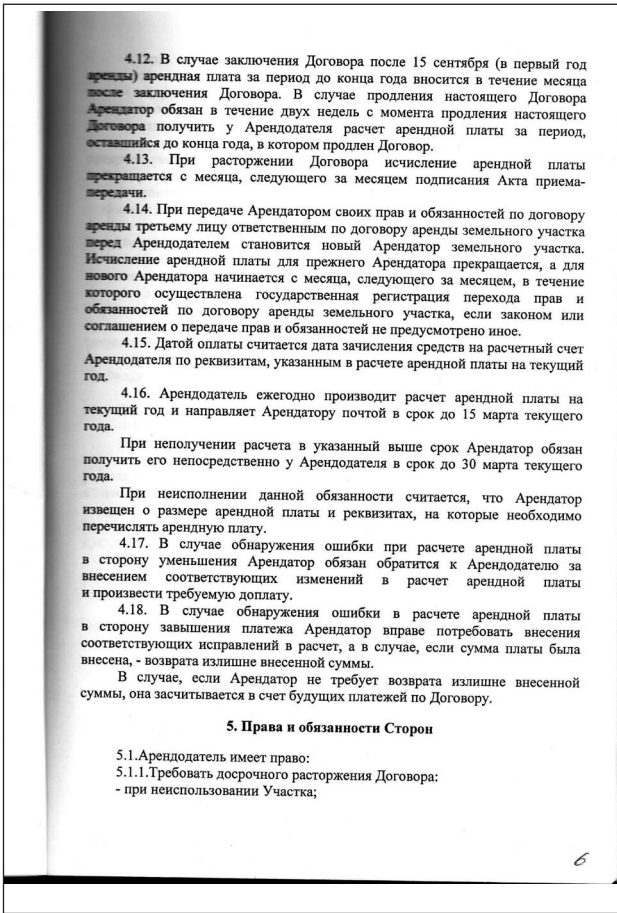
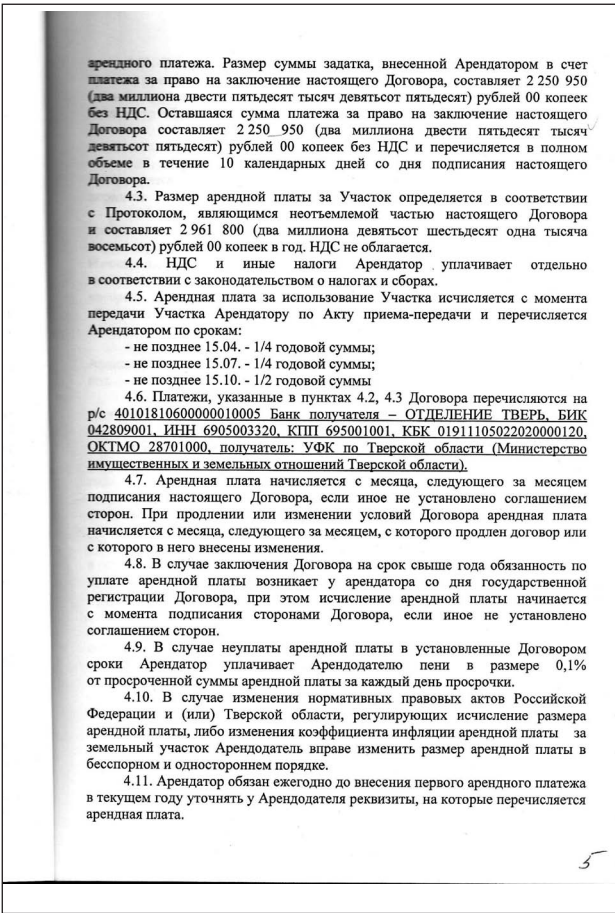
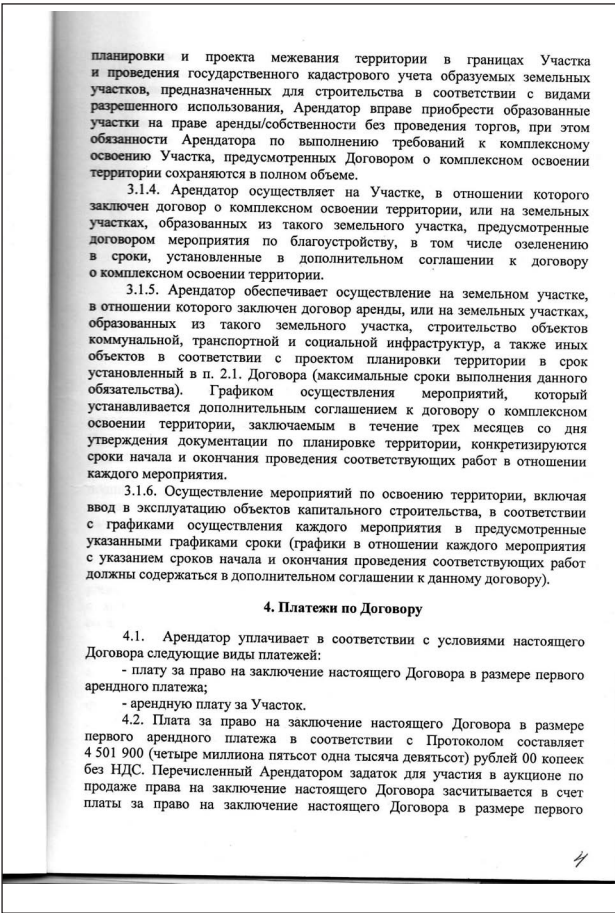
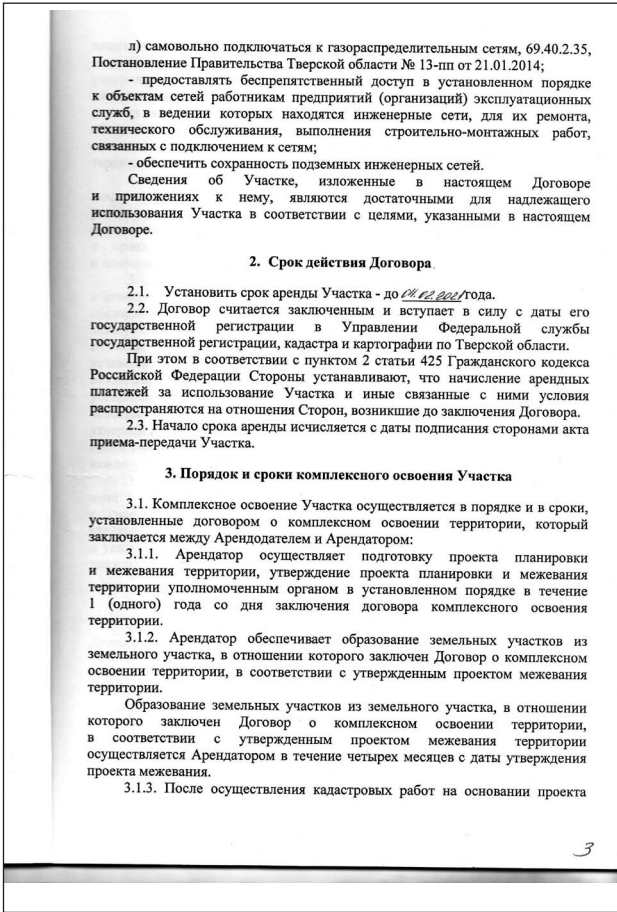
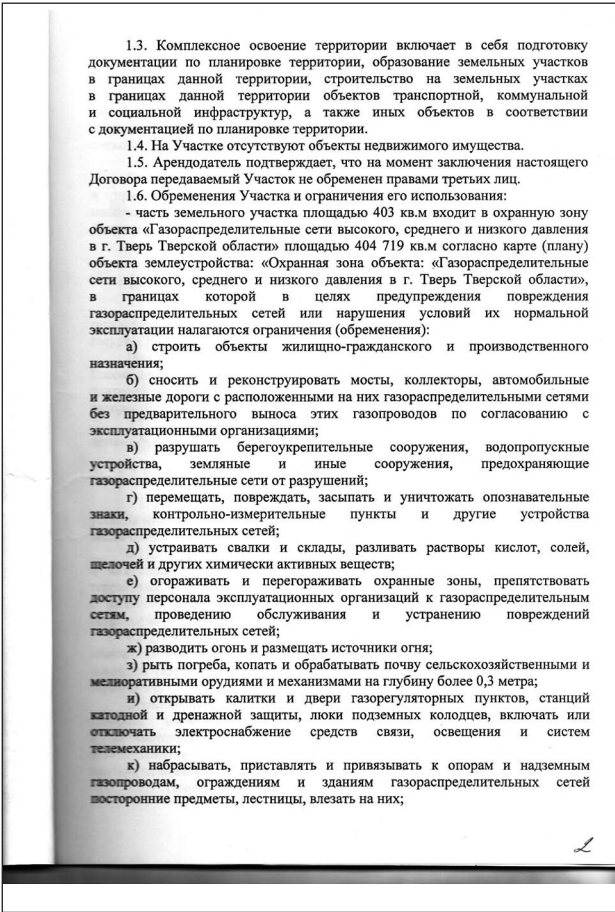
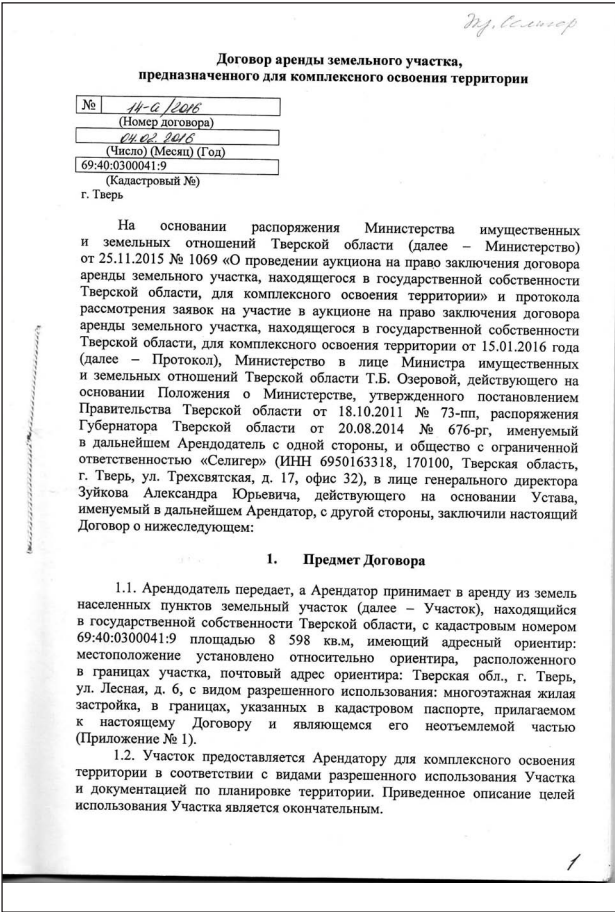
Организатором аукциона установлено, что в тексте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 (далее – Протокол рассмотрения заявок) допущена техническая ошибка.

В последнем абзаце Протокола рассмотрения заявок вместо слов «размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка» было указано «размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка».

Организатором аукциона принято решение исправить допущенную ошибку, изложив последний абзац Протокола рассмотрения заявок в следующей редакции: «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории признается несоответствующим в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственному участнику, допущенному к участию в аукционе ООО «Селитер» (ОГРН: 1136952003187, ИНН/КПП: 69016318/6905001001, юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Трехзвонская, д.17, офис 32) Организатором аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка будет определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»

Заместитель Министра
имущественных и земельных
отношений Тверской области, начальник
управления конкурентной политики


А.С. Гуляков



№128 (946) 3 ноября 2017 года

одной линейной камере. Тип линейной камеры определить проектом. Вновь проложенные кабельные линии 10 кВ завести в установленные линейные ячейки в РУ-10 кВ ТП-986 на I и II с.ш. и в РУ-10 кВ БКТП 10/0,4 кВ 2х1600 кВА.

4.1.5. Переход кабельных линий марки ААБл 3х240 мм² от РУ-10кВ ТП-986 через проезжую часть ул. Б. Полевая и ул. Ткача (в 2-х местах) выполнить методом горизонтального - направленного бурения (ориентировочная длина 4х50м).

4.1.6. Выполнить проект с учетом пунктов разделов 3.1. и 4.1. технических условий до начала проведения работ по строительству БКТП и согласовать его со всеми заинтересованными организациями.

4.2. Заявитель:

4.2.1. До начала проектирования и строительства выделить земельный участок для МУП «Тверьгорэлектросеть» под строительство БКТП.

4.2.2. При необходимости до начала проектирования и строительства выполнить переустройство действующих электрических сетей, попадающих в зону застройки. Объем и время производства работ согласовать с МУП «Тверьгорэлектросеть» и всеми заинтересованными организациями.

4.2.3. Электроснабжение объекта выполнить от РУ-0,4 кВ БКТП. Вид исполнения, трассу прокладки, марку, сечение питающей линии определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными организациями. Сечение провода/кабеля выбрать из расчета потери напряжения и проверить на термическую устойчивость действо токов к.з. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.

4.2.4. При наличии потребителей I категории предусмотреть установку АВР у потребителя и рассмотреть необходимость установки автономного источника питания (агрегата бесперебойного питания, дизельной электростанции, аккумуляторных батарей и т.п.), включаемого автоматически при перерыве электроснабжения.

4.2.5. Устройство наружных электрических сетей должно быть выполнено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулирующей организацией (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ статья 55.8 «Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

4.2.6. Выполнить рабочий проект электроснабжения объекта с учетом пунктов раздела 3.2. и 4.2. Технические условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим согласованием Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до выполнения строительных монтажных работ.

4.2.7. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».

4.2.8. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно сети Сетевой организации и (или) выдачи электроэнергии в сеть.

4.2.9. Предоставить в МУП «Тверьгорэлектросеть» гарантийное письмо об обеспечении бесперебойного круглосуточного доступа обслуживающему персоналу МУП «Тверьгорэлектросеть» для производства ремонтно-восстановительных работ на кабельных линиях и в новой трансформаторной подстанции, принадлежащие МУП «Тверьгорэлектросеть», в границах земельного участка 16-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, д.6, кадастровый номер земельного участка 69:40:0300041:9.

4.2.10. Получить Акты о выполнении технических условий и возможности технологического присоединения.

4.3. Срок действия технических условий 2 года.

Директор МУП «Тверьгорэлектросеть» М. Г. Сульман

Заявитель
Генеральный директор ООО «Селигер» А.Ю. Зуйков

А.А. Зайцева тел 34-95-22, доб. 3

3685

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170000
Тел./факс (4822) 34-50-64, 35-71-92
E-mail: kom_obrnam@web.region.tver.ru

ОГРН-1026900559355 ОКПО: 21387977
ИНН-6905044326, КПП-695001001

16.09.16 № 3464/03
на № 86/16 от 21.08.16.

«О выдаче условий на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по ул.Лесная в г. Твери»

Рассмотрев Ваше обращение, Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает, что земельный участок по адресу: г.Тверь, ул. Лесная, д.6 (кадастровый номер 69:40:0300041:9) находится за границами территории объектов культурного наследия и зон охраны. В этой связи, необходимость получения в Главном управлении условий на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по указанному адресу отсутствует.

Врио начальника Главного управления М.Ю. Смирнов

Павлова О.С.
34-55-18

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПЛУЧЕНИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПЛУЧЕНИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Роспотребнадзора по Тверской области)

Дерягина ул., д. 17, г. Тверь, 170034,
Телефон: (4822) 34-25-11; телефакс: (4822) 35-61-45;
E-mail: info@69.gosrospotrebnadzor.ru
http://www.69.gosrospotrebnadzor.ru
ОКПО 15729069, ОГРН 10269005028437,
ИНН/КПП 6901072330/695001001

08.04.2015 № 06/3422-15
На № 8380-09 от 05.06.2015 г.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Управление Роспотребнадзора по Тверской области, рассмотрев представленные материалы, установило.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8598 кв. м, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, планируется использовать для жилищного строительства и комплексного освоения территории.

Согласно данным публичной кадастровой карты, проектируемый участок находится на расстоянии около 33 м от границ территории и 100 м от здания стационара ГКУЗ ТО «Тверской ОКПТД» (ул. Ткача, 1а), примыкает с двух сторон к территории, предназначенной для жилой застройки.

Согласно представленной информации и в соответствии с генеральным планом города Твери, данный участок предусматривается под функциональную жилую зону многоэтажной жилой застройки до 16 этажей.

В соответствии с требованиями п. 2.2. Главы 1 СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Данное расстояние выдержано.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 площадью 8598 кв. м, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Лесная, для жилищного строительства соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Руководитель В.А. Синода

Нечепоренко С.С.
35-65-52 (доб. 167)

14 04 15
15548

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

Ул. Огурникова, 12/4, г. Тверь, РФ, 170005
Тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58
www.tver.gas.ru, E-mail: info@tver-gas.ru
ОКТО 0236734, ОГРН 1026900504129, ИНН 6900000394, КПП 695001001

15.04.2016 от 04/1461

О размещении объекта

На Ваш запрос от 20.02.2016г. №57/16 сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (г. Тверь ул.Лесная,6) газораспределительные сети выведены из эксплуатации 05.08.1991 года. Вынос газопроводов за пределы земельного участка не требуется.

Заместитель генерального директора-главный инженер П.Г. Малафеев

А.Н. Крючков
(4822) 52-36-63

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

16.04.2016 от 04/1461

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

Заявитель: ООО «Селигер».

Исполнитель (Заказчик): АО «Газпром газораспределение Тверь».

Основание для выдачи технических условий: заявление заявителя.

Наименование объекта: 16-ти этажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300041:9 по адресу: г.Тверь, ул.Лесная, д.6.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 264,28 м³/час.

Срок подключения объекта капитального строительства: по соглашению сторон.

Срок действия технических условий – 30 месяцев со дня выдачи.

Заместитель генерального директора-главный инженер П.Г. Малафеев

А.А. Лесникий
(4822) 52-04-48

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ
170100, г.Тверь, Тверская область
ул. Трехсвятская, 28 а
тел. (4822) 32-16-16
факс (4822) 35-75-60
obraz@adm.tver.ru

Генеральному директору
ООО «Селигер»
А. Ю. Зуйкову
8.030.140.93-87

24.11.2016г. №241/341-87
на № 83/16 от 22.11.2016г.

О наличии свободных мест
в образовательных учреждениях

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение в управление образования администрации города Твери о наличии свободных мест в образовательных организациях сообщаем следующее.

Дома по ул. Лесная, д.6, в границах улиц Лесная, Ткача и 3-я Беговая закреплены за МДОУ №31, 144, МОУ СОШ № 38. Наполняемость этих образовательных организаций значительно превышает плановую, образовательный процесс в школе организован в две смены.

Начальник Управления образования администрации г. Твери Н.А. Афонина

Н.В. Беляцкая
(4822)32-08-11

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ
ПРОТИВТУБЕРКУЛЕЗНЫЙ ДИСПАНСЕР»

170004, г. Тверь, ул. Ткача, д. 1 а
тел/факс (4822) 44-44-08 E-mail:
tokpid1@yandex.ru

иск. № 16.2 от 19.04.2016 г.
на ис. № от 2016 г.

На Ваш письмо №56/16 от 18.02.2016 г. сообщаем, что:
ГКУЗ ТО «Тверской ОКПТД» осуществляет обслуживание стационарных больных туберкулезом на 110 койках находящихся по адресу: г.Тверь ул.Ткача д.1а.

Копия технического паспорта здания для стационарного обслуживания больных туберкулезом прилагается.

Главный врач А. Г. Шалаев

Приложение 1

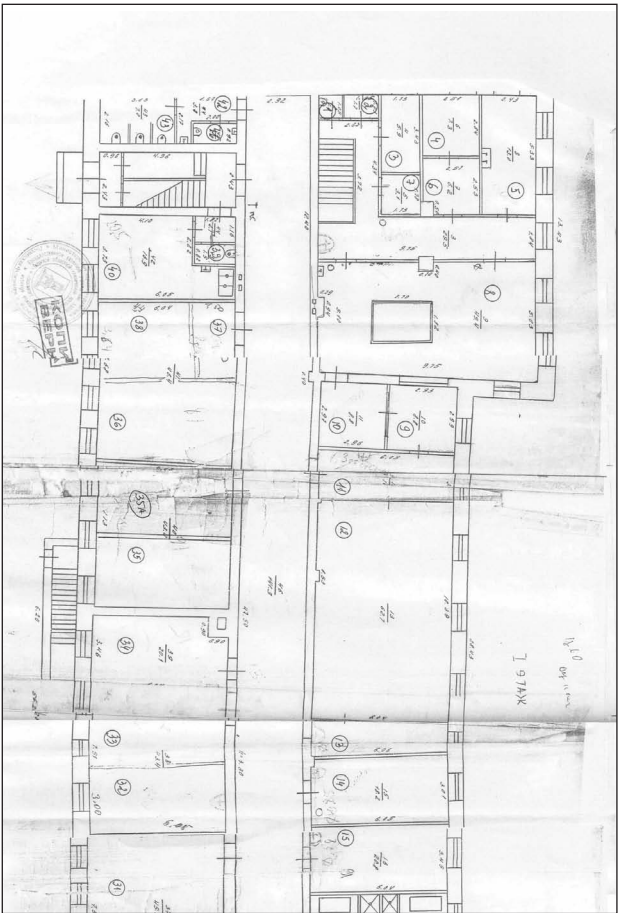
I этаж

1-10 – пищеблок
11 – моечная столовой посуды
12 – столовая
13 – кабинет УЗИ
14 – комната отдыха персонала
15 – гардеробная для сотрудников
16-17 - приемный покой с санитарно-техническим
18 – гардеробная для пациентов
19 – инвентарная комната
20 – пультовая кабинета томографии
21-22 - процедурная томографии
23 – техническая комната
24 – сестринский пост
25-27, 41-43 - санузел
29 – дневной стационар
30 – фотолaborатория
31 – процедурная рентгенкабинета
32 – процедурный кабинет
33 – палата на 6 коек
34 – палата на 6 коек
35 – палата на 6 коек
35А – палата на 6 коек
36 – палата на 6 коек
37-38 – кабинет физиотерапии
39-40 – кабинет ЭКГ

II этаж

1-2 – операционная
3 – кабинет старшей медсестры
4-6 – инструментально-материальные комнаты
7 – сестринский пост
8 – палата на 6 коек
10 - палата на 7 коек
13 – палата на 8 коек
13 А – палата на 4 койки
14 – палата на 10 коек
15 - палата на 10 коек
16 - ординаторская
18 – комната хозяйственного инвентаря
19 – кабинет старшей медсестры
20 – склад
21, 36 – санузлы
22 – палата на 2 койки
23 – ординаторская
24 - палата на 6 коек
25 – палата на 6 коек
26 – процедурный кабинет
30 – перевязочный кабинет
31 – палата на 7 коек
32 - палата на 4 койки
33 – палата на 10 коек
34-35 – блок эндоскопии

Главный врач А. Г. Шалаев



Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Изм. Л

Таблица 6

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее количество осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
В том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	3	18	24	132	
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морсящих осадков 15 дней в году.

1.2.4. Испаряемость

Таблица 7

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г.Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

Таблица 8

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63									20	32

1.2.5. Снежный покров

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова-1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова-4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом -125.

1.2.6. Влажность воздуха

Таблица 9

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7

1.2.7. Туманы

02-17-ППТ.2.ТЧ

Лист

6

Формат А4

Таблица 10													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3	39
1.2.8. Климатические параметры холодного периода года													
• Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С													
• Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -33 °С													
• Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С													
• Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С													
• Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -15°С													
• Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С													
• Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С													
• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 су-													
ток													
• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С -6,4 °С													
• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С 218 суток													
• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С -3,0 °С													
• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 су-													
ток													
• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С - 2,0°С													
• Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%													
• Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца													
85%													
• Количество осадков за ноябрь-март 206 мм													
• Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. Максимальная из средних													
скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с													
• Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С													
4,1м/с													
1.2.9. Климатические параметры теплого периода года													
• Барометрическое давление 995 гПа													
• Температура воздуха обеспеченностью 0,95 20,6 °С													
• Температура воздуха обеспеченностью 0,98 24,8 °С													
• Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С													
• Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С													
• Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С													
• Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %													
• Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59													
%													
• Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм													
• Суточный максимум осадков 68 мм													
• Преобладающее направление ветра за июнь-август - 3													
• Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с													
1.2.10. Солнечная радиация													
Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную													
поверхность при безоблачном небе:													
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-17-ППТ.2.ТЧ					Лист			
Формат А4													
										7			

Таблица 11

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Суммарная радиация, МДж/м²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²) :

Таблица 12

Ориентация	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
С					106	183	223	215	127				
СВ/СЗ					130	236	326	375	350	264	185	95	
В/З		104	187	327	480	528	541	541	466	366	239	139	93
ЮВ/ЮЗ		313	394	556	592	607	550	542	567	547	476	346	254
Ю		425	528	673	638	541	469	501	552	608	598	486	400

1.3. Историческая справка. Анализ разработанной ранее градостроительной документации

Проектируемая территория находится в Пролетарском районе, в котором встречаются различные типы жилой застройки: многоэтажная застройка, малоэтажная секционная застройка, малозатяжная блокированная застройка, индивидуальная застройка с участками. В ряде близ расположенных кварталов, как планируется и на проектируемой территории, ведется строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Рассматриваемый жилой район обеспечен детскими дошкольными и школьными учреждениями, предприятиями и учреждениями обслуживания населения.

При разработке настоящего проекта были учтены следующие материалы:

1. Генеральный план города Твери, утвержден Решением Тверской городской Думы 25.12.2012 №193(394).

02-17-ИПТ.2.ТЧ

Лист

8

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Формат А4

<p>В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.</p> <p>Строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.</p> <p><u>Данные по мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</u></p> <p>Объект расположен в зоне возможных поражающих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none">- при авариях на Октябрьской железной дороге (1.5 км от объекта), по которой перевозятся АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров;- при авариях окружной автомобильной дороге (2,3 км от объекта), по которой перевозятся АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров. <p>Опасные природные процессы, требующие превентивных защитных мер - сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более; смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год); сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже); сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается. При проектировании систем оповещения ГО учитывать требования "Положения о системах оповещения населения" (введенного в действие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи, Министерством культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376).</p> <p>Трасса газопровода должна быть защищена от постороннего вмешательства согласно СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы". Предотвратить доступ посторонних лиц в помещения котельной.</p> <p>Требования к строительным материалам: запланировать и организовать входной радиационный контроль ввозимых строительных материалов. Все ввозимые на территорию строительства строительные материалы, оборудование и сырьё должны иметь соответствующие сертификаты: пожарной безопасности, гигиенический сертификат, сертификат соответствия.</p> <p><u>Обеспечение пожарной безопасности:</u></p> <p>Все требования, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.</p> <p>Пожарная безопасность объекта обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- системой предотвращения пожара;- системой противопожарной защиты;							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-17-ППТ.2.ТЧ		Лист
							14

<p>- организационно-техническими мероприятиями.</p> <p>Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.</p> <p>Противопожарная защита объекта достигается:</p> <ul style="list-style-type: none">- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;- объемно-планировочными и техническими решениями;- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности. <p>Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:</p> <ul style="list-style-type: none">- соблюдение безопасных расстояний от проектируемых жилых домов до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара. <p>Фактические расстояния в свету между проектируемыми зданиями и соседними зданиями предусматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none">- между проектируемыми жилыми домами 44м;- с южной стороны здания - существующий пятиэтажный жилой дом на расстоянии 36м;- с восточной стороны существующие трехэтажные жилые дома на расстоянии 38м;- с северной стороны на расстоянии 40м здания Тверского ОКПТД;- с западной стороны - застройка отсутствует. <p>Для обеспечения пожаротушения проектируемых зданий предусматривается устройство пожарных гидрантов на существующих водопроводах Ø300мм и Ø400мм.</p> <p>Для обеспечения подъезда пожарной техники предусмотрено устройство проездов шириной не менее 6м (в т.ч. тротуары) на расстоянии 8-10м от фасадов зданий.</p> <p>Место нахождения подразделения пожарной охраны: г. Тверь, ул. Маршала Конева д.69, Пожарная часть №2. Расчетное время прибытия – 3 мин.</p> <p>В связи с тем, что территория размещения застройки попадает в зону воздушного подхода к аэродрому, на проектируемых зданиях выполняется дневная маркировка и светоограждение.</p>									
Изм.					Лист				
№ докум.					Подпись				
Дата					02-17-ППТ.2.ТЧ				
					Лист				
					15				

16

6. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

На период строительства

В период строительства воздействие на водные ресурсы характеризуется следующими факторами:

- водопотреблением объекта на производственные и хозяйственно-бытовые нужды строителей;
- водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод и хозяйственных стоков. Водоснабжение на стадии строительства предусматривается только на хозяйственно-бытовые нужды персонала и устанавливается за счет бутилированной привозной воды питьевого качества. Качество воды используемой для питьевых нужд соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод и хозяйственных стоков осуществляется в биотуалеты установленные на территории строительной площадки. Вывоз хоз.-бытовых стоков осуществляется по мере накопления на очистные сооружения ассенизационными машинами.

На выезде со стройплощадки организуется мойка колес автотранспорта с оборотным водоснабжением типа «Мойдодыр К-2». Комплект "Мойдодыр-К-2" состоит из очистной установки, песколовки, погружного насоса, моечного насоса, одного пистолета, пелки для обогрева насосного отсека и технологической схемы организации моечной площадки из дорожных плит. Сбор поверхностных стоков с территории стройплощадки осуществляется в 4 металлических резервуара Ø2000 мм высотой 1 м, размещенных по периметру стройплощадки, в соответствии с ожидаемым стоком воды. После оттаивания поверхностных стоков вода будет возвращаться для дальнейшего использования обратно в установку мойки колес, что позволяет исключить загрязнение поверхностных и подземных вод, а так же уменьшить потребности в свежей воде системы оборотного водоснабжения сооружения.

Мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств производится в специализированных организациях за пределами площадки строительства.

При подготовке территории строительства будет произведена предварительная планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод. На период строительства площадные характеристики и тип покрытий постоянно меняются, загрязнение поверхностного стока носит кратковременный характер. Подстилающие песчаные и супесчаные грунты являются естественным фильтрующим слоем, задерживающим взвешенные вещества и абсорбирующим нефтепродукты.

02-17-ППТ.2.ТЧ

Лист
16

Формат А4

<p>При организации строительного производства необходимо осуществить следующие мероприятия по охране водных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечить водоотвод площадки;- систематически производить уборку и своевременно вывозить со стройплощадки строительные отходы и мусор на свалку;- не допускать проливов нефтепродуктов на поверхность грунта, при возникновении подобных ситуаций немедленно изъять загрязненный грунт с последующей засыпкой места чистым грунтом;- не допускать выезд строительной техники за пределы строительной площадки без предварительной очистки колес от грязи;- технический уход и мелкий ремонт строительных машин осуществлять только в специализированных организациях за пределами строительной площадки, для предотвращения попадания нефтепродуктов в поверхностные сточные воды;- осуществление регулярного контроля над состоянием оборудования и транспортных средств;- осуществление регулярного вывоза хозяйственно-бытовых стоков с территории строительной площадки. <p><i>На период эксплуатации</i></p> <p>Участок строительства находится вне зон санитарной охраны источников водоснабжения. Участок планируемого размещения объекта проектирования находится вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших водных объектов.</p> <p>В связи с тем, что территория проектируемого объекта расположена вне водоохранных зон водных объектов, не требуется соблюдение особого режима использования территории.</p> <p>С целью минимизации отрицательных воздействий на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрено благоустройство застраиваемого участка. Проектируемые проезды парковки на рассматриваемой территории будут иметь водонепроницаемое покрытие (асфальтовое покрытие) и ограничены бордюром камнем.</p> <p>Будет предусмотрен организованный систематический вывоз на утилизацию отходов, не допуская их длительного хранения на территории. Площадка временного хранения коммунальных отходов, ее вместимость, режим накопления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют требованиям СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" исключающим загрязнение почвы и заoreние прилегающей территории бытовыми отходами.</p> <p>Согласно технических условий ООО «Тверь Водоканал» ТУ И.09.ТРВК.ТД-30112016-0003 и ТУ И.09.ТРВК.ТД-30112016-0004 водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующего водопровода Ø400мм по ул. 3-я Беговая, водоотведение в существующий самотечный коллектор Ø 400мм по ул. 3-я Беговая.</p>										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-17-ППТ.2.ТЧ					Лист
										17

Качество подаваемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». На вводе водопровода с целью осуществления учета фактического потребления воды будет установлена водоизмерительная аппаратура, отвечающая требованиям федерального законодательства. Будут осуществляться плановые поверки средства измерения в установленном порядке.														
Дождевая канализация, собираемая с кровли жилых домов, через водосточные воронки и водосточные стояки и отводится в ливневую канализацию. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории и асфальтобетонному покрытию.														
Подключение проектируемого жилого дома к централизованным сетям водоснабжения и канализования хоз.-бытовых стоков исключает загрязнение и истощение поверхностных и подземных вод. Поверхностный сток не содержит специфических загрязняющих веществ с токсичными свойствами и отводится в пониженные места рельефа.														
Предотвращение аварийных сбросов сточных вод обеспечивается надлежащим монтажом и герметичностью инженерных сетей.														
Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя следующие пункты:														
<ul style="list-style-type: none">- своевременная и регулярная уборка территории, недопущение её захламления;- своевременный ремонт дорожных покрытий;- регулярный вывоз отходов в места их захоронения/утилизации;- хранение образующихся отходов на специально оборудованных площадках временного хранения в соответствии с санитарными требованиями;- регулярная проверка приборов учет расходных параметров воды на соответствие требованиям к измерительной аппаратуре.														
<u>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>														
<i>На стадии строительства</i>														
Основные мероприятия по сокращению загрязнения атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ в первую очередь должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов строительной техники и автомобильного транспорта. Объем выбросов и содержание в них токсичных веществ зависят от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, системы питания. Неисправность или неотрегулированность двигателя увеличивает объем выбросов и их токсичность на 20-40 %.														
При производстве строительных работ следует выполнять следующие мероприятия, направленные на сокращение загрязнения атмосферного воздуха:														
<ul style="list-style-type: none">- при осуществлении строительных работ необходимо рассредоточить во времени работу используемой строительной техники для соблюдения гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест;- использовать для работы только сертифицированную строительную технику и машины, соответствующие экологическим и санитарным требованиям;														
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														
Изм. Лист № докум. Подпись Дата														
02-17-ППТ.2.ТЧ														
Формат А4														
Лист 18														

<p>- следить за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва на работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при выключенном двигателе;</p> <p>- своевременно обслуживать и ремонтировать строительную технику;</p> <p>- использование при строительстве сертифицированного технологического оборудования;</p> <p>- при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, это позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход и значительно уменьшают выброс загрязняющих веществ;</p> <p>- обеспечить контроль над точным соблюдением технологии производства работ;</p> <p>- заправку машин и механизмов проводить вне пределов строительного участка на специализированных заправочных станциях, либо заправщиками оборудованными системой рекуперации паров используемых нефтепродуктов;</p> <p>- производство работ с ограничением времени эксплуатации строительной техники (только в дневное время);</p> <p>- организация транспортных потоков исключающих избыточное транзитное движение техники;</p> <p>- минимизация холостой работы строительной техники на участке строительства;</p> <p>- при разработке грунта, перемещении и пересыпке пылящих строительных материалов в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива или разбрызгивания обеспыливающих веществ (воды) с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.</p> <p style="text-align: center;"><i>На стадии эксплуатации</i></p> <p>В целях уменьшения выделения загрязнений в окружающую среду проектом предусматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none">• сокращение неорганизованных выбросов предусматривается за счет уменьшения необоснованного рейсирования передвижных средств по территории, сокращения до минимума работы двигателей при отсутствии движения;• озеленение прилегающей территории. <p><u>Мероприятия по оборотному водоснабжению</u></p> <p>Проектом предусмотрено водоснабжение хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Система оборотного водоснабжения не организовывается.</p> <p><u>Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова</u></p>										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-17-ППТ.2.ТЧ					Лист
					Формат А4					19

Рассматриваемый участок расположен вне границ зон охраны памятников истории, культуры и особо охраняемых ландшафтов.				
В составе проекта предусматривается комплекс работ по строительству здания и сооружений, инженерных сетей и реализации схемы генерального плана, оказывающих определенное воздействие на земельные ресурсы:				
- разработка котлована под фундамент здания;				
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций; - горизонтальная и вертикальная планировка территории;				
- комплекс работ по благоустройству и озеленению территории.				
В период строительства возможны следующие изменения почвенного покрова и грунтов:				
- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ;				
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств плодородного слоя почвы;				
- загрязнение поверхности почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и др.;				
- техногенные нарушения микрорельефа, вызванные многократными перемещениями строительной техники (рытвены, колеи, борозды и др.).				
Характер воздействия на земельные ресурсы будет площадной. Все процессы, оказывающие влияние на земельные ресурсы на стадии строительства будут носить временный характер.				
Учитывая возможное негативное воздействие на земли в пределах строительного участка, перед началом производства работ производится срезка растительного грунта по всему участку строительства с соблюдением требований ГОСТ 17.4.3.02-85«Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».				
Грунт складывается в отвал на специально отведенную площадку вблизи участка строительства. Весь плодородный грунт будет использован в дальнейшем при благоустройстве придомовой территории.				
Грунт образующийся в процессе производства земляных работ полностью используется для планировки территории.				
По окончании строительных работ предусматривается уборка строительного мусора, разравнивание почвенно-растительного грунта с последующим озеленением территории в соответствии с планом благоустройства. Указанные виды работ проводятся силами строительной организации.				
В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:				
- осуществление строительных работ строго в согласованные сроки в увязке с календарным графиком строительства;				
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для производства строительно-монтажных работ, запрет на несанкционированное передвижение техники, особенно вездеходной (крупнотоннажной), а также работников предприятия вне участка отвода, исключение сверхнормативного изъятия земель;				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				Лист 20
Формат А4				

<ul style="list-style-type: none">- предусмотреть упорядоченный сбор отходов, образующихся при строительстве;- недопущение загрязнение строительной площадки горюче-смазочными материалами;- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении строительно-монтажных работ на момент их использования должны соответствовать установленным стандартам, техническим условиям и нормам;- выгрузка раствора бетона, асфальтобетонных смесей производить в бабды для бетонных растворов и в приемный бункер асфальтоукладчика, в специальные расходные емкости, выгрузка строительных смесей на землю не допускается;- предусмотреть использование биотуалетов, предотвращающих загрязнение почв, подземных и поверхностных вод;- выполнение строительно-монтажных работ согласно соответствующим требованиям нормативных актов и утвержденных проектных решений. <p>При строительстве жилого дома все работы будут производиться в пределах участка, отведенного под строительство, подлежащего благоустройству. Так как нарушенных земель за границами отвода не имеется, то работы по рекультивации нарушенных земель в настоящем проекте не планируются.</p> <p>На период эксплуатации решения по вертикальной планировке территории предполагают максимальное сохранение существующего рельефа местности, озеленение прилегающей территории сохраняются.</p> <p>Газоны отделены от проезжих частей дорог бортовым камнем.</p> <p>Во избежании захламления территории и загрязнения почвенного покрова, отходы производства и потребления на стадии эксплуатации складываются на специально оборудованных площадках для временного накопления отходов. Переполнения площадок накопления отходов недопускается. Отходы подлежат своевременному вывозу специализированной организацией. Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" иным действующим нормативным документам в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.</p> <p>Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с примыкающей территорией, максимальным сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.</p> <p>Поверхностный водоотвод организован и осуществляется по спланированной территории и асфальтобетонному покрытию в городскую сеть ливневой канализации.</p> <p>Водоснабжение и канализование площадей осуществляется за счет подключения к существующим инженерным сетям.</p>									

Внутренние проезды для автотранспорта на прилегающей территории асфальтируются.				
При строительстве рассматриваемого объекта все работы будут производиться в пределах согласованного участка землеотвода, отведенного под строительство и подлежащего дальнейшему благоустройству. Ввиду того, что нарушенных земель за границами землеотвода отсутствует, то и работы по рекультивации нарушенных земель в настоящем проекте не предусматриваются.				
Благоустройства и озеленения рассматриваемого участка предусмотрено соответствующими проектными решениями согласно архитектурно-строительным нормами и требованиями. Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав.				
<u>Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов</u>				
<i>Период строительства</i>				
При проведении строительных и вспомогательных работ образуется 6 видов отходов. Перечень образующихся отходов с указанием кода и класса опасности представлен в таблице.				
Таблица.				
Код по ФКО*	Наименование отхода	Способ и место хранения	Операционное движение отхода	
471 101 01 52 1	Лампы ртутные, ртутно-каварные, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	В закрытой герметичной таре во вспомогательном помещении с ограниченным доступом посторонних лиц	По мере формирования транспортной партии передается лицензированной организации для утилизации.	
733 100 01 72 4	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупнотоннажный)	В закрытой герметичной таре	Раз в двое суток вывозится на полигон ТБО лицензированной организации для захоронения	
722 800 01 39 4	Отходы (шлак) при очистке сетей, колодезях хозяйственно-бытовой и смешанной канализации	В герметичной емкости в составе кабинки биотуалета	По мере накопления и формирования транспортной партии вывозится лицензированной организации для обезвреживания	
919 100 02 20 4	Шлак сварочный	В закрытой герметичной таре	По мере накопления и формирования транспортной партии вывозится для захоронения лицензированной организации	
919 100 01 20 5	Остатки и отходы стальных сварочных электродов	В закрытой герметичной таре	Раз в двое суток вывозится на полигон ТБО лицензированной организации для захоронения	
830 200 01 71 4	Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	Открыто, упорядоченным навалом на территории	Раз в двое суток вывозится на полигон ТБО лицензированной организации для захоронения	
890 000 01 72 4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	Открыто, упорядоченным навалом на территории	Раз в двое суток вывозится на полигон ТБО лицензированной организации для захоронения	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
02-17-ППТ.2.ТЧ				
Формат А4				
Лист 22				

721 100 02 39 5	Осадки очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасны	В герметичной емкости в составе ЛОС поста мойки колес	По мере накопления и формирования транспортной партии вывозится лицензированной организацией для обезвреживания
461 010 01 20 5	Лом и отходы, содержащие неспрессованные черные металлы в виде изделий, кусков, несогнорированные	В закрытой герметичной таре	По мере накопления и формирования транспортной партии вывозится лицензированной организацией для утилизации

* - Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 г. № 445.

Для предотвращения отрицательного воздействия на земельные ресурсы при временном складировании отходов предусмотрено следующее:

- временное складирование отходов производится в местах, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- проведение строительных работ будет проведено с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- вывоз отходов для захоронения на общегородской полигон ТБО не реже 2-х раз в неделю.

Грунт образующийся в процессе производства строительных работ используется для планировки территории, отходов не образуется.

В процессе производства строительных работ сбор, использование, обезвреживание и размещение образующихся на объекте отходов не предусмотрено. Накопление опасных отходов навалом на строительной площадке не осуществляется. Строительная площадка отходами не захламляется, сжигание и захоронение отходов на территории строящегося объекта не производится.

По окончании строительства все образовавшиеся отходы вывозятся с благоустраиваемой территории в недельный срок.

Применение вторичного сырья и отходов производства для изготовления стеновых панелей не предусмотрено. Отходы металлопродукта подлежат сдаче для вторичного использования. Все остальные производственные отходы подлежат сбору и утилизацию на специальном полигоне.

Текущее обслуживание строительной техники (мелкий ремонт, замена масла и т.д.) выполняется сторонними специализированными организациями за пределами строительной площадки.

Все отходы в процессе накопления по мере формирования транспортной партии передаются сторонним организациям для транспортировки и последующего захоронения/утилизации на основании договоров.

С целью охраны земель от загрязнения планируется выполнение следующих мероприятий:

- строительные отходы и мусор грузится на автотранспорт и вывозится на полигон;
- соблюдаются установленные размеры и границы строительной площадки;

Итого	Листы	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ПНП.Т.2.Ч

Итого
Лист 23

Примеч. А.А.

		<ul style="list-style-type: none"> • оборудуются специальные места для временного накопления строительных отходов соответствующие требованиям природоохранного законодательства; • недопущение переполнения площадок накопления отходов путем своевременного вывоза отходов специализированной организацией; • не допускать загрязнения и захламления прилегающих территорий в период ведения строительных работ; • организовать передачу отходов производства и потребления на переработку, обезвреживание или захоронение специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию; • организовать раздельный сбор отходов по классам опасности; • разработать инструкции по соблюдению правил экологической безопасности, своевременному вывозу отходов, размещению отходов в соответствии с нормативами предельного размещения отходов для данного объекта, по контролю над состоянием мест временного хранения отходов. 													
		<p>Учитывая специфику работ и структуры проектируемого объекта количество строительного мусора и иных образующихся отходов производства и потребления в процессе строительства данного объекта позволит складировать и захранивать их надлежащим образом на специализированном полигоне ТБО (усовершенствованной свалке ТБО), либо передавать сторонним организациям имеющим лицензию на данный вид деятельности. Точное количество отходов производства и потребления образующихся в процессе функционирования объекта определяется на стадии ввода в эксплуатацию и отображается в Проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.</p> <p>Площади временного хранения отходов производства и потребления, утилизации отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" иным действующим нормативным документам в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.</p>													
		<i>Период эксплуатации</i>													
		<p>При эксплуатации рассматриваемого объекта образуются следующие виды отходов. Перечень образующихся отходов с указанием кода и класса опасности представлен ниже в таблице 8.</p>													
		Таблица 8.													
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Код</th> <th style="width: 30%;">Наименование отхода</th> <th style="width: 30%;">Способ и место хранения</th> <th style="width: 25%;">Операционное движение отхода</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 71 101 01 52 I</td> <td>Лапы грунтовые, грунто-каменные, люминесцентные, утратившие потребительские свойства</td> <td>В закрытой герметичной таре со вспомогательным помещением с ограниченным доступом посторонних лиц</td> <td>По мере формирования транспортной партии передается лицензированной организации для утилизации.</td> </tr> <tr> <td>7 31 110 01 72 4</td> <td>Отходы из жилищ несортированные (исключая крупнообитные)</td> <td>В закрытой герметичной таре на площадке ТБО в контейнерах</td> <td>Отходы укладывают на полигон ТБО лицензированной организацией по схеме централизованной системе с периодичностью предельно-масс СанПиН 42-128-4690-88.</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование отхода	Способ и место хранения	Операционное движение отхода	4 71 101 01 52 I	Лапы грунтовые, грунто-каменные, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	В закрытой герметичной таре со вспомогательным помещением с ограниченным доступом посторонних лиц	По мере формирования транспортной партии передается лицензированной организации для утилизации.	7 31 110 01 72 4	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупнообитные)	В закрытой герметичной таре на площадке ТБО в контейнерах	Отходы укладывают на полигон ТБО лицензированной организацией по схеме централизованной системе с периодичностью предельно-масс СанПиН 42-128-4690-88.	
Код	Наименование отхода	Способ и место хранения	Операционное движение отхода												
4 71 101 01 52 I	Лапы грунтовые, грунто-каменные, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	В закрытой герметичной таре со вспомогательным помещением с ограниченным доступом посторонних лиц	По мере формирования транспортной партии передается лицензированной организации для утилизации.												
7 31 110 01 72 4	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупнообитные)	В закрытой герметичной таре на площадке ТБО в контейнерах	Отходы укладывают на полигон ТБО лицензированной организацией по схеме централизованной системе с периодичностью предельно-масс СанПиН 42-128-4690-88.												
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													
		<p>Изм. Лист. № док. Подпись. Дата</p>													

7.31.110.02.21.5	Отходы из жилищ крупногабаритные	Упорядоченным навалом на площадке ТБО	Отходы удаляются на полигон ТБО лицензированной организацией по единой централизованной системе с переноской предельномаксимальной СанПиН 42-128-4690-88.
7.31.200.01.72.4	Мусор с смет уличный	Упорядоченным навалом на площадке ТБО	

Все отходы передаются сторонним организациям на основании заключаемых договоров и осуществляющие сбор, транспортировку и размещение отходов I - V класса опасности.

Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" иным действующим нормативным документами в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.

Учитывая специфику работ и структуры проектируемого объекта количество строительного мусора и иных образующихся отходов производства и потребления в процессе строительства и эксплуатации данного объекта позволит складировать и сохранять их надлежащим образом на специализированном полигоне ТБО (усовершенствованной свалке ТБО), либо передавать сторонним организациям имеющим лицензию на данный вид деятельности. Точное количество отходов производства и потребления образующихся в процессе функционирования объекта определяется на стадии ввода в эксплуатацию и отображается в Проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Мероприятия по охране дебр

Мытьё, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств на стадии строительства производится в специализированных организациях за пределами площадки строительства.

Во избежании загрязнения почв, отходы производства и потребления на стадии строительства и эксплуатации складываются на специально оборудованных площадках для временного накопления отходов. Переполнения площадок накопления отходов недопускается. Отходы подлежат своевременному вывозу специализированными организациями занимающимися сбором и транспортировкой отходов I - V класса опасности. Площадки временного хранения отходов производства и потребления, условия хранения отходов и обращения с ними соответствуют СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" иным действующим нормативным документами в части их надлежащего оборудования, вместимости и периодичности вывоза.

Внутренние проезды для автотранспорта на прилегающей территории покрываются водонепроницаемым твёрдым покрытием – асфальтируются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-17-ППТ.2.ТЧ

Формат: А-4

25

[illegible]

<p>пламеняемых, ядовитых, радиоактивных, химических, биологических опасных веществ и материалов, которые могут создать реальную угрозу аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению аварийных выбросов, либо сбросов.</p>			
<p align="center">7. Основные технико-экономические показатели</p>			
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,8598
	а) жилых зон - 16-этажная застройка	га	0,8073
	б) объектов инженерного обеспечения	га	0,0189
	в) объектов социального назначения	га	0,0336
1.2	Из общей территории:		
	- земли государственной собственности (находящаяся в аренде)	га	0,8598
1.3	Площадь квартала в красных линиях улиц Ткача- 3-я Беговая - Лесная	га	1,2431
2	Население		
2.1	Численность населения (проектируемая застройка)	чел.	326
2.2	Численность населения квартала (с учетом существующей застройки)	чел.	432
2.3	Плотность населения (в границах проектируемой застройки)	чел/га	404
2.4	Плотность населения (в границах квартала)	чел/га	346
3	Жилищный Фонд		
3.1	Общая площадь квартир	кв.м.	13376
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	16
3.3	Коэффициент застройки земельного участка (жилая зона)		0,149
3.4	Коэффициент плотности застройки		1,66
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	25
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	31*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*

4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания.	кв.м.	522*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность проездов	м	290
5.2	Стоянки для временного и постоянного хранения легковых автомобилей	машинно-мест	155 (48+107*)

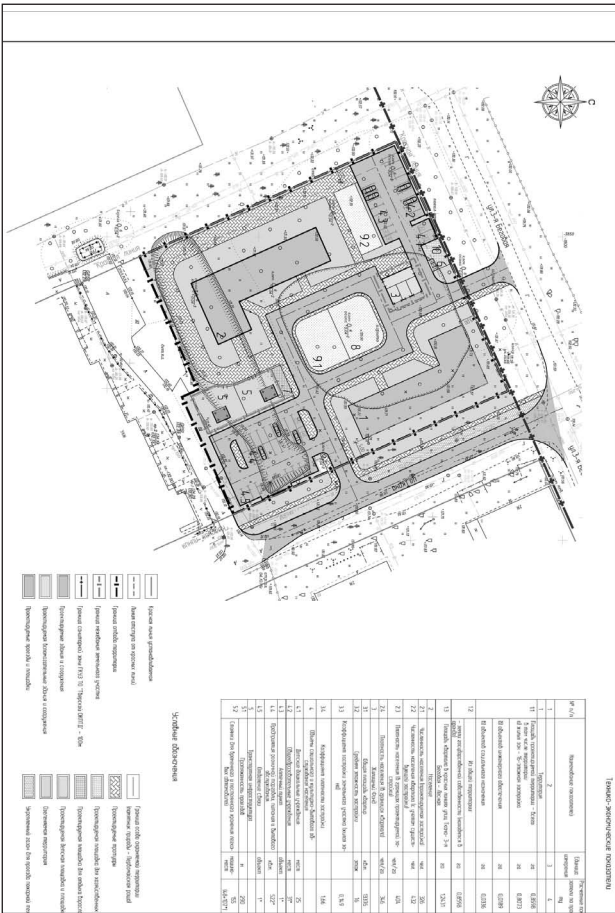
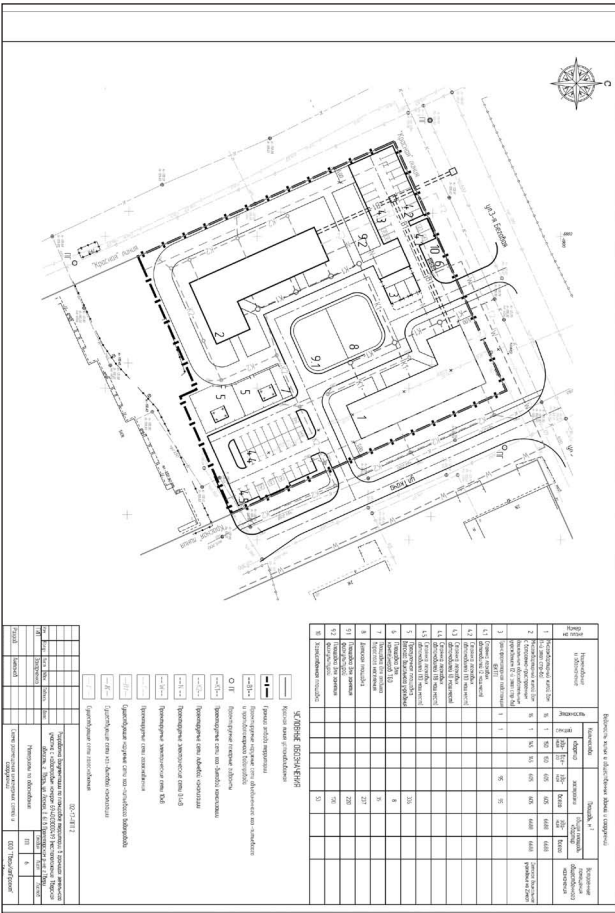
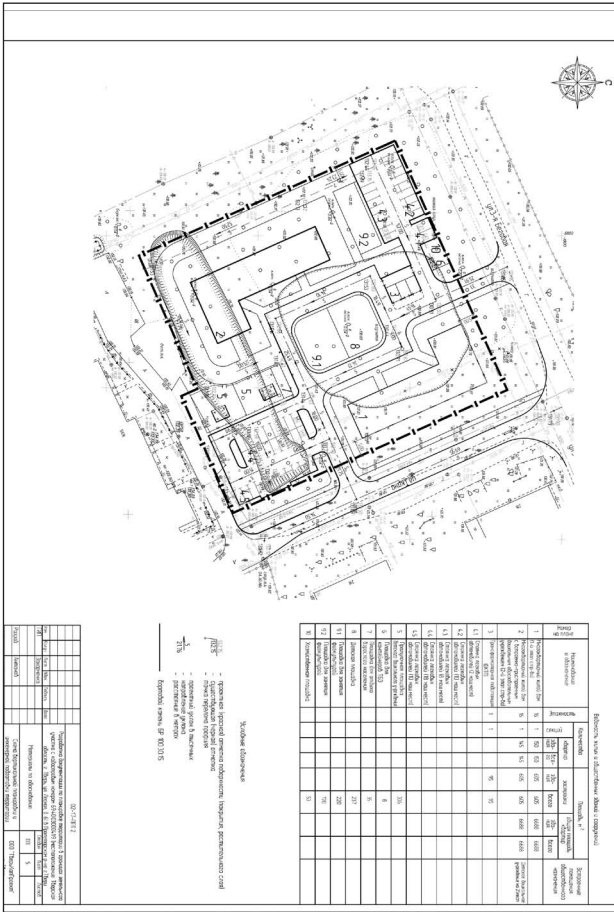
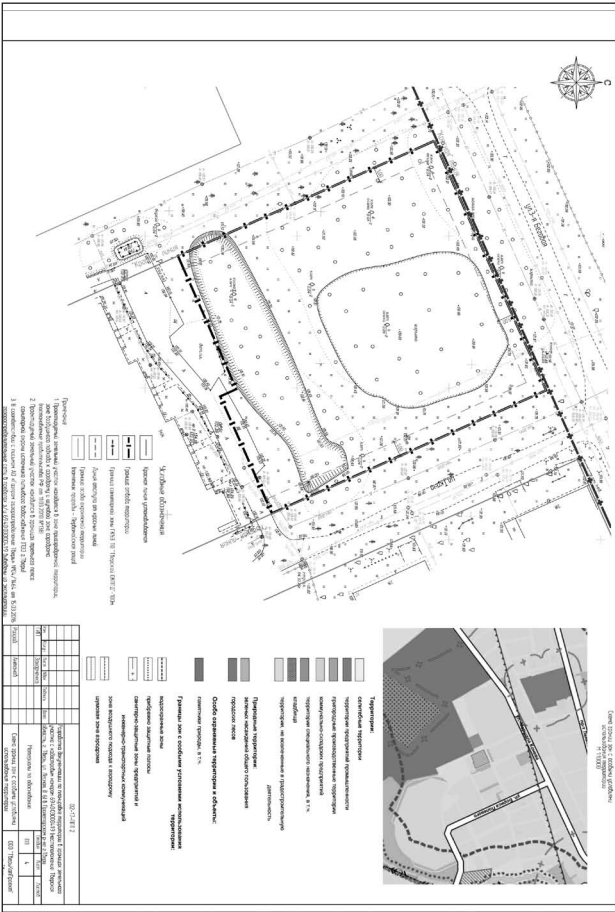
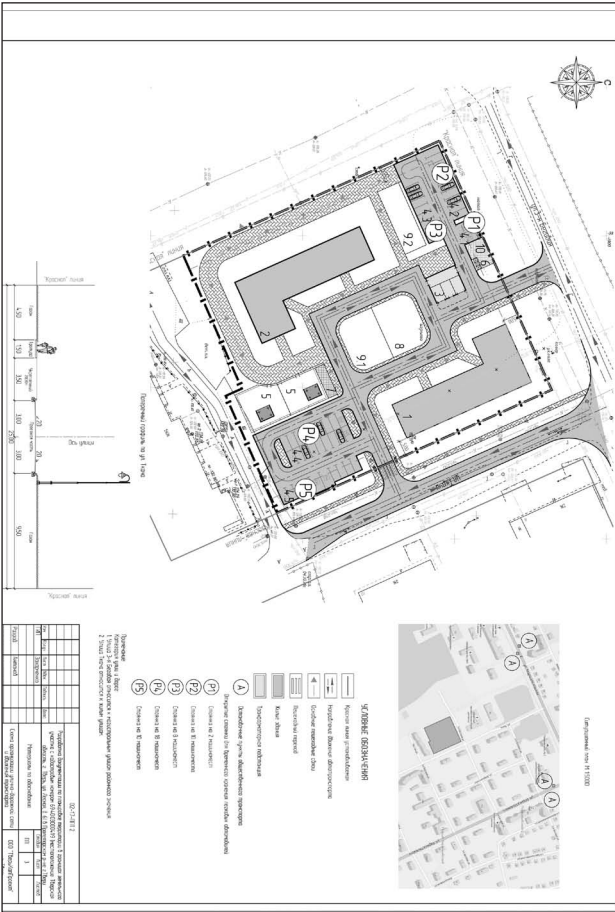
*-объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки

ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	<h1 style="margin: 0;">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</h1>	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА		ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА		ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА		ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА		ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА

02-17-ППТ.2.ТЧ

ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ИЗМ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА
--------	----------------	--------	----------------	--------	----------------	--------	----------------	--------	----------------

[illegible][illegible]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Тверь.КапПроект»

«Разработка документации по планировке территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9
(местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6)
в Пролетарском районе города Твери»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

02-17-ПМТ.1

2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Тверь.КапПроект»

«Разработка документации по планировке территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9
(местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6)
в Пролетарском районе города Твери»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

02-17-ПМТ.1

Генеральный директор Е.Ю. Захарченко

Главный инженер проекта Е.Ю. Захарченко

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9
(местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6)
в Пролетарском районе города Твери.

Обозначение	Наименование	Примечание
02-17-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
02-17-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
02-17-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
02-17-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 (местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Лесная, д. 6) в Пролетарском районе города Твери разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, заданием на разработку проекта планировки территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

ГИП Захарченко Е.Ю.

02-17-ПМТ.1

Основная часть. Текстовая часть

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	1	1	Захарченко	

Страница 1 из 7

ООО «Тверь.КапПроект»

Содержание проекта межевания территории:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения 4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. 4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях. 5

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

(02-17-ПМТ.1) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования.

(02-17-ПМТ.2) Лист 2- Чертеж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Договор 2-к/2016 от 04.02.2016 о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9.

2. Договор аренды №14-а/2016 от 04.02.2016.

3. Письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/1464 от 15.03.2016.

02-17-ПМТ.1.ТЧ

Лист 2

<h2 style="margin: 0;">ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</h2> <h3 style="margin: 0;">Общие положения</h3>				
<p>Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Разработка проекта межевания территории произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора 2-к/2016 от 04.02.2016 от комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9; - задания на проектирование; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»; - Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области». <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Синдус-ИИС» в октябре 2016г.</p> <p>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков</p> <p>В соответствии с утвержденным техническим заданием производится межевание земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300041:9 общей площадью – 8598м².</p> <p>Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 1.</p>				
Таблица 1				
Обозначение исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, м²	Примечание	
69:40:0300041:9	69:40:0300041:9чцу1	8409		
	69:40:0300041:9чцу2	189		
	69:40:0300041:9чцу3	336		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с утвержденным техническим заданием, а также договором о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0300041:9, данным проектом планировки и проектом межевания территории не предусматривается выделения земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.

Исходным земельным участком для межевания является земельный участок с кадастровым номером №69:40:0300041:9:

В результате межевания образуются земельные участки:

1. 69:40:0300041:9чзу1:

- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка;
- сведения частях земельного участка и обременения:
- 69:40:0300041:9чзу1/1: площадь – 231.05м²; характеристика части земельного участка - обеспечить постоянный доступ к земельному участку 69:40:0300041:9чзу2;
- 69:40:0300041:9чзу1/2: площадь – 637.87м²; характеристика части земельного участка - обеспечить постоянный доступ к земельному участку 69:40:0300041:9чзу3;

2. 69:40:0300041:9чзу2:

- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

3. 69:40:0300041:9чзу3:

- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – дошкольное образование.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ИЗМ. № 000/01	ИЗМ. № 000/02	ИЗМ. № 000/03	ИЗМ. № 000/04	ИЗМ. № 000/05	ИЗМ. № 000/06	ИЗМ. № 000/07	ИЗМ. № 000/08	ИЗМ. № 000/09	ИЗМ. № 000/10	ИЗМ. № 000/11	ИЗМ. № 000/12	ИЗМ. № 000/13	ИЗМ. № 000/14	ИЗМ. № 000/15	ИЗМ. № 000/16	ИЗМ. № 000/17	ИЗМ. № 000/18	ИЗМ. № 000/19	ИЗМ. № 000/20	ИЗМ. № 000/21	ИЗМ. № 000/22	ИЗМ. № 000/23	ИЗМ. № 000/24	ИЗМ. № 000/25	ИЗМ. № 000/26	ИЗМ. № 000/27	ИЗМ. № 000/28	ИЗМ. № 000/29	ИЗМ. № 000/30	ИЗМ. № 000/31	ИЗМ. № 000/32	ИЗМ. № 000/33	ИЗМ. № 000/34	ИЗМ. № 000/35	ИЗМ. № 000/36	ИЗМ. № 000/37	ИЗМ. № 000/38	ИЗМ. № 000/39	ИЗМ. № 000/40	ИЗМ. № 000/41	ИЗМ. № 000/42	ИЗМ. № 000/43	ИЗМ. № 000/44	ИЗМ. № 000/45	ИЗМ. № 000/46	ИЗМ. № 000/47	ИЗМ. № 000/48	ИЗМ. № 000/49	ИЗМ. № 000/50	ИЗМ. № 000/51	ИЗМ. № 000/52	ИЗМ. № 000/53	ИЗМ. № 000/54	ИЗМ. № 000/55	ИЗМ. № 000/56	ИЗМ. № 000/57	ИЗМ. № 000/58	ИЗМ. № 000/59	ИЗМ. № 000/60	ИЗМ. № 000/61	ИЗМ. № 000/62	ИЗМ. № 000/63	ИЗМ. № 000/64	ИЗМ. № 000/65	ИЗМ. № 000/66	ИЗМ. № 000/67	ИЗМ. № 000/68	ИЗМ. № 000/69	ИЗМ. № 000/70	ИЗМ. № 000/71	ИЗМ. № 000/72	ИЗМ. № 000/73	ИЗМ. № 000/74	ИЗМ. № 000/75	ИЗМ. № 000/76	ИЗМ. № 000/77	ИЗМ. № 000/78	ИЗМ. № 000/79	ИЗМ. № 000/80	ИЗМ. № 000/81	ИЗМ. № 000/82	ИЗМ. № 000/83	ИЗМ. № 000/84	ИЗМ. № 000/85	ИЗМ. № 000/86	ИЗМ. № 000/87	ИЗМ. № 000/88	ИЗМ. № 000/89	ИЗМ. № 000/90	ИЗМ. № 000/91	ИЗМ. № 000/92	ИЗМ. № 000/93	ИЗМ. № 000/94	ИЗМ. № 000/95	ИЗМ. № 000/96	ИЗМ. № 000/97	ИЗМ. № 000/98	ИЗМ. № 000/99	ИЗМ. № 000/100
<p>ПРИЛОЖЕНИЯ</p>																																																																																																			

№	2-2/2016
(Номер договора)	
от 22.04.16	
(Число) (Месяц) (Год)	
69-40-0300041-9	
(Каластровский №)	

г. Тверь

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Т.Б. Озеровой, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 № 676-рг, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Селгир» (ИНН 6950163318, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсятская, д. 17, офис 32), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Зуйкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 15.01.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 в установленном договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40-0300041-9 площадью 8 598 кв.м, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лесная, д. 6, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороной 2, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов

в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «04» 02 2016 по «04» 02 2021».

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее – Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

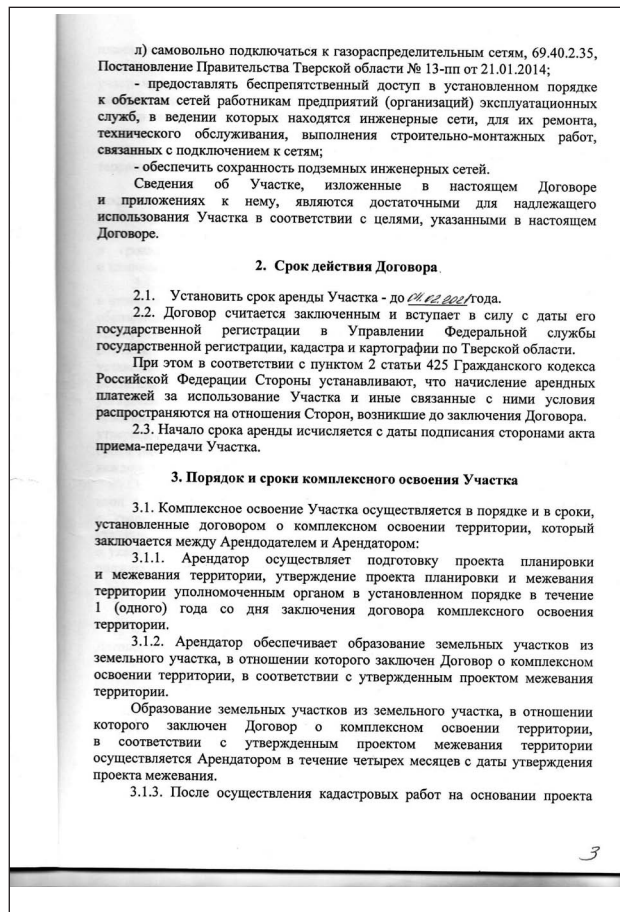
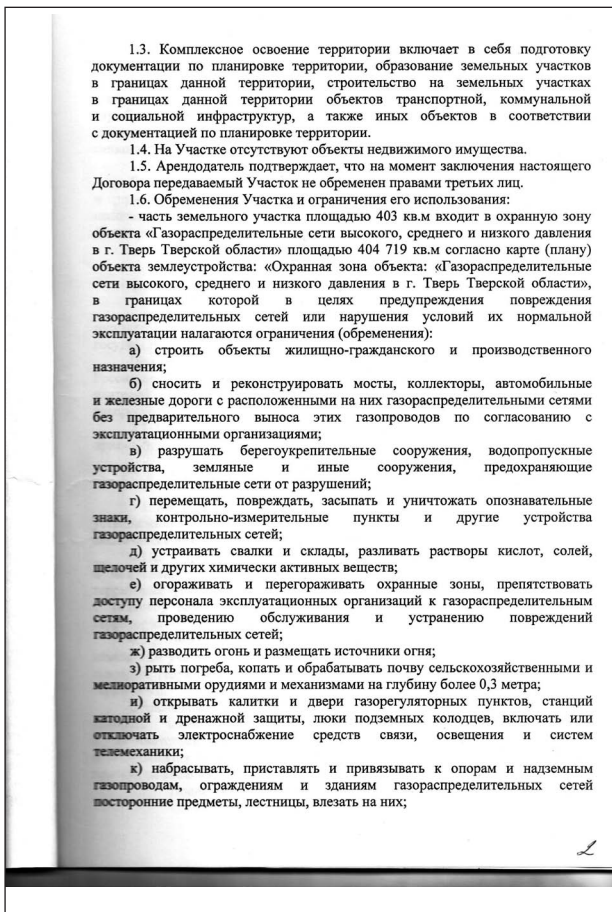
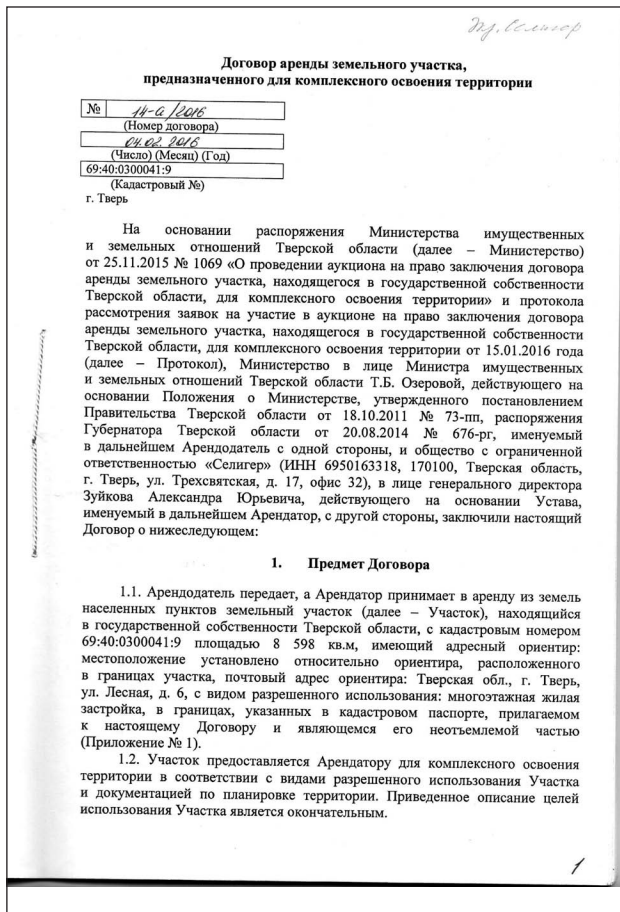
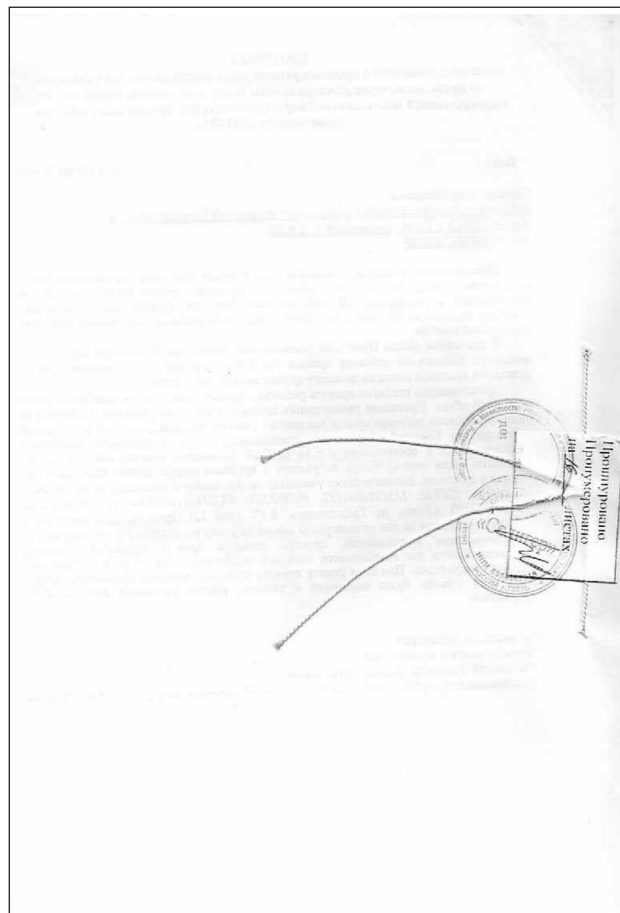
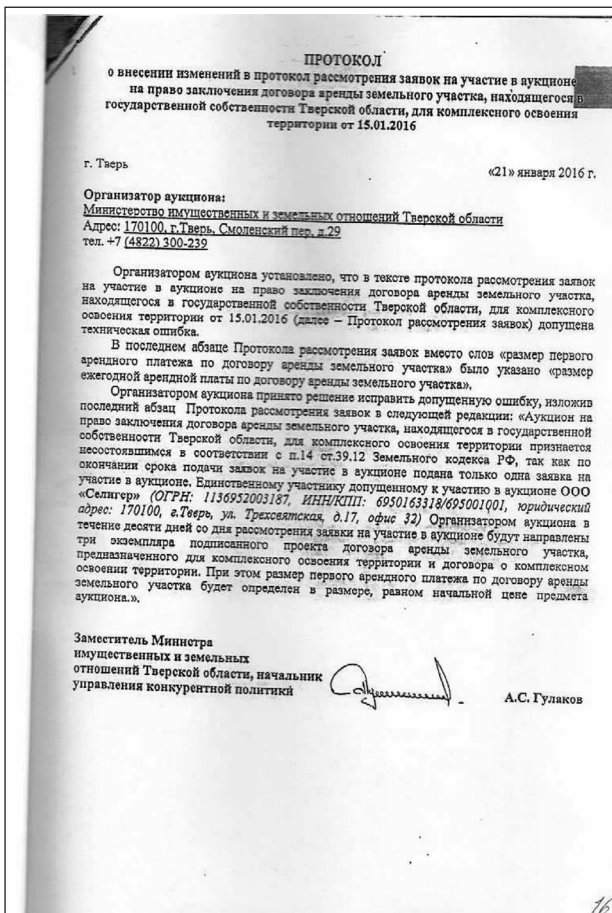
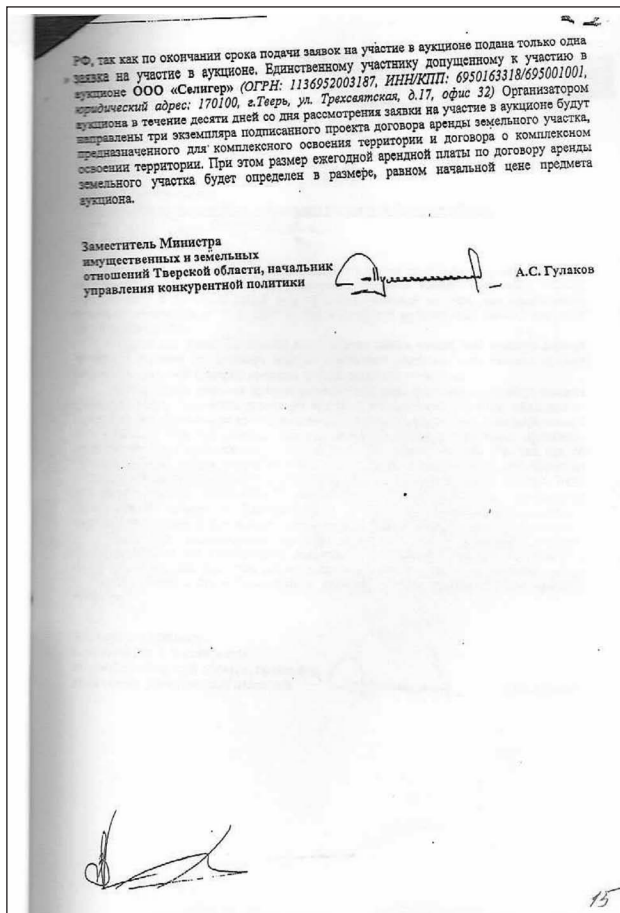
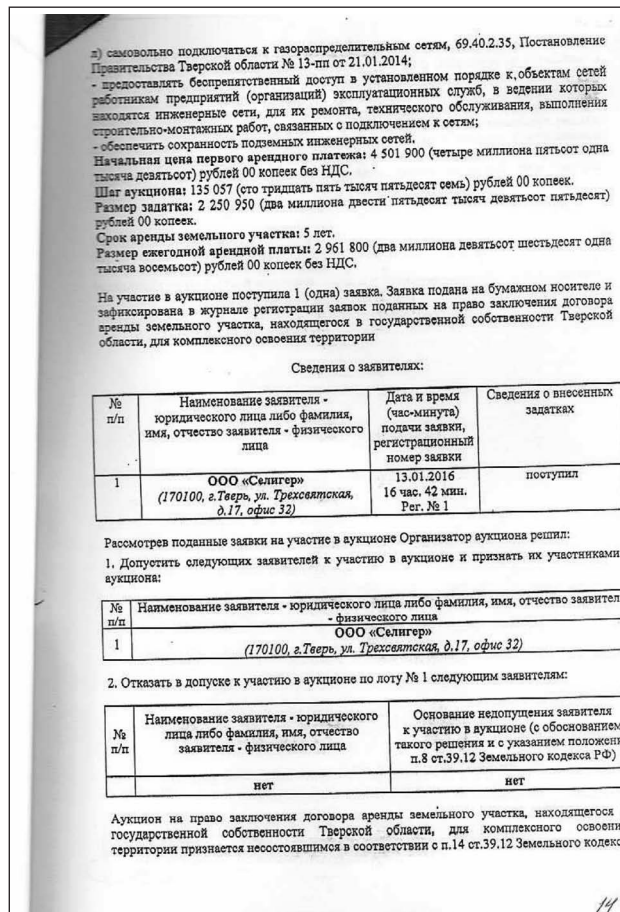
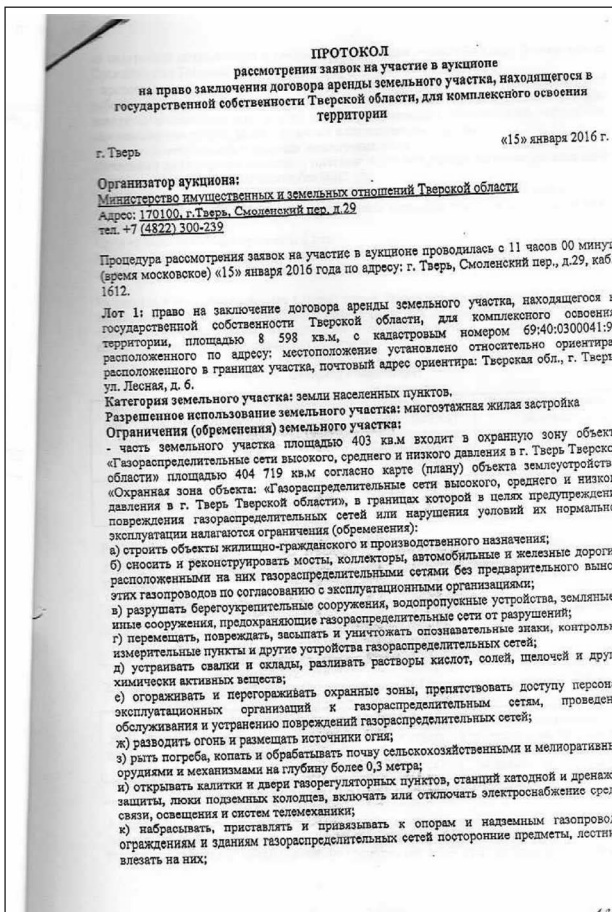
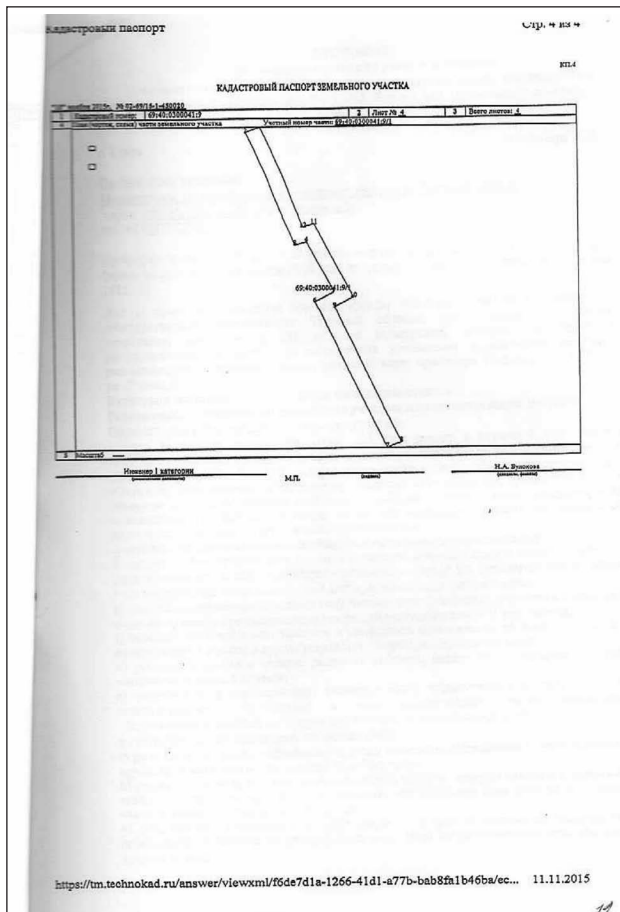
3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее – Дополнительное соглашение).

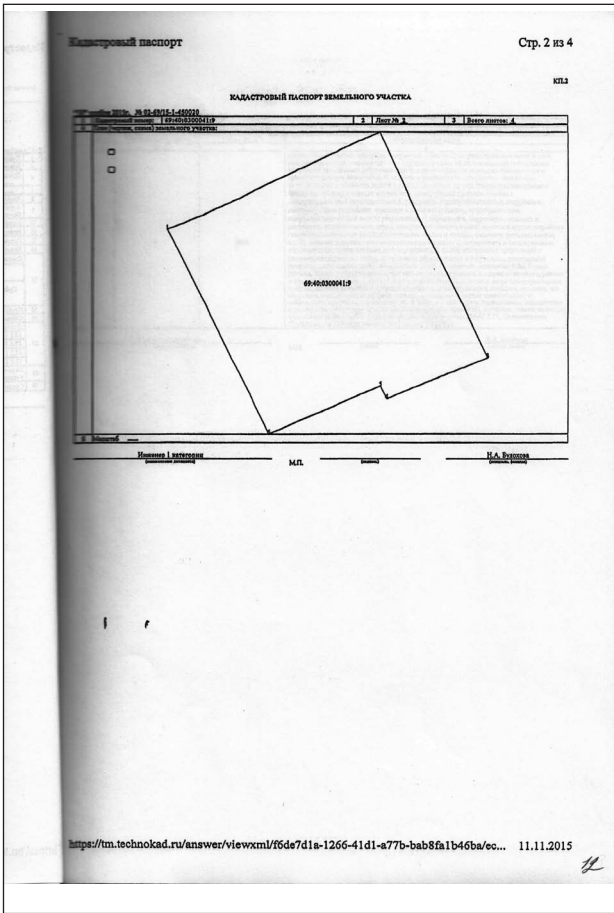
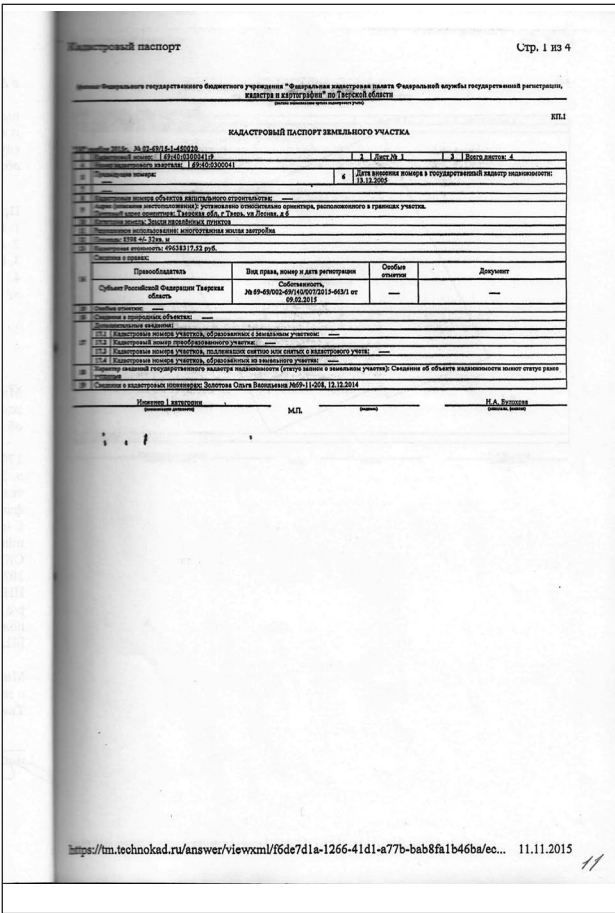
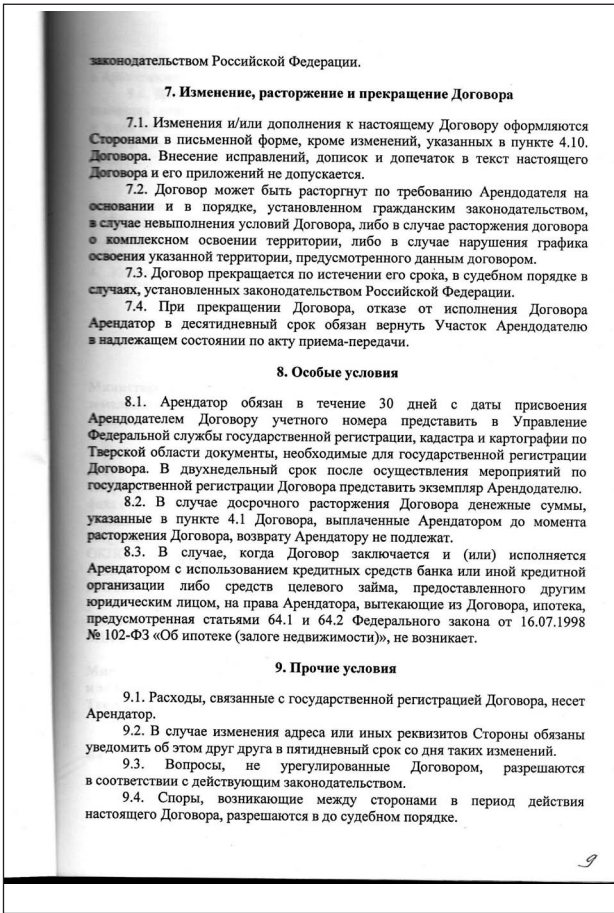
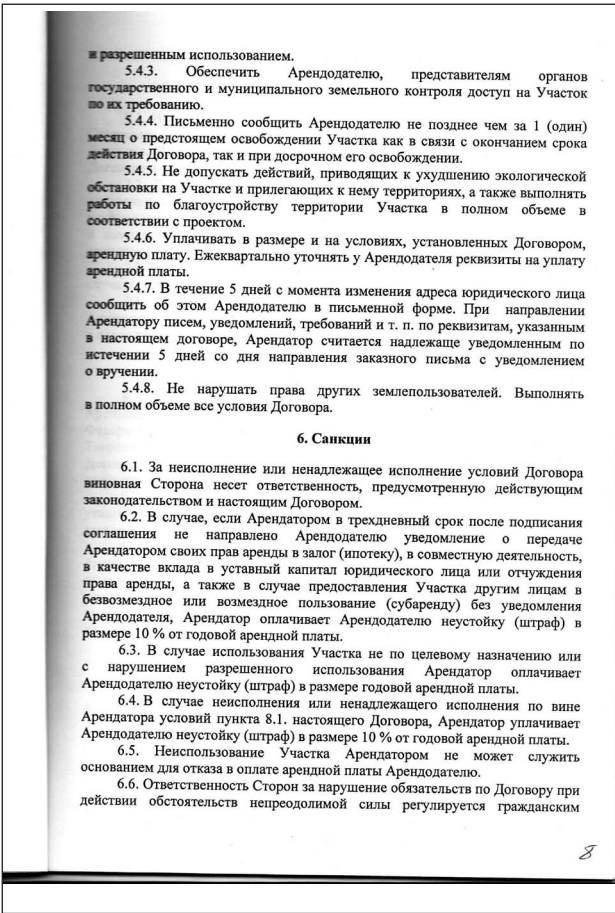
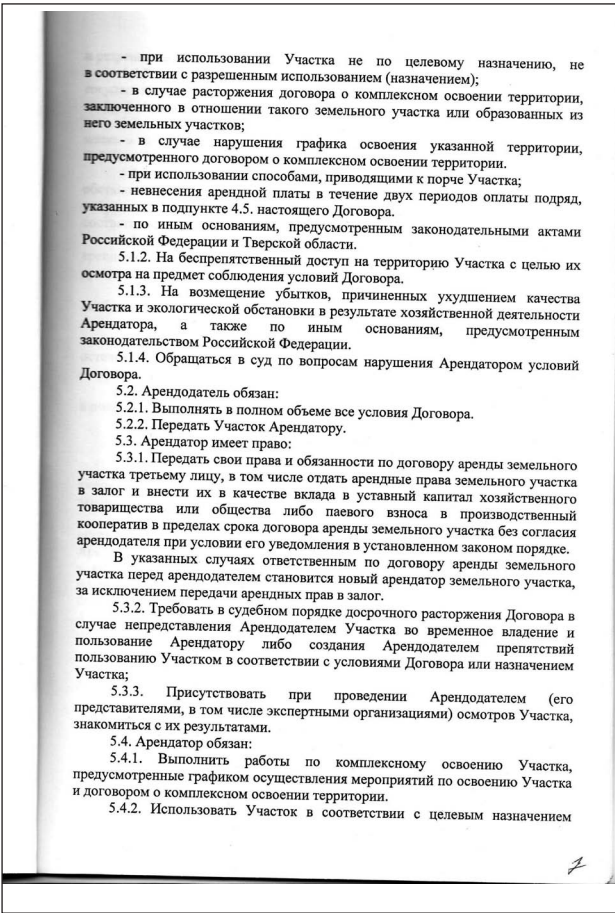
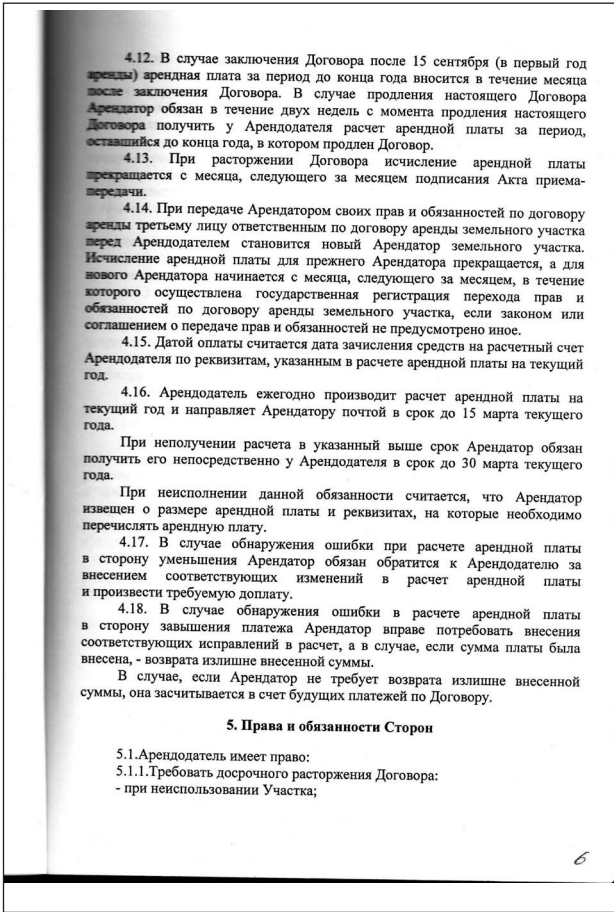
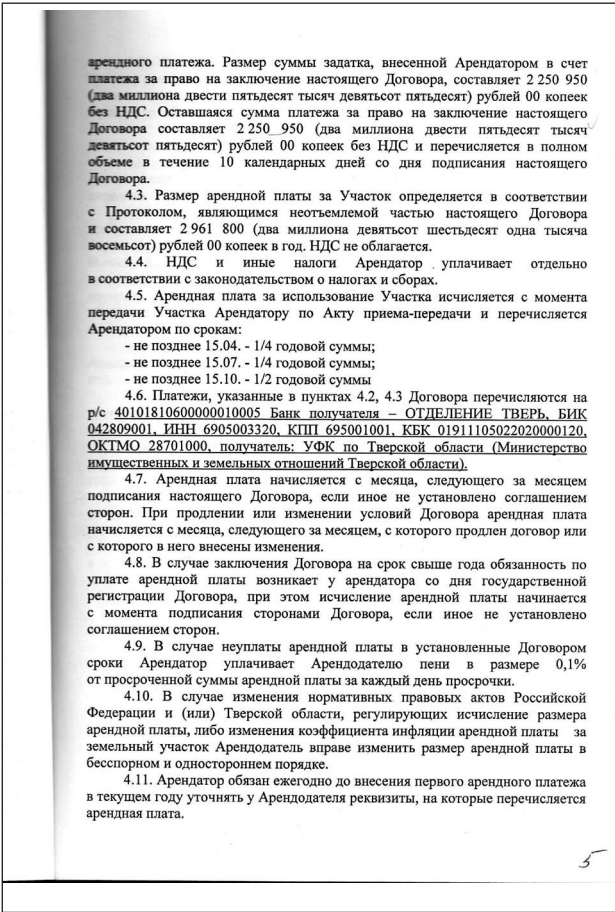
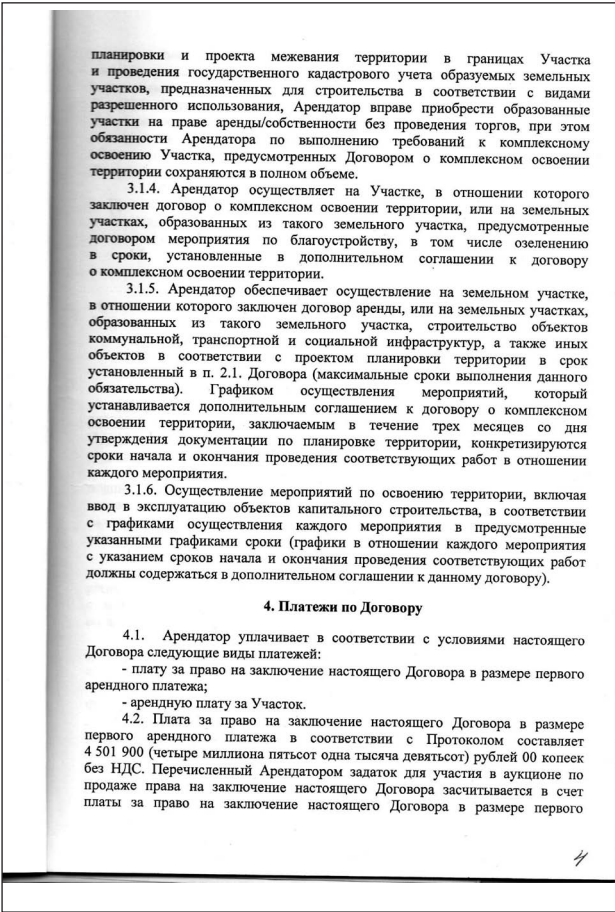
3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

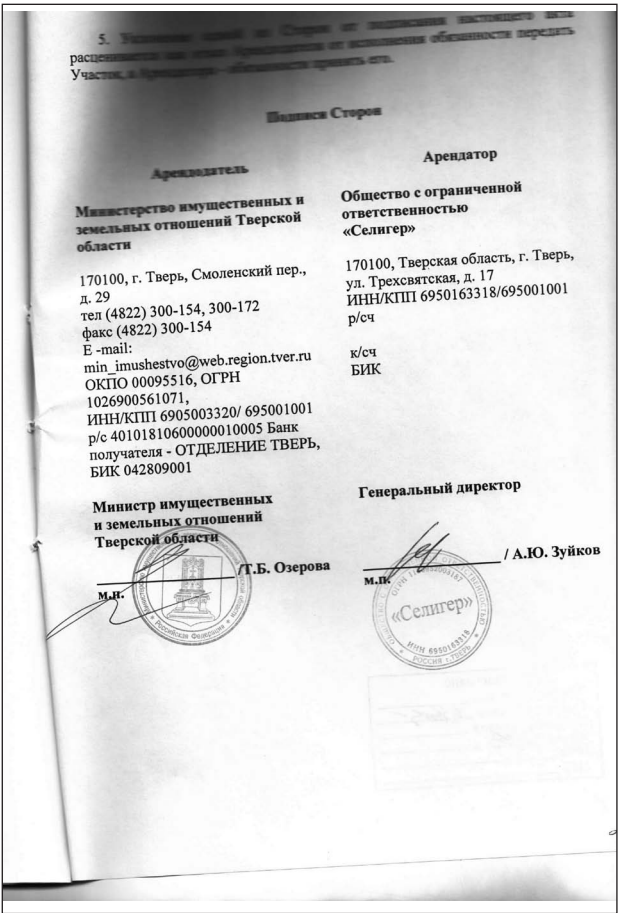
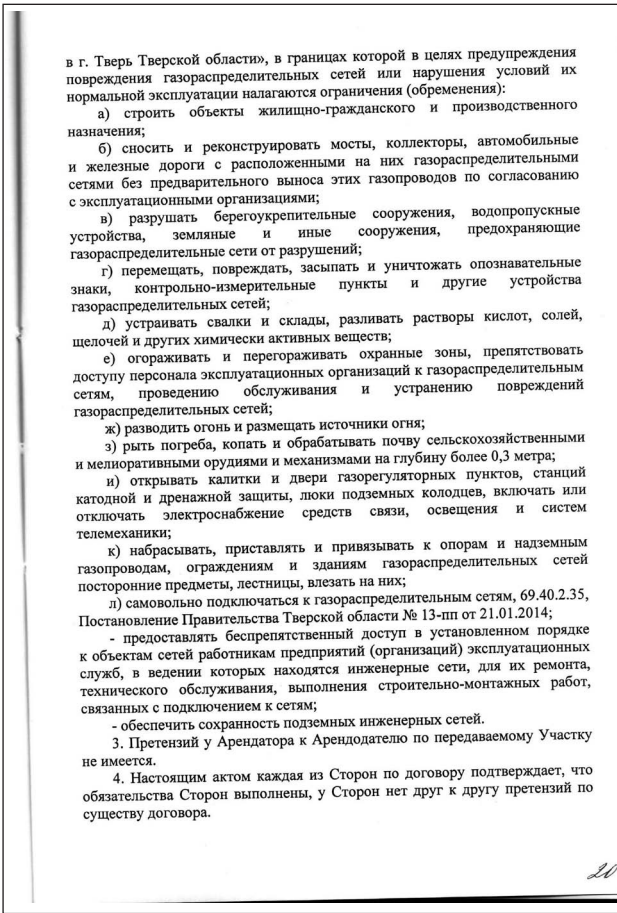
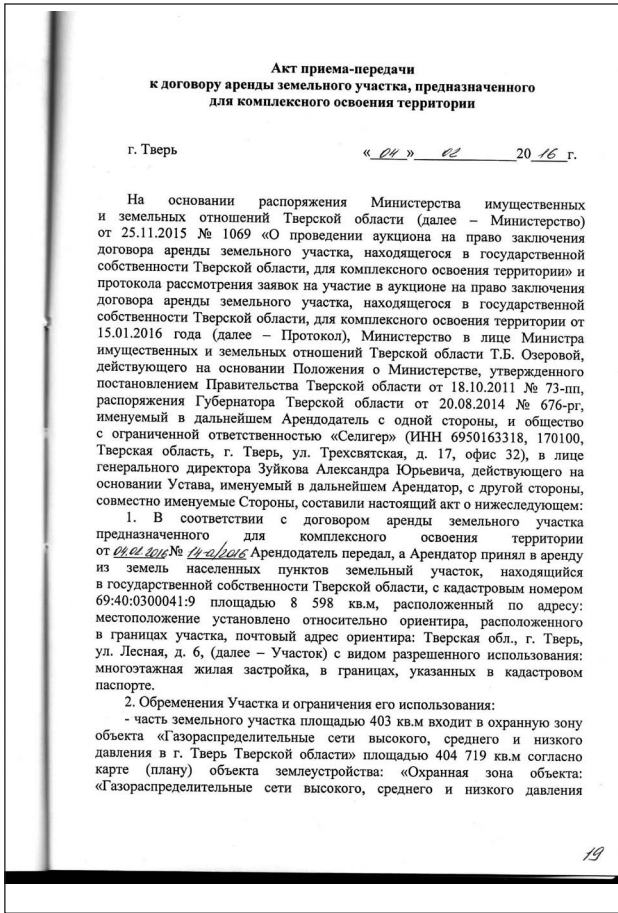
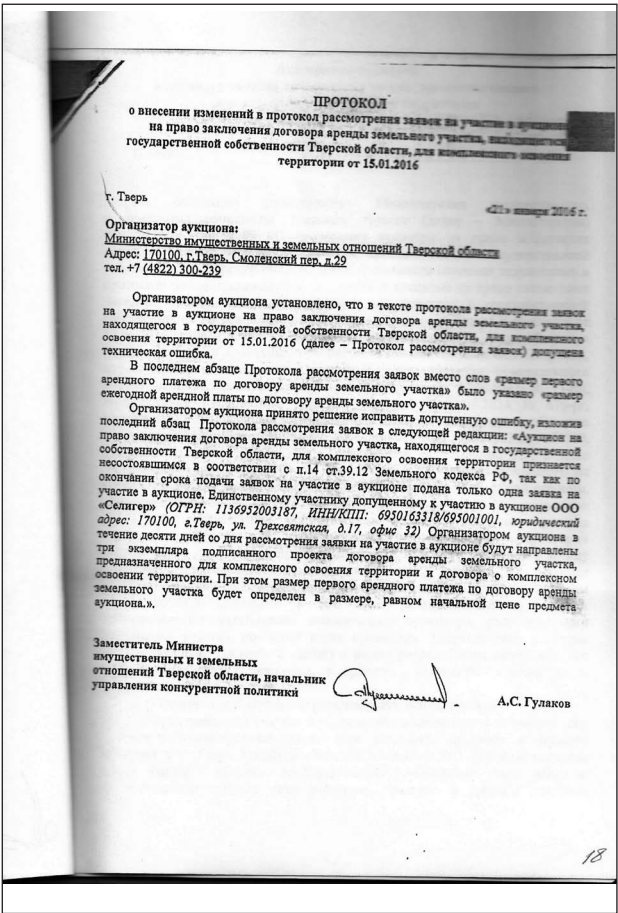
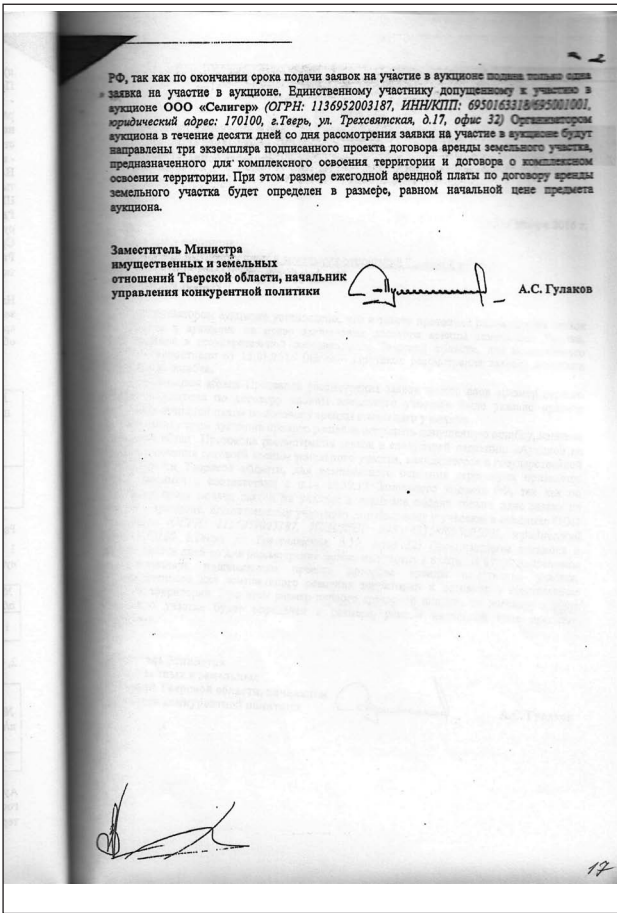
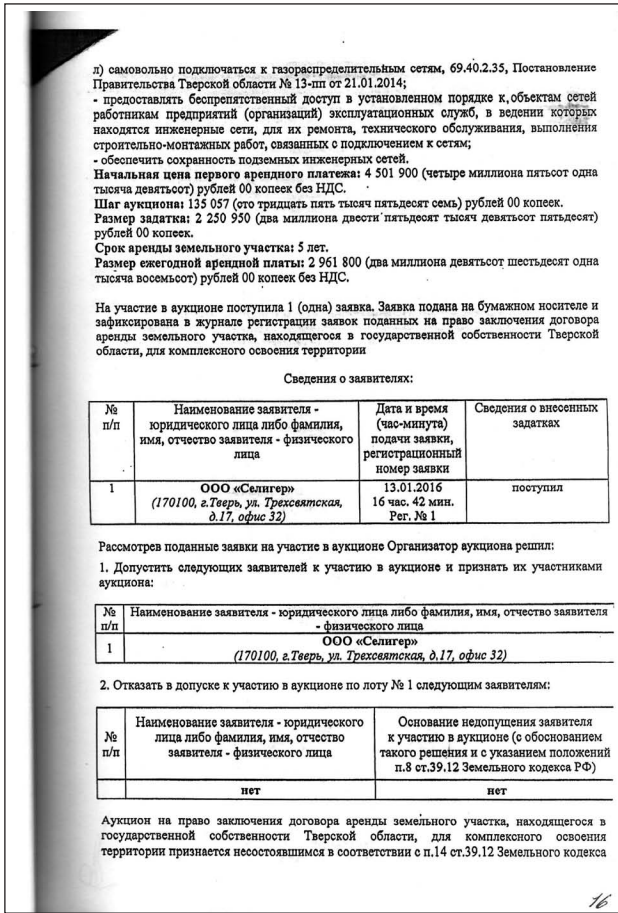
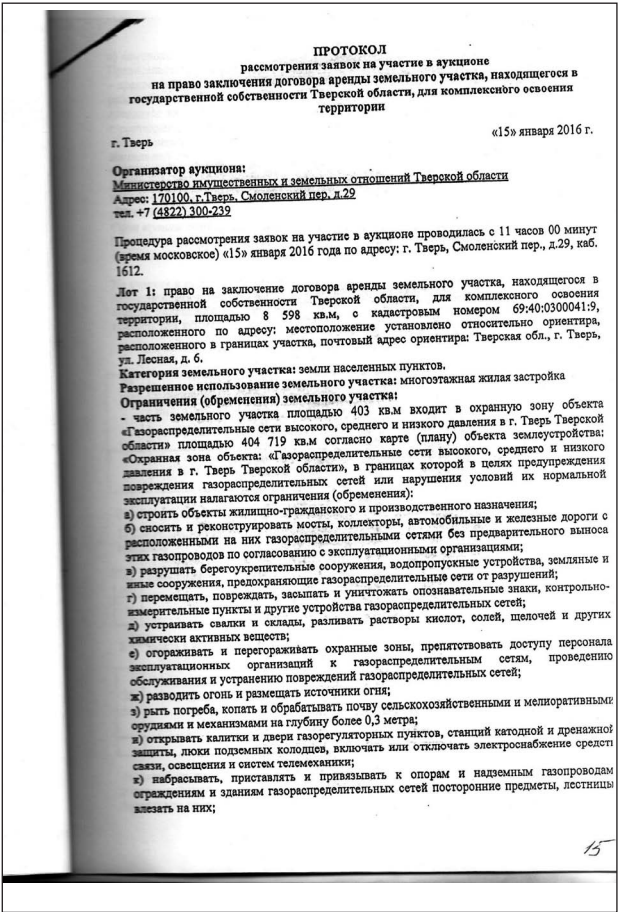
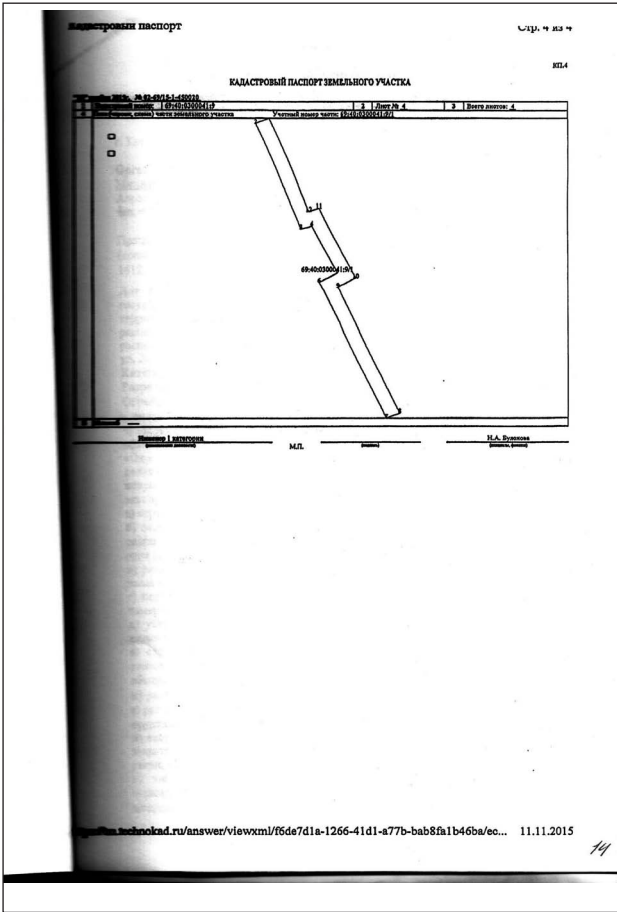
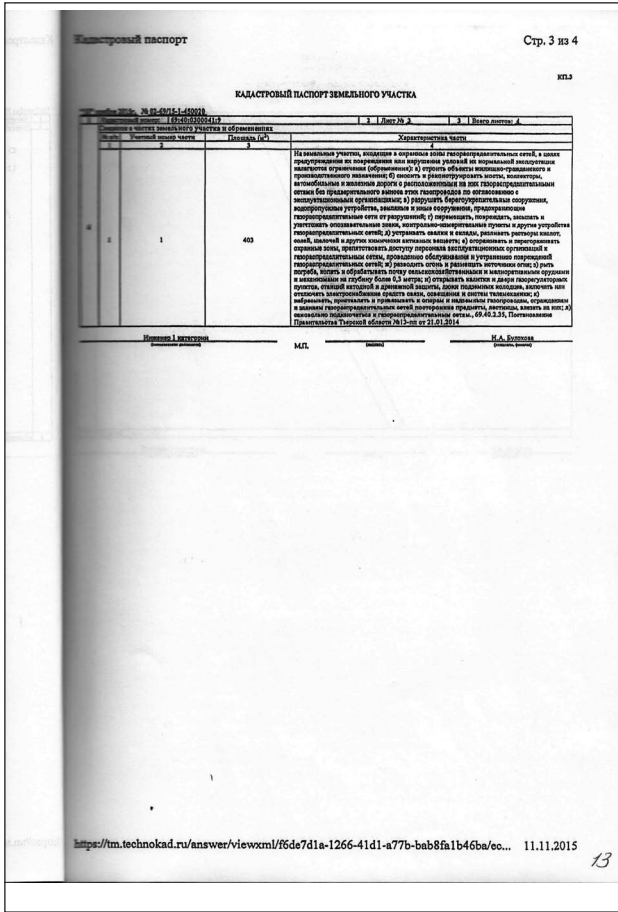
3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, указанным в пункте 3.1.4 Договора.

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не







Лист № 001 от 01.09.2014 г. 10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00
	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00
	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00
	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00	10:00:00

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение 10 к решению Тверской городской Думы от _____ 2017 № ____
Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

[illegible]

01	01	04.11.01.0000	600	Предоставление субъектам бюджетных, автономных учреждений и иных некоммерческих организаций	2 484,4	5 111,8	5 251,1
02	01	04.14.0000	000	Занятия - Социальная поддержка семьи и детей	2 726,0	2 462,0	2 499,0
03	01	04.15.0000	000	Предоставление субъектам бюджетных, автономных учреждений и иных некоммерческих организаций	2 726,0	2 462,0	2 499,0
04	01	04.14.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	2 024,8	2 024,8	2 024,8
05	01	04.15.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	2 024,8	2 024,8	2 024,8
06	01	04.21.0000	000	Платежи - Формирование бюджетной системы на уровне субъектов Российской Федерации	806,8	806,8	806,8
07	01	04.21.0000	000	Занятия - Обеспечение доступа людей к социальным услугам в сфере социального обслуживания	806,8	806,8	806,8
08	01	04.21.0000	200	Занятия - Работа, работа и уход для государства (муниципальной службы)	291,4	291,4	291,4
09	01	04.21.0000	200	Предоставление субъектам бюджетных, автономных учреждений и иных некоммерческих организаций	291,4	291,4	291,4
10	01	04.21.0000	800	Занятия - Социальная поддержка семей и детей	260,0	260,0	260,0
11	01	04.21.0000	800	Содержание объектов и иных объектов культуры	260,0	260,0	260,0
12	01	04.21.0000	800	Предоставление субъектам бюджетных, автономных учреждений и иных некоммерческих организаций	260,0	260,0	260,0
13	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
14	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
15	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
16	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
17	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
18	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
19	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
20	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
21	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
22	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
23	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
24	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
25	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
26	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
27	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
28	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
29	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
30	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
31	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
32	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
33	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
34	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
35	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
36	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
37	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
38	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
39	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
40	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
41	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
42	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
43	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
44	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
45	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
46	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
47	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
48	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
49	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
50	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
51	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
52	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
53	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
54	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
55	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
56	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
57	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
58	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
59	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
60	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
61	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
62	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
63	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
64	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
65	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
66	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
67	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
68	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
69	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
70	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
71	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
72	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
73	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
74	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
75	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
76	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
77	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
78	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
79	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
80	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
81	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
82	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
83	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
84	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
85	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
86	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
87	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
88	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
89	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
90	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
91	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
92	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
93	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
94	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
95	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
96	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
97	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
98	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
99	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
100	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
101	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
102	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
103	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
104	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
105	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
106	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
107	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
108	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
109	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
110	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
111	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
112	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
113	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
114	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
115	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
116	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
117	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
118	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
119	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
120	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
121	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
122	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
123	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
124	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
125	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
126	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
127	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
128	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
129	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
130	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
131	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
132	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
133	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
134	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
135	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
136	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
137	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
138	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
139	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
140	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
141	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
142	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
143	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
144	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
145	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования	113,0	113,0	113,0
146	01	04.21.0000	800	Иные бюджетные ассигнования</			

[illegible][illegible]

[illegible]

2017 No. _____

тыс. руб.

[illegible][illegible]

[illegible]

